

**Lørdag den 9. maj 2015 kl. 11.00** afholdtes ordinær generalforsamling på Højby Kro.

## **DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2014.
3. Regnskab for 2014.
4. Indkomne forslag.
  - a) Ingen
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2015 og 2016.
6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2016.
7. Valg.
  - Valg af formand
  - Valg af 1 bestyrelsesmedlem
  - Valg af 1. suppleant til bestyrelsen
  - Valg af revisor
  - Valg af revisorsuppleant for 1 år
  - Eventuelle suppleringsvalg
8. Eventuelt.

I generalforsamlingen deltog 24 personer, som repræsenterende 18 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Poul Kjærsgaard blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

### **2. Bestyrelsens beretning for 2014.**

Formanden aflagde beretning, hvori han talte om

#### Foreningens veje

Følgende veje bliver eftersat og ordnet i år: Udlodden, en del af Lærkelodden, det første stykke af de to indkørsler til Bakkelodden fra Udlodden, Moseloddens nederste og øverste del, Fyrrelodden, Mågevej, Skovsvinget for huller i svinget, opfyldning af nederste del af Mejsebakken, Græslodden repareres for huller. For Henriks Alle afhænger hvornår et forestående byggeri på hjørnegrunden mod Skovsvinget udføres.

Der bruges stabilgrus til at reparere vejene. Det er en grovere art med flere sten i gruset, for at det bedre kan modstå slid på vejene. Men vi må konstatere, at når der kommer større regnmængder lige efter vejene er gjort i stand, så kommer huller og fordybninger hurtigt tilbage. På de veje, hvor vandet bliver stående, og der derfor hurtig kommer huller igen, vil vi hæve vejene ved at køre grovere materiale på, således at vandet ikke bliver stående på vejen, men løber af. Det gør det ikke bedre, at der er en del store lastbiler og erhvervsbiler, der benytter Udlodden som gennemfartsvej eller til at køre materialer til foreningens medlemmer. Endelig er der også privatbiler, der ikke holder en passende lav hastighed, men kører for hurtig.

#### Vinterens storme

De to storme, Allan og Bodil i 2013, gik ikke spurløst hen over grundejerforeningen. Her i januar 2015 har vi haft to andre storme, der igen væltede træer i grundejerforeningen. Vores faste entreprenør, vognmand Torben Nielsen, gjorde vejene farbare igen. Torben Nielsen sørger også for at vores veje renoveres, efter de aftaler vi indgår med ham. Grundejerforeningen har betalt regningerne for at fjerne væltede træer fra vejene. Bestyrelsen har drøftet, om vi skulle dele vognmandens regning ud på de grundejere, hvis træer blev fjernet. Men det ville blive et større regnskab og kunne give anledning til diskussioner med de pågældende grundejere, så bestyrelsen har besluttet ikke at lave en fordeling af den samlede regning, men lade foreningen betale hele regningen.

**Bestyrelsen henstiller, at grundejerne ser med mere kritiske øjne på deres træer og vurderer, om træerne nu også kan modstå en kraftig blæst. Hvis ikke, må man se at få skåret træerne ned eller fælde dem.**

Det er som regel også de høje træer, der giver problemer grundejere imellem. Det er de høje træer, bestyrelsen hører om, når naboer eller genboer ikke kan blive enige, om træerne udgøre en fare for ved en ny storm at vælte ned over naboens/genboens hus og derfor skal fældes.

#### Trafikspejl

Som nævnt på generalforsamlingen i 2014 prøvede de grundejerforeninger, der er med i brolauget, at ansøge kommunen om et trafikspejl ved T-krydset Udlodden/Klint Strandvej. Men desværre fik vi afslag af kommunen. I bestyrelsen har vi talt om, om vi i fællesskab med de andre grundejerforeninger ikke bare skulle købe et trafikspejl og få det sat op. Vi mener, det vil være en god ide, og at det vil give en bedre oversigt i krydset, især når man kommer fra stranden. Efter vi har ansøgt kommunen, er den bevoksning, der var til venstre op mod den gule ejendom, når man kommer fra stranden, blevet fjernet. Men det er en ringe trøst, når man ser med hvilken fart nogle biler kommer kørende med indefra byen.

