

Referat af Møde om vandproblemer og drænlaug 27.7.2014 på “Det Vilde Køkken” i Klint

Formanden for GF Udlodden Gert Jakobsen åbnede mødet.

Han introducerede formanden for det eksisterende drænlaug Svend Erik Hansen, der fortalte om vandløbsloven, historikken og betingelserne for dannelsen af drænlaug og udviklingen de senere år:

Vandløbsloven

- Det oprindelige formål med vandløbsloven var at få vand væk og senere er også hensyn til miljøet kommet til.
- Loven gælder åbne og lukkede private vandløb.
- Privat vandløb er alle vandløb, som ikke er klassificeret som offentlige.
- Kommunen har kort over, hvilke vandløb der er klassificeret som offentlige.
- Lodsejeren er ansvarlig for vandløbet på egen grund. Man må gerne sende sit vand nedad, men msn må ikke blokere for vandløbet.
- Hvis man ikke overholder vedligeholdelsesforpligtelsen, kan man blive erstatningsansvarlig for skader, som en deraf følgende oversvømmelse påfører opstrøms liggende lodsejere. Kommer der meget vand, kan der dog ikke udelukkes at opstå kortvarige oversvømmelser, selv om vandløbet er vedligeholdt (og her er der følgelig intet erstatningsansvar). Kommunen kan pålægge en lodsejer at genetablere et misligholdt vandløb og hvis vedkommende ikke reagerer kan kommunen udbedre forholdet på lodsejerens regning.

Baggrund for oprettelse af drænlaug:

Der går dræn/vandløb fra Højby sø til vores område, hvor det via en sø som mellemstation løber ud i Højby Sø-Rende og ud i Nyrup bugt.

Tidligere var der også vandproblemer i vores område, løst med røde drænrør af ler. Disse bliver dog efterhånden fyldt med jord og forvitrer efterhånden.

I starten af 00'erne var der opbakning hos mange i området til fornyelse af disse drænrør. De interesserede indskød 10.000 kroner, som svarede til, hvad det i gennemsnit kostede at udskifte rørene på en grund.

Situationen nu:

Som situationen er nu i drænlaugets område, kan vand stadig blive stående en dags tid ved skybrud.

Lauget har en aftale med en drænmand om tilsyn 2 gange om året, samt om at udskifte rør, hvor rødder der er vokset ind. Rørene som ligger nu forventes at holde ca. 100 år, lavet af plast. De er store nok til at drænmanden få en sonde igennem, også til højtryksspuling.

Diskuterede punkter:

Det opleves, at kapaciteten af Højby Sø-Rende de senere år er blevet for lille. Ofte står vandet i renden højere end afløbet fra den lille sø, hvor vand fra diverse vandløb opsamles i vores område. Der er flere bud på årsagen.

Der er behov for dialog med kommunen om at øge kapaciteten af den offentlige rende.

En årsag til, at nogen grunde oplever vandproblemer mens nogle lavereliggende grunde ikke gør det, kan skyldes forskelle i geologien, som gør at nogen steder er der moræneler som forhindrer grundvandet at løbe ned, hvor der andre steder bare er sandjord .

Der er en del dræn/ vandløb i området som ikke er på kortene. (F.eks. Ternevej og Mågevej)

Nogen grundejere med vandløb vil nok ikke være med i et til at danne et nyt drænlaug, men med henvisning til, hvor godt det fungerer i det eksisterende drænlaug, burde det være oplagt for de fleste at se fordelene ved at være med i et drænlaug.

Procedure ved oversvømmelse pga manglende vedligeholdelse:

Hvis en nabo nedstrøms ikke renser op skal man som opstrøms nabo gå til kommunen og få kommunen til at give naboen pålæg om at få renset, ellers kan kommunen gøre det på naboens regning.

Skaden kan forelægges af den skadelidte for den lokale taksationskommission, og jf formanden for drænlaugene koster det der under 10.000 at behandle en sag og sagsbehandlingstiden er ifølge ham ca. 2-3 måneder.

Hvad gør vi?

Der aftegnede sig 4 muligheder:

1)

Gør vi ingenting ? - Nej, der må gøres noget, stemningen på mødet var klar

2)

Der var et forslag om at prøve at få de enkelte Grundejerforeninger i området til at tage ansvaret i stedet for at danne drænlaug med de direkte implicerede grundejere. Dette forekom dog at være både en meget lang og meget usikker proces og der var ikke stemning for at forfølge den vej.

Derimod kan de på mødet repræsenterede grundejerforeninger sagtens involveres i en koordinationsgruppe, der kan tale med kommunen og sammenslutningen af Grundejerforeningerne i området (SAGT) om vand problemerne. SAGT har netop afsat 150.000 kr. til en forundersøgelse af netop vandproblemerne i SAGT's område, som vi kunne blive en del af.

4)

Etablerer vi et eller flere nye drænlaug ? Ligger umiddelbart lige for, men grundlaget bør undersøges nærmere.

Det eksisterende drænlaug blev spurgt til om de vil optage nye medlemmer og hvad betingelserne er. De skal snart have generalforsamling. Det er dog åbent for nye henvendelser. Det er spørgsmålet om vi skal danne et eller flere nye drænlaug eller danne et stort.

Konklusion

Som første skridt beslutter mødet at der etableres en koordinationsgruppe bestående af min. grundejerforeninger Udlodden, Strandvang II og Fuglebakken, der skal være talerør og pressionsgrupper over for kommunen. Det vil også kortlægge hvilke grundejere, der er berørt af de eksisterende dræn og på anden måde fremme dannelsen af et eller flere drænlaug.

Gruppen bør også kontakte SAGT med henblik på at sørge for, at SAGT's forundersøgelse også kommer til at omfatte vores område.

Referent:

Dan Vang Segerberg, formand grundejerforeningen Strandvang II