

Lørdag den 14. maj 2016 kl. 10.00 afholdtes ordinær generalforsamling på Højby Kro.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2015.
3. Regnskab for 2015.
4. Indkomne forslag.
 - a) Forslag om besigtigelse og vurdering af hække mod veje
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2016 og 2017.
6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2017.
7. Valg.
 - Valg af kasserer
 - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - Valg af 2. suppleant til bestyrelsen
 - Valg af revisor
 - Valg af revisorsuppleant for 1 år
 - Eventuelle suppleringsvalg
8. Eventuelt.

I generalforsamlingen deltog 27 personer, som repræsenterende 24 stemmeberettigede medlemmer, heraf 3 pr. fuldmagt.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Christian Autzen blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for 2015.

Formanden aflagde beretning, hvori han talte om

Foreningens veje

De veje, der vil blive eftersat og ordnet i 2016, er: Udlodden, grundejerforeningens del af Mågevej, Mejsebakken, den del af Skovsvinget hvor midterstykket er højt, stikvejen på Tværlodden ind til nr. 8 - 14, Moselodden, Englodden, samt de første dele af Bakkelodden mod Udlodden. Der lægges kaliumklorid på Udlodden, så snart vognmand Torben Nielsen har fået det leveret. Vejbidraget fra grundejerforeningerne Fuglebakken og Strandvang 2 er fra 2016 forhøjet med 50 % på grund af de stigende udgifter til vejvedligeholdelse. Bidragene blev senest forhøjet i 2009.

Vintervejret

I vinteren 2015/2016 har vejret kun én gang vist sig fra den lidt voldsomme side. Foreningen fik dog ingen udgifter til fjernelse af væltede træer, idet et stort træ, der var væltet, havde lagt sig langs med grundejerens skel og Udlodden.

Hjertestarter

Formanden blev i 2015 kontaktet af formanden for grundejerforeningen Nyrup Huse om et forslag om at få opsat en hjertestarter ved købmanden i Nyrup. Han ville høre, om vi ville være med til at købe og vedligeholde en hjertestarter, som ville koste ca. 12.000 kr., hvortil kommer udgift til et skab til hjertestarteren med ca. 6.500 kr. I alt 12 grundejerforeninger blev spurgt, om de ville være med, og hvis alle deltager, ville indkøb koste hver grundejerforening ca. 1.500 kr. Tryg Fonden skulle ansøges om tilskud til indkøb og søges om et fast bidrag til vedligeholdelse. Bestyrelsen svarede, at vi var positive overfor en sådan anskaffelse, som vi gerne ville høre nærmere om, herunder om hvor og hvordan den tænkes placeret, hvordan man skal kunne komme til den, og om der skal uddannes personer til at betjene hjertestarteren.

Bestyrelsen havde ikke mulighed for at deltage i det møde, der blev holdt sidst i februar 2016, og hvor det blev besluttet at søge om tilskud fra Tryg Fonden til indkøb af en hjertestarter. Det blev også besluttet, at udgifter skal fordeles efter, hvor mange medlemmer den pågældende grundejerforening har.

Bestyrelsen har den holdning, at grundejerforeningen skal deltage i udgiften til køb af en hjertestarter og et opbevaringsskab. Men bestyrelsen er ikke enig i, at udgifterne skal fordeles efter grundejerforeningernes medlemstal. De grundejerforeninger, som ligger nærmest ved købmanden i Nyrup, bør betale et forholdsvis større bidrag. Formanden for Nyrup Huse har afvist en sådan bidragsfordeling. Vi har ikke fået noget budget hverken for indkøb eller for årlig vedligeholdelse, hvorfor bestyrelsen afventer nærmere fra formanden for Nyrup Huse.

Bestyrelsen ønsker at høre generalforsamlingens mening/holdning til indkøb og bidragsfordeling.

Bevoksning ud mod grundejerforeningens veje

Der blev sidste år sendt breve til 22 af grundejerforeningens medlemmer og til 2 lodsejere i en anden grundejerforening om beskæring af beplantning ud mod Udlodden. De fleste har klippet eller beskåret deres beplantning, så den følger kommunens retningslinjer, som er beskrevet i hæftet ”Den lille grønne”. Da 9 grundejere ikke fulgte bestyrelsens anmodninger, skrev bestyrelsen til Odsherred Kommune, der jo som vejmyndighed for private veje kan påbyde klipning eller foretage klipning på ejerens regning. Kommunen skrev derpå til de 9 grundejere, som fik en frist til efter påske til at klippe eller beskære deres beplantning. Kommunen har oplyst, at forholdene er bragt i orden bortset fra hos en enkelt grundejer.

