

Referat af generalforsamling i Nyrup Udlodder Det Vilde køkken, 18. maj 2024 kl. 10

Der var til årets generalforsamling fremmødt 54 deltagere repræsenterende 39 matrikler.

1. Valg af dirigent

Niels-Peter Andersson blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning v/ formanden

Gert oplæste beretningen. Den er vedhæftet.

Der var spørgsmål vedr. veje og dræn.
Og ellers god opbakning

Formandens beretning blev godkendt enstemmigt.

3. Regnskab

Hans-Erik delte regnskabet ud og gennemgik det. Det er vedhæftet og ligger også på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Ingen indkomne forslag.

5. Status på vejvedligehold

Vi har kontaktet Grf. Skippergården om et [evt samarbejde om vedligehold af Udlodden.](#)

Der er indhentet tilbud fra to leverandører. Vi står for $\frac{3}{4}$ del og Skippergården $\frac{1}{4}$. Det er to meget forskellige tilbud. Ingen forpligtende aftale. Vi er i fortsat dialog med leverandørerne.

Debat:

- Kunne man tage fat i de andre grundejerforeninger?
- Vi skal ikke være så nøjeregnende mht., hvor meget vi skal betale i forhold til Skippergården.
- Bekymring for at man måske vil køre for stærkt, når vejene bliver fine at køre på.

Bestyrelsen kigger på fælles løsninger/samarbejder med de andre grundejerforeninger.

Undersøger forskellige løsninger som kampagner, chikaner m.m.

Modtager gerne forslag til, hvordan vi kan sænke hastigheden.

6. Drøftelse af vand/drænproblemer i grundejerforeningens område

Det er den enkelte grundejers ansvar at få rensset drænen. Men bestyrelsen vil gerne indbyde til et fælles møde om drænen med henblik på at udveksle erfaringer, dele viden og være fødselshjælper til dannelse af drænlaug. Bestyrelsen kan ikke tage ansvar for økonomien i drænlaug, men kan deltage som almindeligt medlem i drænlaug, da grundejerforeningen har ansvar for drænen, der ligger i eller krydser veje i vores område. Generalforsamlingen bakkede op om denne linje.

Grundejere som har grøfter eller drænen opfordres til at få dem rensset.

7. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2024 og 2025.

Hans-Erik delte budgettet ud og gennemgik det. Det er vedhæftet.

Budgettet blev godkendt og vedtaget enstemmigt.

8. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2025.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet forøges med 50 kr. årligt til 650,- kr. pr. år
Vedtaget enstemmigt.

Bestyrelsen foreslår uændret rykkergebyr – 100 kr. pr. Rykkerskrivelse.
Vedtaget enstemmigt.

9. Valg

1. Kasserer: Hans-Erik Lindkvist blev genvalgt
2. Bestyrelsesmedlem: Klaus Wiedemann ,Uglevej 23
3. Bestyrelsesmedlem: Finn Larsen, Uglevej 16, blev genvalgt
4. Suppleant: Marianne Madsen Englodden 2
5. Revisor: Mikkel Noah Clausen blev genvalgt
6. Suppleant for 1 år: Yemisi Andersson

10. Evt

Peter fra Brolauget fortalte at der er 7 grundejerforeninger og et vejlaug repræsenteret i Brolauget.

Broen OG sandbroen er oppe. Der har ikke været de store reparationer i år. Den tages ned i slutningen af august/start september.

Der spørges om den kan tages ned senere?

Det kan den desværre ikke pga. eventuelle storme, som kan ødelægge broen. Det er sket før.

På sigt kan det blive et problem med vinteropbevaring af broen – om den fortsat må ligge på diget.

Der etableres en redningskrans i år. Finn Larsen har lavet et stort arbejde i forbindelse hermed.

En opfordring til at man evt. får sat skraldespande fast. De vælter ud på stierne og flere har samlet skrald m.m. op i vinterhalvåret.

Ref.: Jette B Jakobsen

*Grundejerforeningen Nyrup Udlodders generalforsamling
Lørdag den 18.maj kl 10.00,
Det Vilde Køkken, Klint*

Bestyrelsens beretning

Først og fremmest velkommen til jer alle. Det er jo ved at være en tradition, at vi holder generalforsamlingen her på det Vilde Køkken.

