

## Bestyrelsesmøder 2000 - 2009

Dette dokument indeholder en gengivelse af grundejerforeningens gamle forhandlingsprotokoller om bestyrelsesmøder i årene 2000 - 2009.

Der er ikke tale om en fuldstændig afskrift af de gamle protokoller, men indholdet af disse er fuldt ud gengivet.

### **Bestyrelsesmøde i april 2000 på Højby Kro.**

Formanden havde modtaget en klage fra Gf Strandvang 2 over vedligeholdelsen af Udlodden og havde bedt vognmanden om at skrabe siderne og fylde på midten af vejen. Mågevej, en del af Moselodden, Græslodden, Tværlodden, Skovsvinget og Bakkedraget skulle laves dette år. Et asfaltarbejde (formentlig på Gøgetoft og Skovsvinget) var blevet dyrere, da man ikke havde antaget et tilbud, da det blev givet.

Man ville skrive til kommunen om trafik ad Udlodden, herunder om kørsel med store renovationsvogne. Man ville tage brevet med til generalforsamlingen som et forslag fra bestyrelsen.

Kassereren havde købt et aktiebevis, så grundejerforeningen fik en bedre rente på sin bankbog.

Der manglede – som sædvanlig – indbetaling fra 30 grundejere.

### **Bestyrelsesmøde den 21. oktober 2000 hos formanden.**

Formanden orienterede om, at Skovsvinget, Mågevej, en del af Moselodden og af Græslodden samt af Tværlodden og Bakkedraget var repareret. Vejskilte var vaskede og klippet frie.

Det blev besluttet, at vognmanden skulle reparere og vedligeholde skilte. Der skulle opsættes skilte med 20 km hastighedsbegrænsning i hver ende af Udlodden.

Man skulle undersøge, om man kunne få sponsering til badebroen, eller man måtte indstille en forhøjelse af kontingentet.

Referatet af sidste generalforsamling skulle udsendes på bagsiden af en ny indkaldelse.

### **Bestyrelsesmøde den 11. marts 2001 på Islev kro.**

Formanden orienterede om, at ville blive lagt telefon- og elkabler ned i store dele af grundejerforeningens område, så luftledninger ville forsvinde.

Der var kommet en klage over, at en vogn var skredet ud på Udlodden. På grund af vandværkets udgravninger var der kommet et hul. Formanden havde ikke kunnet se noget og mente, at lastbilen måtte være kommet for langt ud i rabatten.

Formanden havde kontaktet kommunen om, at man ønskede mindre renovationsvogne ved den kommende licitation på grund af vejenes skrøbelighed. Kommunen havde oplyst, at det allerede stod i papirerne.

Kassereren, John Skov og Lisbeth Smith ønskede ikke at blive genvalgt.

### **Bestyrelsesmøde den 14. juli 2001 hos formanden.**

Formanden foreslog, at foreningens love blev udsendt sammen med indkaldelse til næste generalforsamling.

Et dræn på Moselodden – Lynglodden var/skulle retableres, og der var indhentet et tilbud på 10.025 kr. incl. moms.

Gøgetoft, Lærkelodden, Skovsvinget, Mågevej og Tværlodden skulle repareres. Skilte på Udlodden skulle rettes.

Adresseliste og referat skulle udsendes efter hvert års sommerbestyrelsesmøde.

Parkering er forbudt på foreningens veje af hensyn til udrykningskøretøjer.

### **Bestyrelsesmøde den 7. april 2002 på Højby kro.**

Formanden orienterede om drænlaug [protokollen oplyser ikke, hvad orienteringen gik ud på].

Bestyrelsen besluttede at skrive til NVE om reovering af veje efter opgravninger.

Formanden orienterede også om, at han havde lavet udkast til et protestbrev om indbrud i sommerhusene, som der skulle indsamles underskrifter til på generalforsamlingen.

Der var et par yderligere punkter på dagsordenen, men protokollen oplyser ikke, hvad punkterne var eller beslutningerne blev.

### **Bestyrelsesmøde søndag den 13. juli 2002 hos formanden Werner Lucas.**

Bestyrelsen konstituerede sig med Hanne Skottenborg som næstformand og Svend Erik Hansen som referent.

Det blev besluttet, at grundejerforeningen herefter skal anvende en løsbladsprotokol med fortløbende sidenummering til referatet af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Protokollen føres af referenten, som snarest efter bestyrelsesmøder eller generalforsamlinger sender et udkast til referat til bestyrelsens medlemmer. Referatet godkendes og underskrives af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Efter en drøftelse af, hvor generalforsamling bør holdes, var der enighed om, at generalforsamlinger bør holdes i Odsherred.

Formanden havde fra et firma havde modtaget en plakat om bekæmpelse af muldvarpe og mosegrise. Der var enighed om, at formanden ikke bør foretage sig noget i anledning af modtagelse af sådanne henvendelser.

Det blev i tilslutning hertil drøftet, hvad der bør opsættes i grundejerforeningens opslagsskab, og det blev besluttet, at referat af generalforsamlingen opslås i skabet frem til efterårsferien. Der bør endvidere opsættes oplysning om, til hvem medlemmerne kan ringe for at få tilsendt generalforsamlingsreferatet, ligesom der skal være en seddel med bestyrelsesmedlemmernes navne.

Bestyrelsen drøftede en henvendelse til de lokale mæglere og evt. advokater om at huske at give grundejerforeningen oplysning om ejerskifter.

Bestyrelsen havde en drøftelse af det forslag 3, der blev vedtaget på generalforsamlingen (forslagets indhold kendes desværre ikke men indirekte kan man udlede, at det nok handler om retablering af ødelagte veje efter byggerier).

Der var enighed om, at bestyrelsen har brug for flere oplysninger, før der kan udarbejdes et forslag til næste generalforsamling. Bestyrelsen ville undersøge, om det var muligt at få kommunen til i byggetilladelser at indsætte et vilkår om, at bygherren skulle reetablere veje, som blev beskadiget i anledning af byggeri.

Formanden orienterede om den hidtidige praksis med hensyn til almindelig vedligeholdelse af vejene i grundejerforeningens område.

Der var enighed om, at det nuværende vedligeholdelsesniveau er passende, og om fortsat at lade arbejdet udføre af vognmand Torben Nielsen.

Formanden oplyste, at han efter en henvendelse fra "Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej" havde bestilt Kemp & Lauritzen til at grave op, hvor der var angivet at være et brud på drænledningen under Gøgetofte. Han havde modtaget en regning på ca. 3.000 kr. for gravearbejde. I forbindelse med gravearbejdet er der sat en ny rensebrønd på Gøgetofte. Ifølge vandværksbestyrer Jørn Hansen løber der vand til brønden, men vandet støver op i brønden, hvilket ifølge Jørn Hansen betyder, at der ikke er noget stop før, men efter brønden.

Formanden, Allan Dalkvist og Hanne Skottenborg besluttede, at regningen fra Kemp & Lauridsen skulle sendes til drænlaugget til betaling.

