

# Referat fra bestyrelsesmøde - Grundejerforeningen Nyrup Udlodder den 22. juni 2024

Deltagere : Gert Jakobsen, Jette Baker Jakobsen, Finn S. Larsen, Klaus Wiedemann og Hans Erik Lindkvist

## Pkt. 1.: Evaluering af Generalforsamling

Det var bred enighed om, at årets generalforsamling var forløbet fint med en god debat og med en god stemning.

Antallet af fremmødte var på niveau med sidste år med ca. 50 deltagere og med en repræsentation fra lige i underkanten af 20 % af grundejerne. Man kunne ønske større fremmøde, men det er næppe helt dårligt sammenlignet med erfaringer fra andre grundejerforeninger.

Der havde været en god debat om emnerne vejvedligehold herunder muligheden for at begrænse hastigheden på Udlodden samt spørgsmålet om dræn/oversvømmelse. Så vi føler os i bestyrelsen godt understøttet i de forhold, der skal arbejdes med i den kommende periode.

## Pkt. 2: Økonomi

Kassebeholdningen er på ca. 160.000 kr., og der er dermed udsigt til, at vi som forventet lander årets resultat, hvor indtægter og omkostninger balancerer. Der er i den forløbne periode afholdt omkostninger til en nødreparation af Udlodden, støvdæmper samt årets generalforsamling.

Tilsvarende er årets kontingentopkrævning gennemført ved en kombineret brug af opkrævninger via mail og fysiske breve. Mailanvendelsen har ikke været helt uden problemer, da for mange mails lander i spammail hos modtageren, men problemet kan nok minimeres via tilretning af tekst og den løbende maildialog med modtagerne. Der mangler fortsat indbetaling fra ca. 10 grundejere, og rykkerprocedure er sat i værk.

Der vil den resterende del af året primært være omkostninger til vejvedligehold.

## Pkt. 3: Opfølgning på generalforsamlings debat og tilkendegivelse om vejvedligeholdelse, status for vejvedligeholdelse, evt. valg af tilbud, og samarbejde med Skippergården

Udlodden er lige nu ramt af mange huller som konsekvens af det våde vejr, og det haster med at få gennemført en reparation af vejen før ryk-ind i sommerferien.

Der var enighed om, at vi ikke lige nu tager endelig stilling til samarbejde med Skippergården og ej heller bestiller den store reparation, som vi har fået tilbud på, men får gennemført det nødvendige vedligehold frem mod efteråret.

Det er den klare opfattelse, at et eventuelt samarbejde med Skippergården alene kan komme på tale, hvis vi skifter leverandør, da der hos Skippergården er stor tilfredshed med den nuværende. Vi kan da også konstatere, at det er lykkedes at få genetableret det nederste stykke af Udlodden på acceptabel vis fra et vanskeligt udgangspunkt og tilsvarende er den meget dårlige tilstand på Mågevej også markant forbedret. På den baggrund vælger vi at afprøve samme leverandør som de to naboforeninger, uden at vi af den grund har bundet os til fremtidige aftaler.

#### **Pkt. 4: Opfølgning på generalforsamlingens debat om dræn, vores næste skridt og status for dialog om dræn (bl.a med Strandvang II og fastsættelse af dato og form for drænmøde for berørte grundejere.**

Bestyrelsen stillede på generalforsamlingen i udsigt, at der ville blive taget initiativ til et møde om dræn primært med henblik på erfaringsudveksling om dræn/oversvømmelse og inspiration til etablering af flere drænlaug. Grundejerforeningen kan ikke via vedtægternes formålsbeskrivelse stå for drænvedligehold, og tilsvarende vil det under alle forhold være vanskeligt at vedligeholde dræn på privat grund. Grundejerforeningen kan dog være medlem af disse drænlaug på samme måde som de private grundejere, i det omfang drænene passerer vores fælles veje.

Strandvang II og Fuglebakken grundejerforeninger har på forespørgsel vist interesse for at tilbyde deres medlemmer at deltage i ovennævnte møde, og det blev konkluderet, at vi afholder mødet den 27. juli kl. 10 på Det Vilde Køkken og de berørte grundejere inviteres.

#### **Pkt. 5. Opfølgning på generalforsamlingens tilkendegivelser om tiltag for nedsættelse af hastigheden på vejene, herunder evt samarbejde med andre foreninger**

Der har efterfølgende generalforsamlingen været dialog med nabogrundejerforeninger om styrket/øget skiltning for at få hastigheden nedbragt - i den forbindelse fælles indkøb af skilte m.v.

Der forudses dog mulige problemer med tilladelse til yderligere skiltning. Der arbejdes videre med sagen.

## **Pkt.6 Status vedr. hastighed på Klintvej**

Der er ikke meget nyt i sagen. Den ligger stadig til politisk behandling i kommunen, da der er fremsat borgerforsalg om nedsat hastighed.

## **Pkt. 7 Kommunikation**

Vores nye hjemmeside er nu etableret i et nyt og mere brugervenligt lay-out og kan/skal løbende udbygges med relevante information og oprydning i forhold til den gamle. Den pludselige lukning af den gamle hjemmeside krævede ekstern bistand, så vi hurtigt kunne få genetableret det absolut nødvendige hhv. få udviklet siden til det nuværende niveau.

Hjemmesiden fremstår nu fuldt funktionel og vi vil fremadrettet nemmere/hurtigere kunne redigere.

Det er vurderingen, at den øgede anvendelse af facebook-gruppen Nyrup Udlodder i kombination med hjemmesiden væsentligt har styrket information og debat i grundejerforeningen, og bestyrelsen vil bestræbe sig på at fortsætte den linje herunder med en fortsat opdatering/udskiftning af materiale i info-tavlen ved Moselodden.

## **Pkt. 8. Eventuelt**

Intet