#### Bevoksning ud mod grundejerforeningens veje

Ja - det kan ikke komme som en overraskelse, at dette punkt er med i beretningen igen i år. Det er svært at få forståelse for, hvor vigtigt det er, at alle grundejere overholder kommunens bestemmelser om, at bevoksningen ikke bare må vokse vildt ud over foreningens veje, men skal beskæres både i højde og bredde, så redningskøretøjer og renovations biler kan komme frem. Med indkaldelsen til dette års generalforsamling er der udsendt en påmindelse om, hvordan man skal forholde sig vedrørende beskæring. Bestyrelsen har også været rundt i området og har noteret sig, hvor det ser rigtigt grelt ud. De grundejere, som ikke inden har rettet for sig, vil i begyndelsen af juni modtage et brev fra bestyrelsen om at få gjort deres bevoksning lovlig. Hvis det ikke sker inden Sct. Hans, vil bestyrelsen skrive til kommunen om at sørge for, at bevoksningen bliver bragt i orden. Det er trods alt vigtigt, at redningskøretøjer og renovations biler kan komme rundt på vores veje. Det samme gælder også for vor faste entreprenørs arbejdsredskaber.

#### Den årlige invitation fra kommunen til grundejerforeningerne

Lørdag 9. august 2014 blev det årlige møde mellem Odsherred kommune og fritidshus- og sommerhusgrundejerforeninger i Odsherred afholdt i Vig forsamlingshus. Svend Erik Hansen og jeg deltog for vores grundejerforening. I mødet deltager personer fra kommunens administration. På grundejerforeningens hjemmeside og nedenfor er der et link til et referat fra mødet:

[http://www.odsherred.dk/sites/default/files/referat\\_af\\_aarsmoedet\\_i\\_sol\\_den\\_9\\_august\\_2014.pdf](http://www.odsherred.dk/sites/default/files/referat_af_aarsmoedet_i_sol_den_9_august_2014.pdf)

### Hjemmesiden

Foreningens hjemmeside bliver gennemgået ved hvert bestyrelsesmøde. Vi er meget opmærksomme på, at den til stadigvæk indeholder de oplysninger, der er vigtige for dem, der har interesse i at læse den, eller for at finde relevante oplysninger.

### Orientering om brolauget

Her i beretningen vil jeg kun komme med en kort information om økonomien i brolauget. Ellers vil Peter Sørensen, som er kasserer i brolauget orientere herom under eventuelt. Brolauget havde i 2014 et overskud på ca. 2.000 kr. Brolaugets bestyrelse mener ikke, at det nuværende kontingent vil være tilstrækkeligt til at dække udgifterne, herunder til fornyelser og reparationer. De har bedt om en forhøjelse af bidraget til broen fra 2015 fra kr. 60 kr. til 70 kr. pr. parcel/medlem. Det kan grundejerforeningens bestyrelse anbefale.

### Valget til repræsentantskabet for vandværket

Hvert tredje år er der valg til Nyrup Vandværks repræsentantskab. Der var valg i 2014, og jeg var da også rundt til en del grundejere her i foreningen for at finde evt. interesserede til repræsentantskabet. Men jeg måtte konstatere, at det var en svær opgave at finde nogle, der var interesseret. Vores grundejerforening er i samme valgområde som Strandvang II. Derfra var der ikke nogen interesse for valget. Vores grundejerforening er repræsenteret med tre medlemmer både i vandværkets bestyrelse og i repræsentantskabet.

### Afslutning

Formanden sluttede af med endnu en gang at **opfordre foreningens medlemmer til at overholde bestemmelserne for beskæring af beplantningen ud mod foreningens veje, som er beskrevet i det grønne hæfte fra kommunen, og som kan findes på kommunens hjemmeside.**

Formanden opfordrede også medlemmerne til at overholde de regler, vi har her i grundejerforeningen om græsslåning og brugen af andre støjende haveredskaber. Bestyrelsen henstiller også, at man tager hensyn til andre ved brug af musikanlæg, idet et sådant, især om aftenen, kan høres langt væk, hvis man spiller højt eller for åbne døre og vinduer eller ligefrem uden for.

**Endelig appellerede formanden om, at alle holder en passende lav hastighed på 20 km/t. på grundejerforeningens veje.**

### Debat om beretningen.

Kurt Andreasen, Græslodden 3, sagde, at der var lunger på Græslodden efter vandværket har gravet op til nye indstik.

Werner Lucas svarede, at det er vandværkets praksis efter nogle måneder at se på, hvor der er lunger efter opgravninger. Han vil viderebringe spørgsmålet om Græslodden til vandværksbestyreren.

Svend Erik Autzen spurgte til hullerne i asfalten ved indkørslen fra Klintevej til Udlodden.

Formanden svarede, at vognmand Torben Nielsen er bedt om at lægge asfalt i hullerne.

Clausen, Græslodden 4, spurgte, om der kunne lægges grusbunker på strategiske steder, så grundejerne selv kan gå og fylde huller i vejene op.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **3. Regnskab for 2014.**

Kassereren, Lone Jamrath forelagde regnskabet for 2014.

