

Referat fra bestyrelsesmøde - Grundejerforeningen Nyrup Udlodder den 31. august 2024

Deltagere : Gert Jakobsen, Jette Baker Jakobsen, Finn S. Larsen, Klaus Wiedemann og Hans Erik Lindkvist

Pkt. 1.: Vejsituationen

Der var i bestyrelsen generelt god tilfredshed med det arbejde, som hen over sommeren var udført på Udlodden af vores vejentreprenør (Jens Vejmand), og det var oplagt at fortsætte samarbejdet fremadrettet.

Lige nu fremstod Udlodden også i god stand og der var ikke akut behov for vedligehold/reparation. Jens Vejmand havde også selv henvendt sig efter en inspektion og foreslået, at vi først tog fat ultimo oktober/primo november, så den kunne holde bedst muligt hen over vinteren.

Der er dog efter bestyrelsens opfattelse behov for allerede nu at få ordnet de mange og dybe huller på Moselodden (vejstykket Lynglodden-Klintvej), hvor sidste års oversvømmelse har beskadiget vejen. Tilsvarende er der genopstået huller på Gøgetofte i bunden af bakken, hvor asfalt og grus mødes. Det blev besluttet at få dette arbejde udført nu.

Pkt. 2.: Drænsituationen

Som planlagt var der gennemført møde den 27. juli 2024 på Det Vilde Køkken i samarbejde med nabogrundejerforeningerne Strandvang II og Fuglebakken med indbydelse til grundejere med oversvømmelsesproblemer/drænproblemer.

Der havde været fint fremmøde med 25 deltagere og en god debat med afklaring af lovgivningsmæssige rammer og praktiske erfaringer med drænlaug fra Svend Erik Hansen, der er formand for drænlaug på Gøgetofte/Uglevej/Ternevej.

De forskellige problemstillinger blev drøftet og der var selvsagt bred enighed om, at vi nok i fremtiden skulle indstille os på større regnmængder, hvorfor vi måtte søge initiativer til at imødegå udfordringerne. Grundejerforeningerne kan ikke påtage sig opgaven, men alene være "fødselshjælper, da dræne i stort omfang løber på privat grund og ej heller tvinge grundejere ind i drænlaug. Bedste løsning er, at de berørte grundejere slutter sig sammen i drænlaug hhv søger tilslutning til det eksisterende, hvor det er relevant.

Det blev på samme møde besluttet at etablere et drænkoordinationsudvalg mellem de tre grundejerforeninger, som kan tage fat i den nødvendige dialog med Odsherred Kommune og andre relevante interessenter samt søge at sikre en opdatering af kortdata og materiale vedrørende vandløb og dræn i området. Bestyrelsen aftalte, at Hans Erik indgår som grundejerforeningens repræsentant i gruppen og tager kontakt til de øvrige med henblik på at få gruppen etableret/sat i gang.

I forhold til drænsituationen lige nu i foreningens område er der alene konstateret udfordringer på Skovkanten hvor en brønd i vejen tilsyneladende er delvist stoppet, så der dannes en meget stor sø på vejen. Den tager vi initiativ til at få rensat spulet og vil så ved samme lejlighed få spulet/renset drænledningen på Moselodden/Lynglodden, så der forhåbentlig ikke opstår problemer her i efteråret.

Pkt. 3.: Fortsat mål om samarbejde med Skippergården? Forventede priser, fordeling.

Det er stadig relevant at fortsætte drøftelserne om et muligt samarbejde vedrørende vedligehold af Udlodden, uanset de modtagne tilbud gik i noget forskellig retning. Måske i særdeleshed nu hvor vi anvender samme leverandør.

Der var dog enighed om, at vi lige afventer og ser tiden an, og ikke lige nu op til vinter kaster os ud i et større renoveringsarbejde af Udlodden.

Pkt. 4.: Fartsænkning, skiltning. Mulige løsninger, samarbejde med andre foreninger.

Sagen er fortsat kørende i dialogen med øvrige foreninger, men er gået lidt i dødvande grundet udfordringer med at kunne få tilladelse til yderligere skiltning og/eller øvrige foranstaltninger. Det er dog ikke opgivet, og der arbejdes videre med forskellige muligheder for skiltetyper m.v.

