

# Referat fra bestyrelsesmøde - Grundejerforeningen Nyrup

## Udlodder den 30.3.2024

**Deltagere:** Gert Jacobsen, Yemisi Babalola Andersson, Finn S. Larsen, Jette Jakobsen og Hans Erik Lindkvist.

### Pkt. 1 Godkendelse af referat

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde er godkendt via skriftlig kommentering og i øvrigt lagt ud på hjemmesiden.

### Pkt. 2 Status på regnskab

Kassebeholdningen er primo marts 2024 på ca. 95.000 kr.

Der har ikke siden seneste bestyrelsesmøde været afholdt omkostninger i større omfang - ansvarsforsikring på ca. 1.500 kr. og indkøb af frimærker til udsendelse af kontingentopkrævninger 2.500 kr.

Vores ønske om at spare portoomkostninger m.v. udfordres noget af stigende porto samt det forhold, at vi stadig mangler en hel del mailadresser i forhold til at kunne udsende opkrævning og indkaldelse til generalforsamling via mail. Fremadrettet vurderes det, at udsendelse af opkrævning via mail vil være det mest smidige og billige alternativ fremfor brev og/eller betalingservice. Vi vil i år få de første erfaringer med hvorledes opkrævning via mail fungerer - her er risikoen at vores mail "lander" i uønsket mail nok den største "risiko".

I forbindelse med udsendelse af opkrævninger pr almindeligt brev bringes en klar opfordring til at oplyse mailadresser til fremadrettet brug.

Af større udgiftsposter i nærmeste fremtid er årets bidrag til brolauget samt vejvedligehold her i april. Kontingentopkrævning udsendes nu umiddelbart efter påske med betalingsfrist primo maj.

### Pkt 3. Status på vejvedligehold

Gert og Hans Erik har netop haft møde med formanden for Skippergårdens Grundejerforening, som med deres 48 grundejere har ansvaret for vedligehold af den del af Udlodden, som løber fra Mågevej til Vesterlyngvej. Formålet med mødet var at drøfte mulighederne for fælles vedligehold af Udlodden i erkendelse af, at Udlodden trænger til en mere grundlæggende reparation hhv. at der er oplagte fordele ved en fælles tilgang til sagen. Der var på mødet enighed om at arbejde videre med ideen og konkret undersøge omkostningerne ved en mere gennemgribende reparation af Udlodden, hvor vi får vejprofilen rettet til, så vandet kan løbe af vejen fremfor at løbe i midten eller på vejen. Det vil kræve, at der høvles en del af siderne samt lægges et betragteligt lag nyt vejgrus.

Oplægget er derfor, at der nu indhentes tilbud fra dels vores leverandør/ vejentreprenør dels den entreprenør, som Skippergården anvender, så vi kan få to tilbud og vurdere, før der træffes videre beslutninger om samarbejde. Begge grundejerforeninger vil derved også have mulighed for at drøfte det på kommende generalforsamlinger her i foråret.

Vores andel af Udlodden er ca 950 meter og Skippergårdens 340 meter så ca. 3/4-1/4.

Bestyrelsen tilsluttede sig det fremlagte, og der arbejdes videre med sagen ud fra det. Samtidig konkluderede vi, at der hurtigst muligt skal sættes gang i en nødvendig reparation af Udlodden, da det ikke kan afvente en afklaring af ovennævnte.

#### **Pkt.4 Drænsituationen - oplæg til generalforsamlingen**

Der har i forlængelse af den store regnmængde været ganske store udfordringer med de to større dræn, som løber gennem vores område, og det har medført større oversvømmelser og risiko for skade på enkelte sommerhuse. Henvendelserne til bestyrelsen om oversvømmelse m.v. er dog stilnet noget af her ved forårets begyndelse, men det er givet en problemstilling, som risikerer at vende tilbage i kommende vintre i større eller mindre omfang.

Det er fortsat bestyrelsens klare vurdering, at foreningen ikke kan påtage sig en opgave og omkostning til vedligeholdelse/reparation af dræn generelt, naturligvis undtaget brønde i vejen og på vejarealer. Drænene løber i stort omfang på privat grund.

Det må dog samtidig erkendes, at det er en vanskelig opgave for den enkelte grundejer, som står med et akut vandproblem, og udfordringen måske ligger hos andre grundejere længere fremme på drænet.

Som tidligere drøftet kan og vil bestyrelsen gerne tage initiativ til at samle interesserede/ berørte grundejere til et fællesmøde om sagen henover sommeren. Grundejerforeningen kan stå for indkaldelse og værtskab ved mødet, men det er mødets deltagere som må gå sammen om etableringen af et eller flere private drænlaug.

#### **Pkt 5. TrykFondens donation af redningsudstyr til Badebroen**

Sagen var for så vidt bragt i orden med de fornødne tilladelser og udstyr leveret og klar til opsætning. Der var dog opstået en noget uventet forsinkelse i processen, da en grundejer i forbindelse med høring havde indgivet klage over den planlagte opsætning og henvist til fredningsbestemmelser for arealet.

Det betød, at der nu skulle gennemføres en besigtigelse af arealet med de berørte interessenter den 11. april 2024, hvorefter det var håbet, at processen kunne afsluttes, og redningskransen opsættes. Der er i sagen her et fint samarbejde med Brolauget og et fælles ønske om at få opsat redningskransen.

Spørgsmålet om redningsnummer ligger hos Politiet til godkendelse.

#### **Pkt. 7. Status for facebookgruppe, hjemmeside og informationstavle**

Der arbejdes fortsat på en tiltrængt opgradering af hjemmesiden til en mere brugervenlig/overskuelig udgave.

Vi fortsætter bestræbelserne på at give løbende og relevant information på såvel facebook-side som hjemmeside og holde info-tavlen opdateret. Det har indtil videre givet positiv respons.

## **Pkt 8. Planlægning af næste generalforsamling**

Årets generalforsamling vil finde sted den 18. maj 2024 kl. 10 på Det Vilde Køkken i Klint.

Indkaldelsen skal udsendes snarest sammen med kontingentopkrævning på mail/brev hhv. lægges op på hjemmesiden.

Dagsordenen blev gennemgået på mødet, og der lægges ud over de obligatoriske dagsordenspunkter op til drøftelse af vejvedligehold samt drænsituation. Endvidere beslutning om forhøjelse af kontingentet til 650 kr. årligt (50 kr's forhøjelse).

Der skal gennemføres valg til bestyrelse m.v. Yemisi Babalola Andersson og Finn S. Larsen er på valg. Finn modtager genvalg. Hans Erik Lindkvist er på valg som kasserer - modtager genvalg. Mikkel Noah Clausen er på valg som revisor - modtager genvalg.

Samlet skal der således vælges to bestyrelsesmedlemmer, en kasserer, en suppleant til bestyrelsen, en revisor samt en revisorsuppleant. Forudsat der sker genvalg skal der "findes" et nyt bestyrelsesmedlem, en suppleant til bestyrelsen samt en revisorsuppleant.

## **Pkt 9. Evtuel**

Næste møde blev aftalt til den 18. maj 2024 kl. 9 på Det Vilde Køkken i Klint forud for Generalforsamlingen.