Det var en relativt fornyet bestyrelse, der tog over ved generalforsamlingen i 2023, og vi synes, at det forgangne år har budt på ganske mange forandringer og udfordringer.

For det første fik vi ændret vedtægterne, så de ikke længere beskæftiger sig med størrelsen og placeringen af hegn eller af begroning ud mod vej. Det reguleres af lovgivningen og kommunen, og grundejerforeningen har ingen myndighed på området alligevel.

Vi valgte en ny leverandør til vejvedligehold baseret på generalforsamlingens beslutning om styrket vejvedligehold, men uden den omfattende nylægning af vejene, som ville være blevet meget dyr. Valget faldt på Rørvig Skov og Maskinteknik, som vi har bedt gennemføre en ekstra omgang vedligehold i forhold til normalen. Det betyder selvfølgelig også, at vi i året har brugt lidt ekstra penge på vejene. Det ser vi frem til en debat om senere i dag.

I den forbindelse skal man dog tage med i betragtning, at det officielt har været det vådeste og mest regnfulde år i Danmark i den tid, man har målt det. Samtidig har det været en udfordrende vinter med både megen frost og nedbør. Det synes vi skal med, når vi vurderer den nye leverandørs kvalitet og pris.

Når det er sagt, så vil det ikke været et problem at skifte leverandør, da vi bestiller vedligehold fra gang til gang.

Situationen nu, er at vi sidste år ud over Udlodden og Mågevej gav alle sideveje med et behov for reparation en større omgang. Derfor har vi nu primært fokus på Udlodden og Mågevej, der jo er langt mere trafikerede end de andre veje.

Udlodden har her i foråret dog kun fået en nødreparation, da vi netop nu er i dialog med Grundejerforeningen Skippergården om fælles vedligehold af hele Udlodden. Vi har oplevet meget forskellig standard på vores del af Udlodden og deres del, som løber fra Mågevej mod Vesterlyngvej/Klint Strandvej, og vores medlemmer bruger jo også den del af Udlodden.

Derfor har vi efter aftale med Skippergården hentet tilbud hjem på vedligehold af hele Udlodden. Det er dog ikke helt ligetil, hvilket vores kasserer Hans Erik vil fortælle mere om under punktet vejvedligehold.

Kommunikation

Vejvedligehold er vores absolut vigtigste opgave. Derfor har vi arbejdet en del med at kommunikere vores beslutninger og vedligeholdsaktiviteter så bredt som muligt, både via opslag på hjemmesiden og Facebooksiden Nyrup Udlodder. Det er en lukket side, hvor det er muligt at have en løbende dialog om forholdene i vores område. Tak i øvrigt til de mange, der har bidraget til dialogen på siden.

Det har taget lidt tid at få hjemmesiden til at fungere og få skiftet alle kontaktdata mv. ud - dels fordi det har taget tid at lære at redigere i systemet. Og desværre blev vores hjemmeside pludselig lukket ned, da den fungerede på basis af systemet Microsoft Frontpage, som Microsoft holdt op at vedligeholde for tyve år siden.

Men vi fik i hast genetableret hjemmesiden i et nyt design, så den nu er fremtidssikret. Målet er et gøre den mere informativ og enklere at bruge, så den både bliver et levende informationsforum og sikrer enkel tilgang til alle relevante oplysninger. Vi tager gerne imod forslag til forbedringer.

Vi har dog en rest af ikke-digital kommunikation, da vi nu også har fornyet opslagene på vores tavle på Udlodden.

Kontingent

Økonomien vil Hans Erik redegøre for, men udsendelse af kontingentopkrævninger knytter lidt an til vores kommunikationsform. Der er nemlig stadig en del, der får tilsendt opkrævning og indkaldelse til generalforsamling pr brev, da vi ikke har deres e-mail-adresse. Det er både dyrt og arbejdskrævende, så vi vil fortsætte arbejdet med at indsamle e-mailadresser som er langt den mest effektive måde at udsende opkrævninger og vigtige meddelelser på.