Svend Erik Hansen fandt, at regningen burde sendes til Nyrup Vandværk, da mest taler for, at dræn-

ledningen er blevet beskadiget i forbindelse med, at vandværket foretog gravearbejde i efteråret 2000. Vandværkets ledninger ligger i ca. samme dybde som drænledningen. Kemp & Lauridsen foretog samme efterår/vinter gravearbejder i forbindelse med nedlægning af elkabler, men disse kabler ligger så vidt vides ikke så dybt som vand- og drænledningen.

Der var enighed om, at grundejerforeningen, hvis drænlaugget afslår at betale regningen fra Kemp & Lauridsen, foreløbigt må betale regningen. Det må da drøftes af bestyrelsen, hvad der videre skal ske for at få drænlaugget eller vandværket til at betale regningen.

Det blev besluttet at sælge grundejerforeningens aktier.

Formanden og kassereren fik bemyndigelse til at vælge den bank, hvor grundejerforeningens midler skal indsættes på en konto.

Det blev drøftet, om grundejerforeningen behøver at have en girokonto eller kan nøjes med en bankkonto.

Det blev vedtaget, at der hvert år kan ydes formand og kasserer telefongodtgørelse med indtil 1.200 kr. og godtgørelse for kontorhold med indtil 800 kr. Godtgørelser udbetales efter regnskabsårets udløb. Det blev vedtaget, at der for 2002 også kan udbetales telefon- og kontorholdsgodtgørelse til den nyvalgte kasserer.

Formanden orienterede om de svar, han har modtaget fra Trundholm Kommune og fra SAGT på sin henvendelse om indbrud og tyverier i grundejerforeningens område.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 28. september 2002 hos formanden.**

Formanden oplyste, at der netop er lavet vejarbejde på Udlodden, Skovsvinget, Mågevej, Græslodden, Tværlodden, Moselodden og Bakkelodden for 16.500 kr.

Allan Dalkvist ville til næste bestyrelsesmøde undersøge betingelser og fordele ved medlemskab af SAGT.

Formanden havde rettet henvendelse til Odsherreds Brandassurance i anledning af avisartikler om, at forsikringsselskabet søgte en grundejerforening til en forsøgsordning med vagttilsyn. Han havde fået det svar, at tilsynet blev udført af Henriks Vagtselskab fra Vig. Med tilskud fra forsikringsselskabet ville prisen blive 500 kr. pr. medlem for ½ år. Der var enighed om ikke at deltage i forsøgsordningen.

Hanne Skottenborg havde spurgt hos Ole Rosholm, Trundholm Kommune og fået at vide, at der ikke er nogen lovhjemmel til at opkræve gebyr til dækning af skader på private veje. Kommunen kan efter § 58 i lov om private veje give pålæg om reparation af ødelagte veje. Grundejerforeningen kan ikke selv lave en ødelagt vej for en byherres regning. Trundholm Kommune kunne ikke gå ind på at underrette grundejerforeningen om givne byggetilladelser. Grundejerforeningen kunne godt komme og spørge, om der var givet byggetilladelser til et bestemt byggeri.

Under den videre drøftelse blev det oplyst, at grundejerforeningen er ejer af vejarealer på samlet 19.614 m<sup>2</sup>, nemlig følgende matr.nr.e (alle Nyrup by, Højby):

2-b (1.508 m<sup>2</sup>) i h.t. skøde tinglyst 21.12 1971 og beliggende på Fyrrelodden og Tværlodden

2-cp (6.440 m<sup>2</sup>) i h.t. skøde tinglyst 6.2 1974 og beliggende på Skovsvinget, Bakkedraget, Kolibri-vej, Lærkelodden og Henriks Alle

2-di (5.365 m<sup>2</sup>) i h.t. skøde af tinglyst 21.12 1965 og beliggende på Udlodden, Tværlodden og Græslodden

2-fø (4.920 m<sup>2</sup>) i h.t. skøde tinglyst 21.12 1968 og beliggende på Udlodden, Gøgetofte, Uglevej og Tværlodden

2-gn (1.381 m<sup>2</sup>) i h.t. retsbogsudskrift tinglyst som adkomst 9.12. 1986 og beliggende på Mågevej  
1-aa (11.280 m<sup>2</sup>) ejes i h.t. skøde tinglyst 4.11 1963 af den ikke eksisterende grundejerforening "Nyrup-Strandvang" og er beliggende på Lynglodden, Moselodden, Englodden og Bakkelodden.

Bestyrelsen administrerer matr.nr. 1-aa på samme måde som sine egne veje.

Formanden gennemgik en sag om et krav fra ejeren af Klintvej 34 om betaling af 2 rensebrønde. Der var enighed om at svare, at grundejerforeningens vedtægter ikke giver bestyrelsen mulighed for at betale for brøndene, og at grundejerforeningen efter bestyrelsens vurdering heller ikke efter vandløbsloven har pligt til at betale for brøndene.

Formanden orienterede om en henvendelse fra kassereren i "Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej", Arne Grevsen. Han og Hanne Skottenborg havde drøftet henvendelsen med Arne Grevsen. Formanden havde endvidere rådført sig med Jørn Hansen fra vandværket. Da der kan være tale om, at de dræn, der krydser Gøgetofte og Uglevej, er stoppede, og da grundejerforeningen som vejejer har pligt til at vedligeholde dræn i vejene, jf. vandløbslovens § 35, besluttede bestyrelsen at iværksætte udskiftning af drænledningerne i Gøgetofte og Uglevej, samt at der i den forbindelse skal sættes en rensebrønd i Uglevej. Formanden tager kontakt til Arne Grevsen derom.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 12. april 2003 på Lyngkroen.**

Formanden havde den 30. september 2002 skrevet til Martin Andersen, Klintvej 34, at grundejerforeningen hverken efter sine vedtægter eller vandløbsloven kan dække nogen del af udgifterne til de 2 rensebrønde. Vandværket var underrettet om brevet. Formanden havde ikke hørt fra Andersen. Allan Dalkvist omdelte en brochure om SAGT. Medlemskab af SAGT vil koste 13 kr. pr. medlem. Bestyrelsen besluttede i beretningen til generalforsamlingen at oplyse at bestyrelsen havde drøftet en evt. indmeldelse i SAGT men vurderet, at grundejerforeningen ikke for tiden har en tilstrækkelig interesse i et medlemskab, hvorfor bestyrelsen ikke stiller forslag til generalforsamlingen om, at grundejerforeningen melder sig ind i SAGT.

Der var i marts 2003 sket vedligeholdelse af Udlodden. Erik Rasmussen oplyste, at hans nabo har spurgt, om grundejerforeningen vil lægge materialedepoter langs Udlodden, så de fastboende kan bruge deraf til udbedring af huller på Udlodden. Der var enighed om ikke at udlægge depoter, men at fastholde den hidtidige praksis for vedligeholdelse af vejene. Denne praksis indebærer, at der i perioder er huller i vejene. Det blev besluttet, at formanden før generalforsamlingen - og ikke som i tidligere år efter generalforsamlingen - skal køre vejene igennem sammen med vognmanden for at se vejenes tilstand. Det rette tidspunkt for udspreddning af støvdæmpende kemikalier blev drøftet. En tidlig udspreddning af støvdæmpende kemikalier kan medføre, at virkningen ikke holder den tørre tid ud. Det blev besluttet, at udspreddningen fremrykkes med en uge i forhold til sidste år.

