

Referat fra bestyrelsesmøde - Grundejerforeningen Nyrup Udlodder den 11. januar 2025

Deltagere: Jette Baker Jakobsen, Finn S. Larsen, Gert Jakobsen og Hans Erik Lindkvist

Afbud: Klaus Wiedemann

Pkt. 1: Økonomi

Årsregnskabet for 2024 var opgjort men dog endnu ikke gennemgået og godkendt af revisorerne. Kopi af regnskabet blev udleveret.

Årsregnskabet for 2024 viser et overskud på 4.717. kr. og afviger derfor positivt fra det fastlagte budget på minus 16.168 kr. Indtægterne er som budgetteret og der er således ingen kontingentrestancer, hvad der er særdeles tilfredsstillende. De væsentligste afvigelser er mindreforbrug på vejvedligehold (20.000 kr.) og vedligehold af dræn (6.000 kr.) Der er merforbrug på gebyrer til bank (2.000 kr. og hjemmesiden (3.000 kr.).

Årsregnskabet sendes til godkendelse hos de to revisorer i løbet af februar, og det ligger således revideret til vedtagelse på generalforsamlingen i maj.

Pkt. 2: Vejsituationen

Der er fortsat i bestyrelsen tilfredshed med det arbejde, som er udført af vores vejentreprenør, og vejene fremstår på nuværende tidspunkt i bedre stand for årstiden end længe set. Så vi fortsætter som udgangspunkt med nuværende leverandør. Der er varslet 10 %'s omkostningsstigning på grund af vejafgift og stigende priser på grus/ materialer. Det bør der umiddelbart ved uændret vedligeholdelsesniveau være plads til med nuværende kontingent.

Der aftales et vejsyn med vores entreprenør forud for forårets vedligeholdelsesarbejde. Der er givet behov for en omgang til Udlodden og Mågevej, og så er der nok også behov for at kigge lidt nærmere på udbedringer af Tværlodden, Englodden, Gøgetoft og det lille stykke på Henriks Alle. Alt med forbehold for, hvordan det udvikler sig i den resterende del af vinteren.

Bestyrelsen drøftede igen spørgsmålet om samarbejde med Skippergården, og vi vil fortsat holde muligheden for et samarbejde åben men ikke lige nu aktivt gå ind i dialogen.

Pkt. 3: Drænsituationen

Som planlagt var der gennemført en forebyggende spuling og rensning af drænet på Moselodden den 5. november 2024. Vi kunne med tilfredshed konstatere, at sidste års oversvømmelser ikke ser ud til at gentage sig i området, hvad der naturligvis også hænger sammen med mindre nedbørsmængde.

Ved samme lejlighed er vejbrønden på Skovsvinget ud for nr 1 og 4 resnet, så vi forhåbentlig undgår store vandmængder på vejbanen flere dage efter regnskyl.

Pkt. 4: Fartsænkning, skiltning. Mulige løsninger, samarbejde med andre foreninger.

Sagen er fortsat under afklaring men naboforeningen Fuglebakken har meldt tilbage, at de ikke for nuværende ønsker at gå videre med skilteløsninger. Så vi må arbejde med løsninger på egen hånd.

Det er ikke ukompliceret, og der er ganske snævre grænser for, hvad vi kan gøre. Der kræves tilladelse til løsninger fra kommune og politi alt efter hvilke tiltag, der gøres.

Det vil under alle omstændigheder være oplagt at genopfriske værende skilte, som er i dårlig stand og så arbejde videre med "ballonpige-løsninger" ved indfaldsvejene til vores område.

En anden og mere indgribende løsning er chikaner og her handler det om Udlodden. Vi undersøger hos kommunen, om det er muligt at få tilladelse til opsætning af chikaner. Der ligger ikke i dette, nogen beslutning om at etablere chikaner men alene en afklaring af, hvorvidt det er en mulighed, hvis der måtte være tilslutning til det.

Bestyrelsen arbejder på, at der på Generalforsamlingen kan præsenteres forskellige løsningsmuligheder og træffes beslutning om tiltag. Der kan alt efter beslutning være økonomiske konsekvenser af tiltag, som ikke er indeholdt i vores budget.

Pkt. 5: Kommunikation

Den nye brochure med generel information om foreningen er nu blevet omdelt og der har været positive reaktioner på denne. Den er samtidig udsendt via mail til nye medlemmer af foreningen som en velkomst til området.

Det optrykte kort over foreningens område har god værdi, som oplysning om hvilket område grundejerforeningen dækker, og der var derfor enighed om at få kortet uploadet til vores hjemmeside.

Pkt. 6: Status badebro

Der var nu faldet ro på klagesager m.v. om badebro, skiltning og opbevaring af badebroen.

Det er konkluderet, at bænk og redningskrans kan blive stående/siddende hen over vintersæsonen, hvorimod resterende bromateriale skal fjernes fra strandarealet hen over vinteren. Det opbevares nu bag toiletskuret ved parkeringspladsen.

Vores repræsentant i brolauget inviteres til næste bestyrelsesmøde.

Pkt. 7: Forberedelse til generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes som tidligere besluttet den 17. maj 2025 på Det Vilde Køkken.

Der var enighed om, at vi i år vil drøfte med restauranten, at der serveres en let morgenanretning til deltagerne i generalforsamlingen.

Indkaldelse skal udsendes primo april sammen med årets kontingentopkrævning. Vi skal derfor inden da have afklaret punkter til dagsordenen, forslag og eventuelt materiale.

I forhold til valg er situationen den, at Gert Jakobsen og Jette Baker Jacobsen er på valg - de modtager begge genvalg. Klaus Wiedemann trækker sig fra bestyrelsen, og der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem.

10. Næste møde

Lørdag den 29. marts 2025