Bestyrelsen kunne dog ved selvsyn konstatere, at der køres stærkt/for stærkt af en del bilister, og oversigtsforholdene er samtidig dårlige grundet manglende beskæring. En del udefrakommende bl.a. kommunens hvide biler er set køre alt for stærkt, og det rettes der henvendelse om. Vi forsøger en fælleshenvendelse fra grundejerforeningerne.

Vi besluttede at forsøge igangsættelse af en info-kampagne med en mere direkte opfordring i relation til hastighed og færdselsregler/adfærd og ved samme lejlighed beskæring, som flere steder bliver meget forsømt. Klaus tager stafetten i denne sag.

5. Status for sikring af Klintvej

Der har ikke fra bestyrelsens side været nye initiativer i sagen, da der angiveligt fra Odsherred Kommune lægges op til at ændre fartgrænsen til 50 km i timen. Det er fortsat vores opfattelse, at der bør begrænses til 40 kmt i timen, da der ikke mindst i sommermånederne er mange gående, cyklister og motionister på en ganske smal vej. Vi kan næppe ændre på den beslutning, som nu er undervejs/truffet, men vil rette henvendelse og endnu engang gøre opmærksom på vores synspunkt om de 40 kmt.

6. Økonomi

Kassebeholdningen udgør pt. 145.000 kr. Der er senest afholdt omkostninger til vejvedligehold, drænmødet på Det Vilde Køkken samt vores webhotel/domæne. Med forventninger om yderligere vejvedligehold og drænrensning i den resterende del af året forudses det, at vi kommer ud af året med et 0-resultat og dermed stort set som budgetteret og en kassebeholdning ultimo året på 100.000 kr.

Der har været (som tidligere) lidt arbejde forbundet med at få de sidste kontingentbetalinger i hus - der mangler dog på nuværende tidspunkt alene en enkelt, som i givet fald må varsles inkasso.

7. Kommunikation

Der var generel tilfredshed med den nye og opdaterede udgave af hjemmesiden. Udover designet og menuerne giver en bedre overskuelighed, så er hjemmesiden også blevet lettere at administrere m.h.t. nyheder, oplæg m.v.

Bestyrelsen drøftede behovet for at få sikret dokumentation for det udviklings-og programmeringsarbejde, som er udført i forbindelse med opsætning af den nye hjemmeside. Gert ville tage initiativ i den sammenhæng.

8. Status badebro

Orientering fra Brolauget var udskudt til næste bestyrelsesmøde, hvor vi vil invitere Peter til at give en status.

Redningskrans m.v. var opsat, og der var i øvrigt et fint samarbejde med brolauget. Der var anket/indgivet klage fra en grundejer til Kystdirektoratet i forbindelse med den høringsproces, som har været gennemført, og i den forbindelse sat spørgsmålstegn ved grundlaget for anlæggelse af sandbroen herunder vinteropbevaring m.v. Brolauget var i den forbindelse bedt om en udtalelse herunder billeddokumentation i sagen med frist medio september.

9. Beskæring, skal vi specialkommunikere ordensreglerne

Bestyrelsen har fra forskellig side modtaget henvendelser om manglende overholdelse af ordensregler herunder ikke mindst manglende beskæring af buske og træer. Vi kan også ved selvsyn konstatere, at der flere steder er behov for beskæring, og passage af vejene ikke helt kan foregå som forudsat men trækker ud i rabatten. Det har vejene ikke godt af, og renovationsbilerne er ikke mindst udfordret.

Bestyrelsen kan ikke og vil ikke være ”politimyndighed” i området, men bidrager gerne med information og opfordringer om overholdelse af ordensreglerne mv. Vi vil derfor arbejde på udarbejdelse af infofolder, som kan omdeles i alle postkasser med en opdatering og opfordring til alle hhv et velkomstmateriale, som vi kan tilsende nye ejere af sommerhuse i vores område.

10. Næste møde

Lørdag den 2. november kl. 13