Formanden orienterede om sine skriftlige og mundtlige drøftelser med Arne Grevsen fra "Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej". Bestyrelsens tilbud om at iværksætte udskiftning af drænledningen i Uglevej og i den forbindelse at sætte 2 rensebrønde ved Uglevej består, men har endnu ikke kunnet udføres på grund af vandstanden. Det indhentede tilbud lyder på en udgift på 13.043,75 kr. Bestyrelsen er enig om at præcisere, at det efter vandløbsloven er de enkelte lodsejere, som har ansvar for vedligeholdelse af drænledninger på deres grunde. Grundejerforeningen vedligeholder drænledninger i foreningens veje og sætter rensebrønde efter behov. Grundejerforeningen vil ikke være medlem af drænlaug, men vil efter konkret vurdering i hver enkelt situation deltage i betaling af udgifter til rensning/spuling af drænledninger.

Der var enighed om, at grundejerforeningen skal ophæve sin GB-Bank girokonto, da der ikke er behov for kontoen længere, og da gebyrerne for kontoen er for store.

Der budgetteres med en kontingentstigning i 2004 til 275 kr. pr. medlem, idet foreningens udgifter fortsat synes at være stigende, og der er behov for en styrkelse af likviditeten navnlig i perioden fra januar til maj. Både for 2003 og 2004 budgetteres der med en udgift på 3.500 kr. til badebroen. Det blev drøftet, om der skulle budgetteres med en endnu større kontingentstigning i 2004, f.eks. således

at der kan tilbyde bortkørsel af grenaffald 1-2 gange årligt. Til generalforsamlingen kan der stilles forslag om bortkørsel af grenaffald.

Der var enighed om, at vedtægterne fra 1993 trænger til en gennemgang. Allan Dalkvist ville til det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen lave et oplæg til en ny vedtægt.

### **Bestyrelsesmøde søndag den 25. maj 2003 på Højby kro**

Formanden og Hanne Skottenborg havde dagen før et møde med Claus Gaarde fra fa. Schack Gaarde om at lave drænet under Uglevej. Til stede var også Arne Grevsen fra drænlaugget. Der skal graves fra en eksisterende dyb og smal brønd på Uglevej 6 mod syd ud til og over Uglevej, hvor drænet nu fortsætter over Uglevej 5 og 7. Oprindeligt var det tanken at sætte en ny rensebrønd i sydsiden af Uglevej, hvor der hverken ligger vand- eller elledninger, men krav om erstatning fra ejeren af Uglevej 5 gør, at formanden besluttede at få sat en ny rensebrønd i vejarealet i nordsiden af Uglevej ud for nr. 6. Den nye rensebrønd skal sikre, at grundejerforeningen fremover nemt kan vedligeholde drænet under Uglevej. I forbindelse med opgravningen skal det undersøges, om drænet under vejarealet er beskadiget. Hanne Skottenborg vil derfor være til stede ved gravearbejdet som repræsentant for grundejerforeningens bestyrelse. Arne Grevsen vil deltage som repræsentant for drænlaugget. Hvis der er skader på drænet i vejarealet, skal drænledningen her udbedres eller udskiftes på grundejerforeningens regning.

Bestyrelsen godkendte formandens dispositioner med hensyn til iværksættelse af gravearbejde, ned-sætning af ny rensebrønd og evt. udbedring eller udskiftning af drænet under Uglevej. Bestyrelsen besluttede, at der bør holdes et møde mellem grundejerforeningens og drænlauggets bestyrelser for at få afklaret økonomiske mellemværender og grundejerforeningens fremtidige vedligeholdelse af drænet under Uglevej.

Formanden og Allan Dalkvist ville skrive til Trundholm Kommunes Tekniske Forvaltning og gøre opmærksom på, at aflejringer har hævet bunden i det åbne vandløb, Højby Sørende. Drænledningens udløb ligger derfor nu i bunden af det åbne vandløb og ikke som tidligere et stykke over bunden. Det er derfor absolut nødvendigt at foretage en oprensning og uddybning af det åbne vandløb. Formanden oplyste, at der allerede nu er sket skader på sommerhuse på grund af den mangelfulde afdræning.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 9. august 2003 hos formanden, Werner Lucas.**

Hanne Skottenborg blev genvalgt som næstformand og Svend Erik Hansen som referent.

Formanden skrev den 27. maj 2003 til Trundholm Kommune dels om Højby Sørende, dels om en ledning under Klintvej fra nr. 34. Kommunen svarede den 20. juni 2003, og svarene er videresendt til Martin Andersen og til Arne Grevsen. Hermed har bestyrelsen opfyldt de løfter, der blev givet på generalforsamlingen om at støtte Martin Andersen og Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej med henvendelser til kommunen.

Formanden orienterede om, at det er nødvendigt at istandsætte Udlodden endnu en gang i år. Desuden istandsættes de veje, som blev nævnt på generalforsamlingen. Istandsættelse af vejene er blevet forsinket af, at vognmandens ene lastbil udbrændte.

Matr.nr. 1-aa Nyrup by, Højby, som omfatter Lyngloden, Moselodden, Engloden og Bakkelodden, ejes også af grundejerforeningen. Af grundejerforeningens ældste protokol fremgår, at foreningens oprindelige navn var "Grundejerforeningen Nyrup-Strandvang". Dette navn blev hurtigt ændret til det nuværende. Forinden var der givet skøde på matr.nr. 1-aa til det oprindelige navn. Svend Erik Hansen skulle skrive til dommeren i Nykøbing Sjælland om at få noteret foreningens nuværende navn på matr.nr. 1-aa. Denne notering kan koste 1.400 kr. i tinglysningsafgift. Trundholm Kommune skal også underrettes om, at matr.nr. 1-aa rettelig ejes af grundejerforeningen.

Allan Dalkvist oplyste, at han havde betalt en regning fra Schack Gaarde for arbejde udført den 17. og 18. juni 2003 med nedsætning af en brønd ved Uglevej 6.

Arne Grevsen havde på vegne Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej gjort opmærksom på, at arbejdet efter hans viden var færdiggjort allerede den 17. juni. Dalkvist havde derfor ringet til Schack Gaardes kontor, hvor man havde fastholdt at have udført arbejde også den 18. juni. Dalkvist havde herefter valgt at betale hele regningen.

Svend Erik Hansen og Hanne Skottenborg oplyste, at de begge havde set, at arbejdet med nedsætningen af brønden ved Uglevej var færdiggjort den 17. juni. Det det samme kunne Svend Erik Hansens og Arne Grevsens kone bekræfte, ligesom Karl Koll på Gøgetofte 12 formentlig også kunne bekræfte det.

Det arbejde, der blev udført den 18. juni var inde på ejendommene Gøgetofte 6, 5 og 7, hvor der blev gravet ned til og repareret brud på drænlaugets regning.

Der var enighed om, at Werner Lucas skal rette ny henvendelse til Schack Gaarde om at få en kreditnota for regningen for nedsætning af en brønd ved Uglevej.

Det blev drøftet, om grundejerforeningen skal kræve refusion fra Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej, dels for en brønd nedsat på Gøgetofte i 2002, dels for den nu nedsatte brønd på Uglevej. Allan Dalkvist havde spurgt Skov- og Naturstyrelsen om ansvaret for drænledninger.