Der har været en del kritik af den holdning, bestyrelsen har haft om beplantning ud mod Udlodden. Formanden mener ikke, at kritikken er rimelig. Bestyrelsen har blot bedt grundejerforeningens medlemmer om at overholde de retningslinjer, som kommunen har fastsat og beskrevet i sit hæfte. Efter disse retningslinjer skal der holdes en bredde og højde på alle vore veje, så særligt udrykningskøretøjer kan komme hurtig ind i grundejerforeningen, og så renovationsbiler og andre køretøjer, herunder vores egne kan køre på vejene og passere modkørende, ligesom der skal være plads til gående og cyklende. Gående skal kunne træde væk fra kørebanen og ud i rabatten, hvilket ikke er muligt, hvis der er groet beplantning ud over eller ind i rabatten. Det er især nødvendigt i sommermånederne, hvor der er mange både gående og kørende.

Ansøgning om et vejskilt

En grundejer spurgte bestyrelsen, om foreningen havde et skilt om ”Blind vej”. Ejerne ønskede et sådant skilt opsat på Tværlodden, hvor en blind vej fører ned til ejerens indkørsel. Ejendommen

ligger sidst på den blinde vej, og ejerne var træt af bilister, der var kørt forkert og kørte ind og vendte på deres.

Bestyrelsen svarede, at grundejerforeningen ikke havde et skilte om ”Blind vej”, men at ejeren godt måtte opsætte et sådant skilt på foreningens stander på betingelse af, at der blev lavet en vendeplads for enden af den blinde stikvej. Det har ejeren så gjort.

Hjemmesiden

Bestyrelsen gennemgår på hvert møde, om grundejerforeningens hjemmeside indeholder relevante oplysninger. Der er et link på hjemmesiden til kommunens hjemmeside, hvor man bl.a. kan læse referat om det årlige møde den første lørdag i august måned mellem kommunen og alle sommerhusgrundejerforeninger.

Grundejerforeningen har haft en hjemmeside i flere år. Hjemmesiden er lavet med en software, som ikke længere vedligeholdes af producenten, hvorfor der i løbet af 2016 eller 2017 skal skiftes til en nyere software.

Brolauget

I 2014 blev det på generalforsamlingen besluttet at forhøje bidraget til brolauget til 70 kr. pr. medlem. Bidraget er ikke forhøjet for 2016.

Formanden afsluttede beretningen med at henstille til alle grundejerforeningens medlemmer at overholde de ordensregler, vi har her i grundejerforeningen, og som findes i vedtægternes § 14. Efter disse regler må motordrevne redskaber, som f. eks. plæneklippere, kun anvendes i tiden mellem kl. 8 og 18 på hverdage og mellem kl. 9 og 12 på søn- og helligdage.

Han henstillede også, at man tager hensyn til andre ved brug af musikanlæg, som især om aftenen kan høres langt væk. Vær opmærksom på, hvor højt I spiller.

Endelig appellerede formanden til, at alle overholder en lav hastighed på omkring 20 km/t ved kørsel på foreningens veje.

Debat om beretningen.

Bjarne, Udlodden 10, spurgte, om bestyrelsen ikke kunne fremstille en side med orientering om at tage hensyn til naboer ved ikke at støje udendørs eller spille høj musik. Siden kunne have en oversættelse til tysk og engelsk og skal være beregnet til at sætte op i sommerhuse, som lejes ud, og hvor beboere derfor skifter hyppigt.

Marianne Madsen, Englodden 2, tilbød at cykle rundt og aflevere en sådan side i postkasserne. Hun foreslog, at en orienteringsside også skulle oplyse om farten på vejene.

Jens, Uglevej 25, foreslog, at en orienteringsside skrives i en pdf-fil, som kan downloades fra hjemmesiden.

Werner Lucas svarede, at bestyrelsen vil se nærmere på forslaget om en orienteringsside.

