

# Referat fra bestyrelsesmøde - Grundejerforeningen Nyrup Udlodder den 2. november 2024

Deltagere: Jette Baker Jakobsen, Finn S. Larsen og Hans Erik Lindkvist

Afbud: Klaus Wiedemann og Gert Jakobsen

Mødet var blevet ramt af akutte afbud, men vi besluttede at gennemføre bestyrelsesmødet, da bestyrelsen med 3 deltagere i mødet var beslutningsdygtig.

## Pkt. 1: Økonomi

Hans Erik gav en status på foreningens økonomi. Alle kontingentindbetalinger var nu kommet i hus, og der er således ingen restancer for 2024 eller tidligere år. Der er siden sidste møde alene afholdt omkostninger på ca. 40.000 kr. for vejvedligehold primo september og ultimo oktober.

I den resterende del af året forventes alene omkostninger til drænrensning/spuling, og året vil derfor ende tæt på det budgetterede resultat med et lille overskud på 2-3.000 kr. og en kassebeholdning på ca. 104.000 kr.

## Pkt. 2.: Vejsituationen og samarbejde om vejvedligehold

Siden seneste bestyrelsesmøde er gennemført en hurtig reparation af Udlodden, Moseloden og Gøgetofte. Ultimo oktober et lidt større vedligeholdelsesarbejde på Udlodden samt reparationer på Skovsvinget.

Der er i bestyrelsen generelt stor tilfredshed med det arbejde, som vores nye leverandør har gennemført i løbet af året, og vejene fremstår her ved indgangen til vinteren i en god stand. Det er lykkedes at gennemføre arbejdet inden for den budgetterede ramme.

Bestyrelsen drøftede igen spørgsmålet om samarbejde med nabogrundejerforeningen Skippergaarden herunder de udfordringer, der vil være ved et fælles vejvedligehold primært fordelingen af omkostninger. Der kan opnås samlede besparelser ved en fælles løsning men ved en fordelingsnøgle opgjort pr meter, vil det økonomisk belaste vores grundejerforening, da vedligeholdelsen af nabogrundejerforeningens stykke er forholdsmæssigt mere omkostningskrævende. Vi konkluderede, at vi fortsat holder muligheden for en nærmere dialog og samarbejde åben men ikke aktivt gør mere i indeværende år. Samlet set fremstår Udlodden i sin fulde længde også væsentligt bedre end sidste år, hvor dialogen tog sin begyndelse.

### **Pkt. 3.: Drænsituationen**

Det blev på sommerens fælles møde mellem grundejerforeningerne besluttet at etablere et drænkoordinationsudvalg mellem de tre grundejerforeninger, som kan tage fat i den nødvendige dialog med Odsherred Kommune og andre relevante interessenter samt søge at sikre en opdatering af kortdata og materiale vedrørende vandløb og dræn i området. Bestyrelsen aftalte på mødet i august, at Hans Erik indgår som grundejerforeningens repræsentant i gruppen og skulle tage kontakt til de øvrige med henblik på at få gruppen etableret/sat i gang. Igangsætning af koordinationsudvalget udestår fortsat, og der tages initiativ først i det nye år.

Aktuelt er der fortsat udfordringer med brønden på Skovsvinget, hvor der dannes en større sø i forbindelse med regn.

Der er aftalt spuling, rensning af brønden den 5. november 2024. Ved samme lejlighed renses/spules drænet langs Moselodden/Lynglodden forebyggende, så vi forhåbentlig ikke oplever helt samme problemer med overløb som sidste år. Velvidende at mængden af nedbør er den helt afgørende faktor i den sammenhæng.

### **Pkt. 4.: Fartsænkning, skiltning. Mulige løsninger, samarbejde med andre foreninger.**

Sagen er kørt i stå i dialogen med de øvrige foreninger, da der er mange regler og stort bureaukrati i forhold til at opdatere og eventuelt ændre på skiltning. Så lige nu er det alene vores grundejerforening, som vil investere mere tid på sagen. Der arbejdes videre med opdatering og mulige løsninger. Det forudses, at temaet må blive et punkt til drøftelse på næste års generalforsamling, da der vil være en række principielle forhold at tage stilling til.

## **5. Status for sikring af Klintvej**

Der er ikke nyt i sagen. Vi afventer fortsat kommunens videre ageren herunder implementeringen af en 50 km's fartbegrænsning, som angiveligt skulle være besluttet. Det er selvsagt en forbedring i forhold til begrænsningen på de 60 kmt, som er situationen i dag, men det optimale ville være at komme ned på de 40 kmt.

## **7. Kommunikation**

Der er nu udarbejdet en informationsbrochure med oplysninger om grundejerforeningen, kontaktdata mv. samt ikke mindst et kort, som viser det område, grundejerforeningen dækker.

Jette kopierer brochuren og tilbød at sørge for omdeling til postkasserne i foreningens område. Tilsvarende vil brochuren i forbindelse med ejerskifte blive tilsendt nye medlemmer via mail,

## **8. Status badebro**

Der var, som der blev orienteret om på seneste bestyrelsesmøde anket/indgivet klage fra en grundejer til Kystdirektoratet i forbindelse med den høringsproces, som har været gennemført, og i den forbindelse sat spørgsmålstegn ved grundlaget for anlæggelse af sandbroen herunder vinteropbevaring m.v.

Sagen ser nu ud til at være afsluttet og konkluderet med, at brolauget skal sørge for vinteropbevaring af brostykker og skilte væk fra stranden/det åbne græsområde. Opbevaring kan ske ved siden af "toilteskuret" ved parkeringspladsen.

## **9. Generalforsamling 2025**

Det blev besluttet at afholde næste års generalforsamling lørdag den 17. maj 2025 kl. 10 på Det Vilde Køkken.

## **10. Næste møde**

Næste møde afholdes den 11. eller 18. januar 2025.