Der var i bestyrelsen enighed om at fastholde den holdning, som blev tilkendegivet på generalforsamlingen, nemlig at grundejerforeningen har ansvar for vedligeholdelse af dræn i foreningens veje, men ikke skal være medlem af drænlaug. Bestyrelsen vil fra sag til sag vurdere, om grundejerforeningen skal være økonomisk part i en sag om dræn. Bestyrelsen vil løbende overveje, om der skal etableres brønde, hvor drænledninger krydser foreningens veje. Bestyrelsen var endvidere enige om, at det må være den enkelte grundejer eller drænlaug og ikke grundejerforeningen, som skal igangsætte opgravninger i forbindelse med vandløb eller dræn.

Peter Sørensen og Svend Erik Hansen afstod fra den videre drøftelse af, om grundejerforeningen skal kræve betaling fra Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej.

Formanden, Allan Dalkvist og Hanne Skottenborg enedes om at fremsætte et forligstilbud til drænlaugget gående ud på, at grundejerforeningen frafalder krav om betaling for brønden på Gøgetofte, og at grundejerforeningen betaler materialeudgifter til brønd på Uglevej, medens øvrige udgifter deles mellem grundejerforeningen og drænlaugget. Dvs. at drænlaugget skal betale 3.184 kr. til grundejerforeningen.

Arne Grevsen mødte som repræsentant for Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej, og regningerne for nedsættelse af brønde på Gøgetofte og Uglevej blev drøftet. Arne Grevsen afviste, at drænlaugget skal deltage i betaling for arbejde den 18. juni, idet drænlaugget ikke mener, at dette arbejde er udført. Derimod vil drænlaugget godt betale halvdelen af de arbejder, som blev udført den 17. juni.

Dvs. betale i alt 2.035 kr. til grundejerforeningen. Arne Grevsen fik en kopi af udtalelsen fra Naturbeskyttelseskontoret, og det blev aftalt, at han, efter der er afholdt nyt møde i drænlaugget, skal melde tilbage om grundejerforeningens forligstilbud.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 3. april 2004 hos formanden.**

Formanden oplyste, at Hanne Skottenborg ikke længere ejer sommerhus i grundejerforeningens område og derfor har meddelt, at hun er udtrådt af bestyrelsen.

Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej havde indbetalt det beløb, som grundejerforeningen foreslog på mødet den 9. august 2003.

6 grundejere har skrevet til formanden om istandsættelse af Fyrrelodden. Han ville se på Fyrrelodden, når han sammen med vognmanden skal afgøre, hvad der skal foretages af arbejder på foreningens veje.

Foreningen er nu tinglyst ejer af Lynglodden, Moselodden, Englodden og Bakkelodden (matr.nr. 1-

aa Nyrup by, Højby), hvilket Trundholm Kommune er underrettet om.

Trundholm Kommune havde den 28. januar 2004 sendt et brev til alle grundejerforeninger om, at renovationsfa. HCS havde varslet, at der kan blive store problemer med afhentning af dagrenovation i sommerhusområder, hvis der ikke foretages beskæring af træer og buske langs vejene. I værste fald truer HCS med at stoppe afhentningen.

En kopi af kommunes brev hænges op i grundejerforeningens skab, og problemet med beskæring af træer behandles i formandens beretning på generalforsamlingen. Desuden skulle der skrives til Trundholm Kommune for at få oplyst, om der er veje i grundejerforeningens område, hvor der er fare for stop for afhentning af renovation.

Allan Dalkvist ville undersøge, hvad det koster at købe et domænenavn, hvad der årligt skal betales for et domænenavn, samt hvad det vil koste at købe et program til at oprette og redigere en hjemmeside koster. Hjemmesiden skal kunne give faktuelle oplysninger til medlemmerne, herunder om bestyrelsesmedlemmerne og deres adresser, foreningens vedtægter og referater fra generalforsamlingen.

Allan Dalkvist omdelte regnskab for 2003 og udkast til budgetter for 2004 og 2005. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger. Budgetforslagene blev godkendt med den ændring, at udgiften til vejvedligeholdelse i 2005 forhøjedes til 40.000 kr., idet der i 2005 formentlig skal fornys asfalt på Skovsvinget.

#### **Bestyrelsesmøde søndag den 30. maj 2004 på Højby kro.**

Der var ikke kommet forslag til generalforsamlingen, hvor konsulent Jørgen Stoltz skulle komme og orienterer om projekt ”Naturpleje i sommerhusområder”.

Spørgsmålet om etablering af en hjemmeside for grundejerforeningen blev drøftet. Det skulle undersøges, om foreningen kan få domænenavnet [www.NyrupUdlodder.dk](http://www.NyrupUdlodder.dk), og hvad det vil koste at købe licens til et hjemmesideprogram. Svend Erik Hansen var villig til at lave og vedligeholde en hjemmeside.

#### **Bestyrelsesmøde søndag den 5. september 2004 først hos formanden og derefter på Højby kro.**

Bestyrelsen gik først rundt på foreningens veje, som var i den stand, som de burde være.

Bestyrelsen noterede sig de steder, hvor beplantning er vokset for langt ud mod vejene, og de steder, hvor der ligger bunker med tørre grene, som bør fjernes af hensyn til fare for brand. Formanden havde lavet et udkast til brev dels om beskæring dels om fjernelse af grenbunker. Når udkastet var redigeret og godkendt, skulle kassereren sende breve til de pågældende grundejere.

På generalforsamlingen lovede bestyrelsen at ville rådgive medlemmer med problemer med dræn. Henvendelser til Trundholm Kommune om vandløb/dræn bør helst være skriftlige. Medlemmerne bør også have at vide, at man kan klage, hvis kommunen ikke vil foretage sig noget.

Trundholm Kommune har opstillet en aviscontainer på Udlodden. I denne sommer har der været sat affald ved containeren, hvilket fik formanden til at henvende sig til kommunen, hvor han fik oplyst, at kommunen selv – og ikke renovationsfirmaet – sørgede for at fjerne affald ved aviscontainere. Det viste sig, at bl.a. tyske lejere af et sommerhus havde sat affald ved aviscontaineren, hvorfor der blev rettet en henvendelse til udlejeren. Formanden vil følge udviklingen. Hvis der fortsat sættes affald ved containeren, må vi bede kommunen om at fjerne containeren.

Udlodden havde fået en ekstra renovering i år på grund af de det megen og til tider voldsomme regnvejr. Der er desuden foretaget renovation af Fyrrelodden og dele af Mågevej.

Svend Erik Hansen orienterede om sine undersøgelser af priser på køb af hjemmesideprogrammer. Det synes ikke nødvendigt at købe et sådant program. Vi skulle kunne nøjes med at erhverve et domænenavn og leje os ind på et webhotel. Selve hjemmesiden skulle kunne laves ved hjælp af almindelige standardprogrammer.

Det blev besluttet at erhverve domænenavnet [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk) samt at leje os ind på et webhotel. Budgetmæssigt afsættes 2.000 kr. til at opstarte en hjemmeside og 1.000 kr. årligt vedligeholdelse.

Svend Erik Hansen vil lave og vedligeholde hjemmesiden.