Poul-Ejner Jensen, Bakkelodden 24, spurgte, om det ikke var på tide at regulere de bidrag, som to nabogrundejerforeningen betaler til vejvedligeholdelsen.

Vera Autzen spurgte, om der ikke kan spares porto ved at udsende indkaldelser til generalforsamling pr. mail.

Lone Jamrath svarede, at efter foreningens vedtægter skal indkaldelser sendes til medlemmernes folkeregisteradresse. Indkaldelserne udsendes i øvrigt sammen med opkrævningen af kontingent.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

Marianne Madsen og Leif Møller, Englodden 2, havde stillet forslag om, at Udlodden lukkes for gennemkørende færdsel. Marianne Madsen fremlagde og motiverede forslaget.

Svend Erik Hansen oplyste, at bestyrelsen i anledning af forslaget har spurgt kommunen om muligheden for at lukke Udlodden for gennemkørende færdsel. Kommunen har svaret, at Udlodden er en privat fællesvej, og at en lukning efter Privatvejlovens § 57 kræver godkendelse fra kommunen og fra politiet. Det beror på en konkret vurdering, om en privat fællesvej kan lukkes. Der tages bl.a. hensyn til fremkommeligheden for områdets grundejere, idet en lukning blot vil flytte trafikken til en anden vej. Der tages også hensyn til, at redningskøretøjer skal kunne komme frem. Bestyrelsen har drøftet svaret og vurderer, at vi ikke kan forvente at få godkendt en lukning, hvorfor bestyrelsen ikke kan anbefale forslaget.

I debatten fremkom opfordringer til, at der blev ansøgt om en lukning. Der kom også forslag om at lave hindringer på Udlodden, så farten bliver tvunget ned. Der blev spurgt, hvor en lukning skulle ske, og det blev fremhævet, at en lukning vil flytte generne for beboere ved Udlodden til beboere ved andre veje.

Gerd, Udlodden 13, erindrede om, at der er almindelig højre vigepligt på grundejerforeningens veje og ikke fortrinsret for færdsel ad Udlodden.

Bestyrelsen kunne ikke medvirke til, at der uden godkendelse laves hindringer. Bestyrelsen har tidligere fået at vide, at f.eks. bump skal være belyste.

Debatten sluttede med, at forslagsstillerne sammen med andre vil sende bestyrelsen udkast til ansøgninger til kommunen og til politiet. Hvis der gives tilladelse herfra til en lukning, skal spørgsmålet om en lukning behandles på generalforsamlingen i 2016 eller på en ekstraordinær generalforsamling.

## **5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2015 og 2016.**

Kassereren forelagde bestyrelsens budgetter for 2015 og 2016.

Poul-Ejner Jensen foreslog, at der serveres spegepølse- og ostemadder til generalforsamlingen i stedet for tørt wienerbrød.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgetterne.

## **6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2016.**

Kassereren forelagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2016 til 400 kr. og om uændret rykkergebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.

Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

## **7. Valg.**

Werner Lucas blev genvalgt som formand.

Peter Sørensen blev genvalgt som medlem af bestyrelsen.

Poul-Ejner Jensen blev genvalgt som 1. suppleant til bestyrelsen.

Sonja Langemark blev genvalgt som revisor.

Kurt Andreasen blev valgt som 1. revisorsuppleant.

Alle valg var enstemmige.

## **8. Eventuelt.**

Peter Sørensen gav en orientering om brolauget. Broen blev sat op sidst i april måned og tages ned sidst i august måned. Sandbroen er udlagt fredag den 8. maj. Der er udskiftet tovværk på broen. Udgifterne til opsætning og nedtagning af broen samt til vedligeholdelse og fornyelse af broen er stigende. Samtidig ønsker brolaugets bestyrelse at have en beholdning svarende til 1 års udgifter. Brolauget har derfor bedt om, at bidragene fra de deltagende grundejerforeninger sættes op til 70 kr. pr. medlem.

Der er link til brolaugets hjemmeside på grundejerforeningens hjemmeside [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk)

Kurt Andreasen spurgte, om der ikke kunne gøres noget ved det lange plankeværk til ejendommen på hjørnet af Udlodden og Græslodden.

Werner Lucas svarede, at ejeren er en ældre dame, som til en tidligere henvendelse om hegnet har svaret, at hegnet har været der så længe, at hun har ret til at have det. Hegnet er i øvrigt blevet skadet her i vinter.

Gerd, Udlodden 13, bad om, at det på hjemmesiden offentliggøres, hvilke indkomne forslag bestyrelsen har modtaget.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen. Generalforsamlingen sluttede kl. 12.45.