

Referat fra bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Nyrup

Udlodder den 5. november 2022

Deltagere: Werner Lucas, Gert Jacobsen og Hans Erik Lindkvist

Fraværende: Niels-Jørgen Hansen, Erik Lauridsen

Erik Lauridsen har ønsket at udtræde af bestyrelsen med omgående virkning grundet sygdom. Der er derfor rettet henvendelse til 1. suppleant Yemesi Babalola Andersson. Yemesi vil snarest indtræde i bestyrelsen.

Pkt. 1 Underskrivelse af referater

Referater fra de to seneste bestyrelsesmøder er godkendt via skriftlig kommentering. De underskrives på næste bestyrelsesmøde.

Pkt. 2 Vejrenovering

Der er på bestyrelsesformandens foranledning foretaget en besigtigelse/gennemgang af foreningens veje sammen med tidligere leverandør/entreprenør med henblik på en vurdering af vedligeholdelsesbehov på de enkelte veje.

Besigtigelsen har ført til følgende resultat:

Følgende veje skal ordnes

Udlodden. Hele vejen

Tværlodden. Hele vejen

Mågevej. Hele vejen (det stykke der hører til vores forening)

Uglevej. Stykket fra Mågevej til Gøgetofte.

Moselodden. Det nederste stykke af vejen

Bakkelodden. De første stykker af vejen fra Udlodden

Skovsvinget. For huller

Henriks Alle. For huller

Gøgetofte. For huller

Opsætning af vejskilt ved Kolibrivej (vedtaget på best.mødet dne 5. september)

Der er endvidere konstateret behov for at få rettet påkørt skilt ved Moselodden

Niels-Jørgen Hansen havde, da han ikke kunne deltage i mødet, forlods fremsendt sine bemærkninger til forslaget:

"Med et bestyrelsesmøde hvor veje er på programmet mener jeg ikke du bør sætte dette arbejde i gang på 40.000,-. Det virker forhastet med et så nærtstående bestyrelsesmøde. Der har været lejlighed til at diskutere dette enten via mail eller i forbindelse med det tidligere bestyrelsesmøde. Jeg synes det skal vente til efter at det er diskuteret på bestyrelsesmødet. Jeg kan dog ikke deltage på det kommende møde hvis den 5. November fastholdes.

I forbindelse af valg af entreprenør er det sidste jeg har hørt - at vi har et tilbud fra mini-entreprenøren som skal behandles - det kom inden for den tidsramme der var angivet på det forrige bestyrelsesmøde - og han skal anstændigvis have et svar. Indtil videre synes jeg det arbejde som mini-entreprenøren har udført har højere kvalitet end hvad der ellers er set.

Endelig synes jeg det er lidt ærgerligt at den vejmodel vi har aftalt tilsidesættes."

Den fremmødte bestyrelse drøftede konklusionen fra besigtigelsen, og der var enighed om, at de nævnte veje burde repareres hurtigst muligt før vinteren sætter ind. Processen blev drøftet med udgangspunkt i bemærkningerne fra Niels-Jørgen, og det er jo korrekt, at der foreligger et tilbud fra anden leverandør på vedligehold af en beskeden del af det her oplyste og dermed er de to tilbud ikke umiddelbart sammenlignelige. Det kan dog konstateres, at prisen fremstår noget højere sammenholdt med den opgave, der her kan forventes udført af hidtidig leverandør inden for en ramme på 40.000 kr. , og det forekommer på den baggrund ikke særlig sandsynligt, at vi vil kunne få udført det ganske omfattende arbejde inden for en ramme, der kan rummes i budgettet via den "alternative leverandør".

Der var ligeledes enighed om, at det havde været mere optimalt, om vi havde to direkte sammenlignelige tilbud på bordet, men tiden er gået og der er næppe nogen tidsmæssig mulighed for at få et supplerende tilbud og arbejdet udført hurtigt. Formanden fik på den baggrund opbakning til at gå videre med arbejdet.

Vejudvalget må fortsætte drøftelserne om en fremtidig model, hvor pris og kvalitet balanceres og med udgangspunkt i den fastlagte vejmodel.

Werner Lucas pegede samtidig på behov for en oprensning af dræn/sandfang i bunden af Skovsvinget, da der havde samlet sig ganske meget jord og grus i svinget. Bestyrelsen kunne ved selvsyn konstatere dette, og der var enighed om at få udført det nødvendige arbejde her.

Pkt. 3 Regnskab

Kassereren konkluderede, at der ikke siden seneste møde havde været nævneværdige posteringer til regnskabet udover en omkostning på ca. 2.000 kr. til det gennemførte hegnssyn.

Der var således fortsat et beløb på 55-60.000 kr. til rådighed i forhold til det fastlagte budget, som dog meget langt hen ad vejen nu ville blive anvendt til vejvedligehold. Dette som forventet i det vedtagne budget for 2022.

Pkt. 4 Foreningens hjemmeside

Da Erik Lauridsen grundet sygdom har ønsket at udtræde af bestyrelsen, mangler der kræfter til at overtage ansvaret for hjemmesiden. Der er behov for at finde en hurtig løsning på situationen, da der mangler løbende opdatering på siden.

Gert Jakobsen tilbød at påtage sig opgaven. Det blev aftalt, at Gert tager direkte kontakt til Niels-Jørgen for bistand til overtagelsen.

Pkt. 5: Forhøjelse af bidrag til Brolauget

Foreningen har modtaget henvendelse fra Brolauget om en forhøjelse af kontingentet med 25 kr. pr. grundejer. Kontingentet er i dag på 100 kr. Baggrunden for forhøjelsen er de ekstraordinære udfordringer med opsætning af broen i år afledt af de store mængder sten/sand, som i løbet af vinteren havde forhøjet strandlinjen markant. Samtidig generelt stigende omkostninger.

Bestyrelsen konkluderede, at vi kunne acceptere en engangsforhøjelse af kontingentet til 125 kr. pr grundejer for 2022/2023, da det ekstra beløb ca. 6.000 kr. kan afholdes af kassebeholdningen udover vores budget. En varig forhøjelse af kontingentet må behandles på vores generalforsamling i foråret 2023 i sammenhæng med fastsættelse af størrelsen på kontingent til grundejerforeningen. Så Brolauget kan få accept af en engangsforhøjelse men må afvente tilbagemelding på ønsket om en varig forhøjelse til efterfølgende generalforsamlingen.