Der mangler indbetaling af kontingent fra et enkelt medlem, som kassereren allerede har rykket flere gange og pålagt gebyrer. Det blev besluttet at sende dette medlem en sidste rykker inden beløbet sendes til inkasso.

Det af Allan Dalkvist udfærdigede udkast til nye vedtægter blev gennemgået og grundigt drøftet. På grundlag af drøftelserne laver Dalkvist et ændret udkast, som skulle drøftes på næste bestyrelsesmøde, hvor der også skal tages stilling til fremsættelse af forslag om nye vedtægter til generalforsamlingen i 2005.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 2. april 2005 på Højby kro.**

Formanden havde fået en henvendelse fra ejeren af Henriks Alle 1, som ønskede at løse sit problem med vand på grunden ved at føre en drænledning ad Skovsvinget og Bakkedraget til en mose/sø på en grund på Bakkedraget. Formanden havde i den anledning telefonsamtaler med Ole Rosholm, Trundholm Kommunes Tekniske Forvaltning. Ejeren har et efter kommunens opfattelse ikke lovligt dræn førende mod Granloden og Fasanloden i grundejerforeningen Strandvang II. Dette dræn var blevet afbrudt. Ejeren henvises til at få dette dræn lovliggjort, idet vand bør bortledes i den retning og ikke mod Bakkedraget.

Formanden havde også fået en henvendelse om oversvømmelse på Græslodden. Herfra ledes vand så vidt vides via dræn til søen på Ternevej. Lodsejerne må henvises til at tale med de grundejere, hvor drænet ligger, samt i øvrigt søge hjælp hos kommunen.

Formanden spørger Trundholm Kommune, om kommunen vil være indforstået med, at grundejerforeningen opfordrer sine medlemmer til at lade drænledninger registrere hos kommunen.

Skovsvinget er meget fugtig i hjørnet mod Henriks Alle, og Gøgetofte har fået skader i forbindelse med et byggeri. Formanden vil, når Skovsvinget er tørret op, få lagt stabilgrus ud, hvor vejen nu er blød. Der bygges nyt hus på Gøgetofte 7. Ejeren forventes at reparere Gøgetofte og vil om nødvendigt blive mindet derom.

Formanden omdelte udkast til brev til medlemmerne med en generel påmindelse om beskæring af træer og buske mod vejene, om ikke at efterlade affald ved aviscontainere, om parkering på vejene og om hunde. Udkastet blev principielt godkendt og færdigredigeres af formanden og Allan Dalkvist.

Allan Dalkvist omdelte udkast til breve til 15 medlemmer om beskæring af bevoksning mod veje og til 8 medlemmer om fjernelse af træer og grenbunker af hensyn til brandfare. Begge udkast blev godkendt og sendes straks til de pågældende medlemmer.

Formanden mente ikke, at grundejerforeningen har pligt til at rydde sine veje for sne. Allan Dalkvist vil bede Trundholm Kommune om en skriftlig udtalelse derom.

Allan Dalkvist omdelte det reviderede regnskab for 2004 og budgetter for 2005 og 2006.

Bestyrelsen godkendte regnskab og budgetter, dog afsættes der i budget 2006 yderligere 5.000 kr. til vejvedligeholdelse.

Bestyrelsen fremsætter ikke forslag om forhøjelse af kontingentet for 2006.

Bestyrelsen besluttede, at Svend Erik Hansen kan købe programmet FrontPage til at lave hjemmeside med og snarest skal erhverve domænenavnet [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk) samt leje plads til hjemmesiden på et webhotel. Så vidt muligt skal der være oprettet en hjemmeside inden generalforsamlingen.

Allan Dalkvist omdelte 2. udkast til nye vedtægter. Bestyrelsen godkendte udkastet med 2 ændringer. Bestyrelsen fremsætter herefter det godkendte udkast på generalforsamlingen og foreslår samtidig, at valget af 2. suppleanten denne gang alene skal gælde for 1 år.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 23. juli 2005 hos formanden, Wernere Lucas.**

Formanden orienterede om vedligeholdelse af vejene og om vandproblemerne ved Henriks Alle/Skovsvinget og på Græslodden. Omkring Henriks Alle foregår der forhandlinger om at lave nyt dræn fra Henriks Alle via Skovsvinget og gennem Strandvang II til søen i hjørnet ved Moselodden. I den forbindelse blev der rejst spørgsmål om, hvorvidt alle inden 2008 skal udskifte gamle septiktanke, og bestyrelsen ville spørge Trundholm Kommune derom, således at grundejerforeningens medlemmer i givet fald kan blive orienteret herom.

På Græslodden er vandet nu igen sunket. Formanden skal sammen med vognmanden afgøre, om der bør køres 1-2 vognlæs stabilgrus el. lign på den oversvømmede del af vejen for at hæve og styrke vejen.

Allan Dalkvist får lavet tryk af de nye vedtægter til udsendelse til medlemmerne.

Den nye hjemmeside [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk) blev drøftet. Svend Erik Hansen orienterede om mulige udbygningsplaner. Der var tilfredshed med hjemmesidens nuværende udseende.

Formanden og Allan Dalkvist orienterede om henvendelser dels fra formanden for Nyrup Bugt Grundejerforening dels fra Brolauget Nyrup Bugt. Allan Dalkvist omdelte kopier af korrespondance med brolauget samt en opgørelse over de 7 grundejerforeninger i området og deres medlemstal.

Der blev enighed om, at bestyrelsen ikke kan tage stilling til brolaugets forslag på det foreliggende grundlag. Bestyrelsen er positivt indstillet til en ny badebro, men ønsker afklaret nogle forhold. Bestyrelsen ønsker en aftale om brolaugets vedtægter, således at de deltagende grundejerforeninger bliver medlemmer af brolauget og vælger/udpeger brolaugets bestyrelse. Desuden ønsker bestyrelsen afklaret, hvad den aktuelle pris for en ny badebro er, og om der ud over tilskud fra tipsmidlerne kan opnås tilskud fra kommunen, handicaporganisationer og andre, samt i øvrigt om hvordan finansiering kan ske, og hvilke grundejerforeninger der vil deltage i finansieringen. Bestyrelsen foreslår derfor, at brolauget indkalder grundejerforeningernes formænd, evt. plus yderligere et bestyrelsesmedlem til et møde. Bestyrelsen mener, at det vil være nødvendigt med en generalforsamlingsbeslutning for at vores grundejerforening kan deltage i etablering af en ny badebro. Evt. kan der holdes en ekstraordinær generalforsamling i efteråret/vinteren derom.

Der blev underskrevet på en stillerliste til valg til vandværkets repræsentantskab med formanden, Allan Dalkvist og Svend Erik Hansen som opstillede og med de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer som stillere for listen.

Under eventuelt punkt blev det besluttet, at der om nødvendigt skal lægges grus på den lave del af Græslodden, jf. punkt 2.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 1. oktober 2005 hos formanden.**

Græslodden var nu tørlagt og hævet med ca. ½ meter. Der er lagt ny asfalt på Skovsvinget. Der er indgået aftaler om afvandingen fra Henriks Alle.