Poul Ejner, Bakkelodden 24, mente, at det lød som en trussel, når formanden i sin beretning nævnte, at udgifterne til en hjertestarter kan betyde en kontingentforhøjelse. Han efterlyste, at foreningen i sit skab oplyste om, at man ikke må køre stærkere end 20 km/t på foreningens veje. Han efterlyste også, at han som 1. suppleant til bestyrelsen bliver inddraget mere i eller i alt fald orienteret om, hvad bestyrelsen laver.

Anne, Udlodden 14, bemærkede, at det er vigtigt at have en hjertestarter i nærheden og ikke at skulle køre til Nykøbing efter en hjertestarter.

Flere andre støttede, at der skal være en hjertestarter i nærheden, og på dirigentens spørgsmål blev der svaret ja til, at bestyrelsen skal betale til køb og vedligeholdelse af en hjertestarter. Bestyrelsen vil følge generalforsamlingens holdning.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Regnskab 2015.

Lone Jamrath forelagde og gennemgik regnskabet for 2015, som viser et underskud på 1.244 kr. Underskuddet skyldes navnlig større udgifter til vedligeholdelse af veje. Entreprenørens timepris og priserne for køb af materialer har ikke haft usædvanlige prisstigninger, men forbruget af materialer er på grund af de skete vejrforandringer steget. Der var 13 ejerskifter i 2015, og der er mere end 30 ejendomme med fastboende i grundejerforeningens område.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Claus og Ulla Biehl (Udlodden 15) samt Finn Leerberg og Gerd Korsbæk (Udlodden 13) havde fremsat forslag om, at

”besigtigelse og vurdering af hække ud mod veje med henblik på beskæring mv. overlades helt og holdent til kommunens renovationsfolk, som har pligt til at indberette til kommunen, hvis de møder plantevækst, der er til gene for trafikken på foreningens veje”.

Forslaget er begrundet således:

Begrundelsen for dette forslag er, at bestyrelsen tilsyneladende glemmer, at det er et rekreativt område, ikke et villakvarter. Det kan ofte være uforståeligt for en grundejer, hvorfor netop hans hæk skal beskæres, når man ved en spadseretur rundt i området, kan se andre hække/hegn, der får lov at brede sig uhæmmet ud over vejen og har gjort det i årevis. Det fremgår da også af korrespondancen i mail af 18. december 2015, at bestyrelsen kun har besigtiget hegn og hække på Udlodden. Vi finder vi det derfor hensigtsmæssigt at overlade besigtigelsen af hegn og hække til kommunens renovationsfolk, der – som sagt – har pligt til at indberette generende vækster til kommunen, som derefter tager kontakt til pågældende grundejer.

Claus Biehl spurgte indledningsvis, om alle havde set forslaget på foreningens hjemmeside, hvilket viste sig ikke at være tilfældet.

Claus Biehl redegjorde herefter for et forløb, som han oplyste begyndte med, at han i efteråret 2015 fik et brev fra kommunen om sin beplantning. Ved henvendelse til Lone Jamrath fik han at vide, at der var tale om en misforståelse, og at der intet var i vejen med hans hæk. Alligevel fik han et nyt brev fra kommunen. Han har søgt aktindsigt hos kommunen, og de breve han har fået kopi af er ikke god læsning. Han har talt med sine naboer om sagen.

Jens, Uglevej 25, bemærkede, at det lød som om der ikke har været en god dialog mellem forslagsstillerne og bestyrelsen. Han mente, at man ikke bør ændre regler alene på grund af en enkelt dårlig sag.

Claus Biehl bemærkede, at det ikke fremgår af vedtægterne, at bestyrelsen skal tage sig af, om hække skal klippes.

Bjarne, Udlodde10, bemærkede, at Udlodden gennem årene er blevet meget smal, og at der er behov for en beskæring, så der bliver luft på vejen.

Svend Erik Hansen forklarede, at grundejerforeningen er ejer af vejene. Bestyrelsen har derfor som repræsentant for ejerne ansvar for at tage sig af, om der er bevoksning i rabatterne langs vejene. Vejene har forskellig bredde og størrelse på rabatter. Det er traditionen og nærmest en stiltiende aftale i grundejerforeningen, at hver grundejer tager sig af at holde rabatten ud for sin grund. Når bestyrelsen får henvendelser om eller selv ser, at grundejeres hække eller træer er vokset ud i rabatten, skriver bestyrelsen til vedkommende grundejer og beder om, at grundejeren beskærer beplantningen. Hvis bestyrelsens brev ikke fører til en positiv reaktion, må bestyrelsen bede kommunen om at tage affære, da kommunen som vejbestyrer for private veje kan pålægge en grundejer at beskære beplantning eller få foretaget en beskæring på grundejerens bekostning. Dette ejeransvar kan foreningen ikke overlade til et privat renovationsfirma og dets ansatte.