Oversvømmelser og dræn

Som mange har set har vi også beskæftiget os en del med oversvømmelser og dræn i løbet af året. Der har næppe før været så store problemer med vandafledning som i det seneste år, og flere grunde og endda veje har været kritisk oversvømmede. Der står ikke noget om dræn i vores vedtægter, og loven siger, at det er den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde dræn på egen grund. Men da drænledninger også ligger i vejene eller krydser vejene, synes vi ikke, at grundejerforeningen kan lade være med at beskæftige sig med det.

For det første har vi besluttet at indtræde som almindeligt medlem i det drænlaug, der er stiftet med Svend Erik Hansen som formand. Det løber fra Græslodden over Gøgetofte og over Uglevej til en afløbsrende, der løber ind under Mågevej og videre ud mod Kattegat. I og med at den krydser to af vores veje, synes vi, at vi bør bidrage til laugets på samme måde som de øvrige berørte grundejere.

Der findes ikke andre drænlaug. Men der løber et dræn i Moselodden, og det har vi derfor måttet få en slamsugere til at spule, da det tydeligvis var stoppet i vinter. Men problemet ved Moselodden og Lynglodden er blot en del af et større problem, med afvanding af en sø og et videre forløb af drænledningen, der har tilstoppede og tilvoksede drænrør og drængrøfter. Der er ligeledes et problem ved Skovsvinget og naboforeningens Granlodden, hvor en tilstoppet drænledning har givet problemer. Ledningen løber ind under Udlodden, men problemet synes at ligge i drænet hos en af grundejerne.

Under alle omstændigheder opfordrer vi alle berørte grundejere til at danne drænlaug, så der kan komme bedre styr på drænene. Som nævnt kan Grundejerforeningen ikke stå for etablering og økonomi, men alene bidrage som en almindelig grundejer, da foreningen har et ansvar for det stykke af en drænledning, der krydser eller løber i en vej. Vi kan også være "fødselshjælper" til dannelsen af drænlaug, og bestyrelsen vil gerne tage initiativ til et fælles møde, hvor berørte grundejere kan udveksle erfaringer og blive klogere på, hvad der kan gøres.

Vandproblemerne bliver forhåbentligt ikke så omfattende hvert år som i denne vinter, men at der kommer mere vand i årene fremover er nok en kendsgerning, vi må forholde os til.

Badebro

Finn Larsen fra bestyrelsen har i samarbejde med badebro-laugets taget initiativ til opsættelse af redningsmidler og info ved badebroen. Det har været en lang rejse, da mange skulle høres i processen, og da en beboer i nærheden modsatte sig opsætningen af skilt og udstyr. Men det er heldigvis faldet på plads nu. Vi får senere en opdatering på badebroen af Peter Sørensen, der er vores repræsentant i laugsbestyrelsen.

Sikring af Klintvej

Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen for at få sikret Klintvej for bløde trafikanter, bl.a. ved at nedsætte hastigheden. Vi synes at 60 km i timen er alt for hurtigt på den snævre vej, hvor både gående og cyklister færdes på vejen.

Vi fik i første omgang et negativt svar, men da det samtidig er fremsat som et borgerforslag, venter vi nu på byrådets behandling. I debatten på kommunens side er der både for og imod en hastighedsnedsættelse. Men vi tror, at næsten alle med huse i området ønsker en hastighedsnedsættelse. Vi har spurgt købmanden, som også støtter det. Mange færdes jo på vejen til og fra købmanden og nu også madmarkedet.

Tak

Jeg vil til slut sige tak til de øvrige i bestyrelsen for et virkelig godt samarbejde i årets løb. Desværre må vi sige farvel Yemisi, der er flyttet til Sønderjylland og derfor forståeligt nok har svært ved at deltage i møderne. Hun fortjener en varm tak for sin indsats og altid positive og konstruktive holdning.

Finn Larsen er på valg, og jeg er meget glad for, at han genopstiller som en ligeledes positiv og konstruktiv stemme og aktør i bestyrelsen.

Og da Hans Erik Lindkvist er på valg som kasserer, vil jeg gerne slå fast - og det er jeg sikker på, at de øvrige medlemmer af bestyrelsen vil være enig med mig i - at hans enorme indsats er helt uundværlig.

Ellers tak til jer alle for dialogen i løbet af året, og for den opbakning, vi føler, at vi har haft.