Peter Sørensen orienterede om et møde i Højby med Brolauget Nyrup Bugt og andre grundejerforeninger. Det foreslåede projekt er ikke med kørestolsrampe. Der er tilsagn om et tilskud på 10.000 kr. fra Tips- & lottomidlerne. Der er søgt tilskud fra Trygfonden men ikke givet svar. Trundholm Kommune vil ikke støtte med penge men er velvillig over for hyppigere rengøring af toiletbygningen og over for at etablere et aflåst skur til vinteropbevaring af den nye bro. Peter Sørensen havde på mødet accepteret, at Erik Rasmussen repræsenterer Nyrup Udlodder i brolauget.

Forslag til vedtægter for brolauget blev indgående drøftet, og det blev aftalt, at et omdelte udkast tilrettes i overensstemmelse med bestyrelsens drøftelser og udsendes til bestyrelsen.

Allan Dalkvist sender brolauget Grundejerforeningens Nyrup Udlodders forslag til vedtægter og meddeler, at vi ønsker, at brolauget undersøger, om det vil være muligt at etablere en rampe for kørestolsbrugere, og at brolauget drøfter dette spørgsmål med handicaporganisationer, med hvem det også bør drøftes om disse organisationer vil yde et bidrag til en handicapvenlig badebro. Vi henstiller, at brolauget endvidere undersøger, om myndighederne vil stille særlige krav til en badebro, f.eks. om opsætning af redningsudstyr el. lign., samt undersøger om der kan opstå spørgsmål om ansvar for brolauget - og dermed økonomiske forpligtelser for brolaugets medlemmer - i anledning af etablering af en ny bro, og om der derfor bør tegnes ansvarsforsikring, ligesom brolauget bør overveje, om der skal tegnes forsikringer for skader på badebroen.

Allan Dalkvist kan meddele brolauget, at Grundejerforeningen Nyrup Udlodder er indstillet på at udpege Erik Rasmussen som sin repræsentant i brolaugets bestyrelse, når brolauget er stiftet med vedtægter, som også er godkendt af Nyrup Udlodder.

Allan Dalkvist omdelte et udkast til indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, som skal bemyndige bestyrelsen til at indgå i broprojektet og vedtage opkrævning af et ændret medlemsbidrag for 2006. Det ændrede kontingent for 2006 foreslås at være 500 kr.

Det blev besluttet at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling lørdag den 12. november 2005 kl. 11.00.

### **Bestyrelsesmøde søndag den 13. november 2005 på Højby kro.**

Svend Erik Hansen oplyste om de modtagne tilkendegivelser om deltagelse i betaling til ny bro.

Bestyrelsen var enige om, at vedtægterne med deres nuværende udformning ikke giver mulighed for at møde og stemme i henhold til en fuldmagt.

Bestyrelsen var endvidere enig om, at en vedtagelse af forslaget om at bemyndige bestyrelsen til betale en forholdsmæssig andel af udgifterne til anskaffelse af en ny badebro efter vedtægternes § 6 kræver, at 2/3 af de fremmødte på den ekstraordinære generalforsamling stemmer herfor.

Derimod kræver forslaget om et ændret kontingent for 2006 alene almindeligt flertal.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 15. april 2006 på Højby kro.**

Formanden omtalte de breve og mails, der efter den ekstraordinære generalforsamling er kommet fra enkelte medlemmer angående beslutningen om at deltage i broprojektet og om at hæve kontingentet for 2006.

Formanden havde fået en henvendelse om saltning på Udlodden og havde svaret, at grundejerforeningen hverken efter sine vedtægter eller ifølge Trundholm Kommune er forpligtet til at salte vejene i sommerhusområdet. Han havde dog ladet vejene rydde efter et enkelt større snefald i vinter og havde modtaget tak derfor.

Der er p.t. ikke vand på Græslodden. Skovsvinget ser fugtig ud. I forbindelse med dræningen fra Henriks Alle blev der lagt grus på, men der skal muligvis lægges mere på.

Der er fældet træer på en grund på Skovsvinget og i den forbindelse er vejen opkørt. Lucas afventer om grundejeren reparerer den opkørte vej. Eventuelt bør hele Skovsvinget istandsættes. Der er på nogle veje spor efter tunge biler og et par vejskilte er blevet påkørt og må rettes op.

Formanden skriver til ejeren af Gøgetoft 2 om at fjerne grenbunker.

Grundejerforeningen har modtaget en henvendelse fra Drænlauget Gøgetoft-Uglevej-Ternevej om at bidrage til fornyelsen af drænledningen for så vidt angår ledningens passage af Gøgetoft og Uglevej.

Arne Grevsen, Peter Sørensen og Svend Erik Hansen deltog ikke behandlingen af denne henvendelse.

Formanden og Allan Dalkvist besluttede at svare, at grundejerforeningen vil betale 1.000 kr. for

udskiftningen af drænledningen under Gøgetoftens medens de ikke mente, at ledningen under Uglevej er tjenlig til udskiftning.

Allan Dalkvist henviste til den tidligere udsendte korrespondance med brølauget og omdelte en mail fra Flemming Kongelund.

Grundejerforeningens bestyrelse var overrasket og skuffet over brølaugets holdning, men vedtog trods dette nu at indbetale grundejerforeningens andel på 46.000 kr. til brølauget. Indbetalingen sker på betingelse af, at pengene alene anvendes til køb af en ny bro, kan besluttes af brølauget uden godkendelse fra alle medlemsgrundejerforeningerne.

Desuden meddeler grundejerforeningen brølauget, at grundejerforeningen fortsat mener, at der i brølaugets vedtægter bør være en bestemmelse om stemmefordeling; nemlig at hver grundejerforening bør have et antal stemmer svarende til det medlemstal, grundejerforeningen betaler for.

Allan Dalkvist omdelte regnskab for 2005 og budgetter for 2006 og 2007. Efter hensættelse til betalinger til brølauget har grundejerforeningen et større underskud for 2005, og der er efter betaling til brølauget og indtil kontingenter indbetales næsten ingen kassebeholdning.

Revisor Erik Rasmussen har bemærket, at udgifter til fjernelse af træer fra Udlodden efter en vinterstorm bør betales af de pågældende grundejere.

Bestyrelsen godkendte regnskabet for 2005 og budgetterne for 2006 og 2007 og tog revisors bemærkning til følge.

Arne Grevsen oplyste, at da naboens træ væltede ind på hans grund mod hans carport, fik han af sit forsikringssselskab at vide, at det var ham og ikke naboen, der skulle betale for at fjerne træet, hvilket betød at udgiften blev betalt af hans forsikringssselskab.

Der var tilfredshed med hjemmesiden, som fortsat skal være en side med faktiske oplysninger om grundejerforeningen.

Det blev besluttet på generalforsamlingen at fremsætte forslag om, at der sidst i vedtægternes § 6 tilføjes:

*"Fremmødte kan tillige stemme ved skriftlig fuldmagt fra andre medlemmer. Der kan højst stemmes for op til 4 andre medlemmer."*

Formanden havde fra Trundholm Kommune modtaget et lokalplanforslag om en udstykning kaldet Klint Strandvang. Udstykningen støder op til grunde ved Kolibrivej.

### **Bestyrelsesmøde søndag den 21. maj 2006 på Højby kro.**

Formanden havde i april skrevet til ejeren af Gøgetoftens 2-4 om at fjerne grenaffald.