Ud over et ejeransvar er det også i alles interesse, at vi overholder de retningslinjer, som kommunen har fastsat og beskrevet i ”Den Lille Grønne” og på sin hjemmeside, fordi disse retningslinjer skal sikre, at redningskøretøjer kan komme frem.

Vi har også en interesse i, at renovationsbilerne kan komme rundt, ligesom vi har en interesse i, at vi selv kan færdes på vejene. Der skal være plads til, at biler kan mødes og komme forbi hinanden. Og navnlig skal der især om sommeren være plads til at gående og cyklende kan være på vores veje. Gående og ikke mindst børn skal kunne gå ud i rabatten.

Bestyrelsen kan ikke følge forslaget og henstiller til generalforsamlingen at nedstemme forslaget.

Claus Biehl gentog, at der har været et dårligt forløb. Kommunen har sagt til ham, at man ikke kan se eller afgøre, hvor der er skel mellem hans grund og vejen. Det må der en landinspektør til, og det koster meget.

Poul Ejner, Bakkelodden 24, sagde, at der burde været lavet kopier af forslaget til at omdele på generalforsamlingen.

Poul Erik, Udlodden 44, bemærkede, at efter ”Den Lille Grønne” har en grundejer pligt til at vide, hvor hans skel er. Grundejeren har også pligt til at holde beplantning ud mod en vej.

Der blev herefter stemt om forslaget.
Der var 6 stemmer for forslaget og 18 imod.
Forslaget er derfor ikke vedtaget,

5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2016 og 2017.

Lone Jamrath forelagde bestyrelsens reviderede budget for 2016 og budget for 2017.

Poul-Ejner Jensen mente, at grundejerforeningerne Strandvang II og Fuglebakken burde have fået en større forhøjelse af deres vejbidrag. Han mente, at foreningen ikke burde have en så stor kassebeholdning, som man jo ikke får nogen rente af mere, da en kontingentstigning så ikke behøver at blive så stor.

Lone Jamrath oplyste, at andre grundejerforeninger i området allerede betaler et kontingent på 500 kr. pr. år eller mere.

Bjarne, Udlodden 10, mente, at det er i orden, at grundejerforeningen har en så stor kassebeholdning, at bestyrelsen altid kan betale nødvendige udgifter.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgetterne.

6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2017.

Lone Jamrath forelagde bestyrelsens forslag om en stigning i kontingentet for 2017 til 500 kr. og om et uændret rykkergebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.

Poul Ejner stillede forslag om, at kontingentet alene forhøjes til 450 kr.

Der foretoges skriftlig afstemning først om bestyrelsens forslag, som værende de mest vidtgående. For bestyrelsens forslag stemte 19, 2 stemte imod. 3 undlod at stemme.
Bestyrelsens forslag var dermed vedtaget.

7. Valg.

Lone Jamrath blev genvalgt som kasserer.
Henning Olsen og Svend Erik Hansen blev genvalgt som medlemmer af bestyrelsen.
Christian Autzen blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.
Erik Belsø blev genvalgt som revisor.
Berno Bak, Englodden 5, blev valgt som 1. revisorsuppleant.

Alle valg var enstemmige.

8. Eventuelt.

Peter Sørensen gav en orientering om brolauget. Broen og sandbroen er sat op og tages ned sidst i august måned. Der er udskiftet bærestiver og skal udskiftes tovværk på broen.

Der er link til brolaugets hjemmeside på grundejerforeningens hjemmeside www.nyrupudlodder.dk

Der blev spurgt, om der ikke kan skabes mere sandstrand ved at fjerne sten fra stranden, hvortil blev bemærket, at der tidligere af strandgæster er lavet stier gennem stenene ud i vandet, og at det må kunne gøres igen.

Sonja Langemark spurgte, om forsamlingen var opmærksom på, at der p.t. er en indbrudsbølge i området.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.30.

Christian Autzen

Werner Lucas

Lone Jamrath

Svend Erik Hansen

Peter Sørensen

Henning Olsen