

Forslag til vedtægtsændringer for Grundejerforeningen Nyrup Udlodder

Bestyrelsen ønsker at få behandlet forslag til vedtægtsændringer på generalforsamlingen den 14. maj 2023.

Der følger efterfølgende således bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Ny tekst i vedtægterne er markeret med kursiv.

Motivation for de ændringer, som bestyrelsen lægger op til:

§ 4 Generalforsamling

Vedtægterne indeholder en bestemmelse om fremsendelse af indkaldelse til generalforsamling via fysisk brev. Dette ønsker bestyrelsen ændret, således at der indkaldes dels via foreningens hjemmeside dels via fremsendelse til de mailadresser, som medlemmerne har opgivet til foreningen. Der lægges op til en to-årig overgangsperiode samt at de enkelte medlemmer kan bede om fortsat fremsendelse via brev, hvorefter dette ønske vil blive imødekommet.

Forslaget motiveres med dels væsentlige besparelser på porto og trykkeriomkostninger dels tidsbesparelse for kassereren.

§ 8 Kontingent

Bestemmelsen om fremsendelse af kontingentopkrævning sammen med indkaldelse til generalforsamling fjernes. Hænger sammen med ovenstående forslag til ændring af §4. Der vil således ikke fremover være et formelt krav til opkrævningsmetode. Kontingentopkrævning vil som udgangspunkt blive fremsendt via mail, og samtidig undersøges muligheden for til rimelige omkostninger at etablere en betalingservice-aftale. De som ønsker at få tilsendt fysisk indkaldelse til generalforsamlingen vil fortsat modtage opkrævning sammen med indkaldelsen.

§ 9 Restancer

Det fastlægges her, at kontingentrestancer i yderste konsekvens kan sendes til inkasso.

Tekst i tidligere vedtægter om bestyrelsens adgang til at lade udføre arbejder på grundejerens regning herunder pantret for restancer er fjernet.

Ændringerne motiveres med, at bestyrelsen ikke ser grundejerforeningen som en "myndighed", der kan eller skal udøve sanktioner i.f.t. grundejerne - det er ikke foreningens formål. Der er så i øvrigt heller ikke noget juridisk grundlag for at kunne agere, som den tidligere tekst i § 9 beskriver det.

§ 13 og 14 - Medlemspligter og stående ordensregler

Bestyrelsen foreslår, at paragrafferne 13 og 14 benævnt medlemspligter og stående ordensregler fjernes fra vedtægterne og i stedet for fremover vil få karakter af fælles besluttede henstillinger/ordensregler. Disse vil fremgå af foreningens hjemmeside, og skal ses som en fælles ramme for/opfordring til, hvorledes vi som grundejere tager bedst muligt hensyn til hinanden og bevarer vores område attraktivt. I praksis har grundejerforeningen/bestyrelsen ingen tvangsmidler til at håndhæve disse bestemmelser, og de bør derfor heller ikke være en integreret del af vedtægterne men have status af det, som de er - fælles ordensregler. Der vil naturligvis på den årlige generalforsamling være mulighed for at drøfte ændringer i de formulerede ordensregler og komme med forslag til ændringer. Der er dog så ikke fremover tale om vedtægtsændringer, når der skal ændres i disse.