Formanden havde indgået aftale med Drænauget Gøgetoftens-Uglevej-Ternevej om opgravning og retablering af Gøgetoftens og Uglevej i forbindelse med udskiftning af dræn.

Formanden besvarede i januar en protest fra Mogens Nascou, Uglevej 17, mod opkrævning til betaling til ny badebro. Allan Dalkvist havde fået oplyst, at badebroen skulle blive sat op i næste uge.

Der er 3 medlemmer, som kun har indbetalt 300 kr. i kontingent for 2006, og der mangler indbetalinger fra 42 medlemmer. Allan Dalkvist sender disse medlemmer, og de 3 som ikke har betalt fuldt kontingent, rykkere. Det drøftes på et senere bestyrelsesmøde, om ikke betalte kontingenter skal sendes til inkasso.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 21. oktober 2006 hos formanden, Werner Lucas.**

Udlodden er lavet men på grund af travlhed har vognmanden endnu ikke nået at lave de andre veje, som skal vedligeholdes i 2006.

Et vejskilt på hjørnet af Græslodden og Tværvej skal rettes op.

Hr. Eisenberg har malet og rensset udhængsskabet, som dog inden så længe bør udskiftes.

Der var ikke stemning for at tillade opsætning af reklamer i udhængsskabet.

Foreningen er orienteret om, at der er krævet hegnssyn om nogle store træer på Udlodden 25, idet naboen frygter væltede træer og nedfaldende grene.

Formanden talte ved indvielsen af badebroen med brolaugets bestyrelse.

Der var enighed om, at referater af bestyrelsesmøder kan lægges på hjemmesiden. Dog skal referater være anonymiserede, således at der ikke offentliggøres private eller personlige oplysninger.

Formanden havde modtaget brev fra Karlsson, Græslodden 15, om terrænreguleringen og byggeriet på Græslodden 8. Karlsson har også henvendt sig til Trundholm Kommune.

Formanden havde konstateret, at der er piloteret til byggeri på Græslodden, og at der her er gravet et dybt hul. Græslodden er hævet ca. ½ meter.

Formanden skriver til ejeren af Græslodden 8, at det skete pålæg af stabil på Græslodden er sket uden tilladelse fra Grundejerforeningens bestyrelse.

Lodsejere må ikke uden bestyrelsens tilladelse forhøje foreningens veje, som heller ikke må beskadiges i forbindelse med byggeri eller af andre grunde. Skades vejene er den ansvarlige lodsejer pligtig at betale udgifter til istandsættelse.

Grundejerforeningens bestyrelse vil holde ejeren af Græslodden 8 ansvarlig for enhver skade, som påføres vejen ved det skete pålæg, og for enhver skade som i den anledning påføres andre lodsejere ved Græslodden.

Bestyrelsen drøftede den reparation af et dræn, som Nyrup Vandværk lod udføre på Gøgetofte, og i hvilken forbindelse vandværket satte en vandværksbrønd. I forbindelse med udskiftningen af drænet viste det sig, at de gamle lerrør var af forskellig dimension, at et lerrør var tilsluttet et jernrør, og at der gennem mindst ét lerrør var ført et mindre plastrør.

Formanden har omtalt sagen for vandværkets formand, ligesom alle bestyrelsens medlemmer har set de omtalte rør.

Der var enighed om, at formanden også skal vise rørene til vandværkets formand samt gøre vandværket opmærksom, at en lignende reparation af dræn ikke må ske. Foretager vandværket eller dets entreprenører overgravning af et dræn, skal vedkommende lodsejere/drænlaug straks underrettes, og opgravningen må ikke tildækkes, før lodsejere/drænlaug har haft lejlighed til at se og godkende reparationer.

Arne Grevsen oplyste, at grundejerforeningens andel af udgifter for udskiftning af ca. 6 meter drænledning under Gøgetofte er ca. 1.600 kr., hvoraf grundejerforeningen har betalt 1.000 kr. Han vil sende formanden og Allan Dalkvist en opgørelse af udgifterne og en kopi af drænlaugets regning for udskiftning af drænledning. Formanden oplyste at ville sørge for, at vandværket betaler udgifter ud over det beløb, som grundejerforeningen allerede har betalt.

Arne Grevsen havde modtaget materiale fra Doris Nellesmann om indmeldelse i SAGT. Der var enighed om at studere SAGT's hjemmeside [www.sagt.org](http://www.sagt.org) og drøfte evt. medlemskab på næste bestyrelsesmøde.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 21. april 2007 på Højby kro.**

Udlodden var nylig blevet jævnet og huller fyldt ud. Udlodden pålægges i juni støvdæmpende middel. Formanden efterser sammen med vognmanden vejene inden generalforsamlingen.

Formanden havde henvendt sig til kommunen om vinterens vandproblem på Græslodden. Han havde talt med Dan Kristensen og bedt om en tilbagemelding, men intet hørt. Fra vandværksbestyreren havde han fået at vide, at kommunen havde sendt et kloakfirma, som havde fundet og frigravet en brønd og spulet en ledning, hvorefter vandet var forsvundet; formentlig ned i drænledningen fra Gøgetofte. Vognmand Torben Nielsen, som har leveret og lagt materialer på Græslodden, har sagt, at vejen ikke har lidt skade af vandet. Formanden har skrevet til den pågældende ejer på Græslodden og foreholdt, at ansvar for opfyldning af grund og vej må påhvile ejeren, og ejeren har telefo-

nisk erkendt dette. Der er stadig fugt på Karlssons grund, og der kan måske komme fremtidige problemer med afdræning af denne grund.

Formanden redegjorde for en debat om den fremtidige affaldsordning i Odsherreds Kommune, hvor der måske fra 2009 vil blive en fælles ordning, måske med containere, som i Dragsholm. Formanden vil henvende sig til kommunen og bede om at blive orienteret om planerne, således at grundejerforeningen får mulighed for at blive hørt. Spørgsmålet bør omtales på generalforsamlingen. Brolaugets henvendelse til Allan Dalkvist om vedtægter blev drøftet. Grundejerforeningen finder det ikke nødvendigt, at brolauget etableres som en forening med vedtægter, frem for som en fælles arbejdsgruppe for de deltagende grundejerforeninger. Nyrup Udlodder er ikke indstillet på at betale bidrag til brolauget uden at modtage regnskab fra brolauget. Grundejerforeningen er heller ikke indstillet på at betale vedligeholdelsesbidrag eller andre bidrag, som grundejerforeningen ikke selv har godkendt at ville betale. Allan Dalkvist svarer brolauget.

Det blev besluttet, at grundejerforeningen betaler en regning på 669 kr. fra ”Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej” for fornyelse af drænledning under Gøgetofte og Uglevej. Det blev videre besluttet, at grundejerforeningen opgiver at kræve refusion for denne regning hos vandværket eller andre.

Formanden deltager i afskedsreception for vandværksbestyrer Jørn Hansen og køber dertil en vingave.

Dybe spor efter navnlig lastvognshjul i vejsving skal opfyldes.

Grundejerforeningens opslagstavle trænger til udskiftning, og formanden indhenter tilbud på en ny

### **Bestyrelsesmøde søndag den 3. juni 2007 på Højby kro.**

Formanden havde sammen med vognmanden eftersat vejene. Udlodden pålægges i juni støvdæmpende middel.

Formanden havde spurgt hos Odsherred Kommune om planerne for affaldsstativer, men kunne ikke få noget bestemt svar herom.

Et forslag forfattet af Allan Dalkvist om forholdet til brolauget blev drøftet, og bestyrelsen besluttede at fremsætte forslaget på generalforsamlingen

### **Bestyrelsesmøde søndag den 22. september 2007 hos formanden, Werner Lucas.**

Udlodden blev i juni pålagt støvdæmpende middel og der på grund af sommerens vejr sket en ekstra gang opfyldning af huller.

Vejskilte til ”Gøgetofte” og ”Uglevej” er indkøbt til udskiftning. Der indkøbes også et vejskilt til ”Tværlodden 8 – 16”.

Odsherred Kommune skulle forespørge, om kommunen vil fylde hullerne i asfalten fra Klintevej ind mod Udlodden.

Allan Dalkvist kontakter Erik Rasmussen for at høre, om brolauget er bekendt med ødelæggelserne af badebroen, og hvad brolauget har tænkt sig, der skal ske i den anledning.

Formanden og Svend Erik Hansen orienterede om det møde, Odsherred Kommune havde indbudt grundejerforeningerne til den 4. august 2007.

*Formanden for Teknik & Miljø, Henrik Jensen havde fortalt om målene for rent vand, kloak, indsamling af husaffald, flasker m.m. og om afhentning af storskrald.*

*Borgmester Finn Madsen fortalte bl.a. om kampen for at få en motor- eller motortrafikvej på Rute 21.*

*Turistchef Hans Jørgen Olsen kunne fortælle, at Odsherred Kommune var en af syv kommuner, der havde fået støtte til at udvikle helårsturisme omfattende en cykelstiplan, at seniorer skal betragte Odsherred som deres andet hjem, at der skal være cykel- og vandreruter, mad-*

*oplevelser baseret på lokale råvarer samt kunst og kultur.*

*Formændene for grundejersammenslutningerne i de tre tidligere kommuner, som repræsenterer ca. 13.000 af de i alt omkring 25.000 kr. sommerhuse, fik lejlighed til at præsentere sig og deres sammenslutninger. Kommunen har valgt at bygge sit samarbejde med kommunens sommerhusejere alene på de 3 sammenslutninger. Svend Erik Hansen drøftede med kommunale embedsmænd det udemokratiske heri og foreslog, at man i stedet kunne have brugt det afholdte møde til at lade alle grundejerforeninger vælge repræsentanter til sammenarbejdsudvalget, som har fået navnet SOL!*

*Beredskabschef Jens Larsen fortalte, at responstiden for brandvæsnet til sommerhuse er 15 min. Han nævnte, at vejene flere steder er så sammengroede, at det er vanskeligt at komme frem med slukningskøretøjer. Han anbefalede som en forudsætning for, at brandvæsnet når frem i tide, at man kan se husenes numre, at træer er klippet, og at veje er uden huller. Responstiden for ambulancer skal gennemsnitligt være 8½ min. Der er brandstationer i Asnæs, Vig, Lumsås og Nykøbing Sj. Der befinder sig i alt 2 ambulancer i kommunen. Beredskabschefen medbragte en brochure om afbrændingsregler.*

*Miljø- og teknikchef Erik Christensen fortalte, at kommunen har omkring 25.000 sommerhuse eller ca. 1/8 af alle Danmarks sommerhuse. Kommunen har 150-170 km. strand- og kystlinie. Han spurgte, om grundejerforeninger var interesserede i at få et link på kommunes hjemmeside [www.odsherred.dk](http://www.odsherred.dk) og han anbefalede i øvrigt følgende hjemmesider: [www.mitfritidshus.dk](http://www.mitfritidshus.dk) [www.vandognatur.dk](http://www.vandognatur.dk) [www.netkort.odsherred.dk](http://www.netkort.odsherred.dk)*

Formanden havde skrevet til ejeren af Græslodden 8, men fået et afvisende svar. Grundejerforeningens brev og svaret skal sendes til Odsherred Kommune, som skal anmodes om at gå ind i sagen, om at grunden i 2006 blev fyldt op over en 2-3 ugers periode med mange lastvognslæs jord, således at grunden, der før var lavere end vejen, nu ligger i niveau med vejen eller højere, hvilket sammen med det igangværende byggeri, og anlæggelsen af flisearealer må forventes at føre til, at vand i højere grad en tidligere vil løbe ud på og over vejen. Endvidere er Græslodden uden grundejerforeningens tilladelse blevet hævet med omkring ½ meter, ligesom der synes at være lagt en drænslange tværs over vejen til Karlssons ejendom på Græslodden 15, ligeledes uden tilladelse. Kommunen skal anmodes om at forholde sig til, om den dræning, der ifølge svaret er lavet, er godkendt/lovlig og om dræningen kan antages at være så effektiv, at vejen ikke vil være udsat for oversvømmelser og deraf følgende skader.

Formanden og kassereren skal med virkning fra 1. september 2007 modtage en årlig kontor- og telefongodtgørelse hver på 3.200 kr.

Formanden skriver til ejerne af Udlodden 58, at de skal holde deres hæk langs huset ud mod vejen klippet, således at vejen har den skikkelse og bredde, som blev aftalt ved retsfolig indgået den 21. februar 1985 i Østre Landsrets 13. afdelings ankesag nr. 294/1984 mellem Grundejerforeningen "Fuglebakken" og Carla Sørensen.

Af landsrettens retsbog fremgår, at landsretten tilkendegav, at ejere af parceller udstykket fra Poul Sørensens ejendom (som har adressen Udlodden 58) havde vejret ad den omstridte vejstrækning (fra Udlodden forbi Sørensens ejendom til Mågevej – køberne er bla. grunde på Gøgetofte og Uglevej), medens købere af de af Ernst Nielsen udstykkede parceller ikke havde sådan vejret. Carla Sørensen (gift med Poul Sørensen og daværende ejer af matr.nr. 2-e Nyrup) forpligtede sig til at genåbne Mågevej og bringe vejen tilbage i den stand, vejen havde før afspærringen i 1974, og til at give vejret til parceller fra matr.nr.e 2-e og 2-m Nyrup.

Grundejerforeningen Nystrup-Udlodden forpligtede sig til at tage skøde på vejarealet (del af Udlodden frem til Mågevej). Vejarealet er ifølge retsbogen 6 m bredt, men grundejerforeningen skal dog

respektere det daværende vejforløb ud for de da værende bygninger på matr.nr. 2-e Nyrup, nemlig at vejen her kun er 3,77 m bred. Grundejerforeningen forpligtede sig også til at overtage den fremtidige vedligeholdelse af vejarealet.

### **Bestyrelsesmøde søndag den 16. marts 2008 på Højby kro.**

Formanden havde på ny fået en henvendelse fra Grundejerforeningen Nyrup Huse om optagelse i vores grundejerforening. Formanden vil orientere om henvendelsen på generalforsamlingen og søge om bemyndigelse for bestyrelsen til at forhandle om optagelse. Et forhandlingsresultat skal godkendes på en generalforsamling.

De modtagne oplysninger om skader på badebroen og om udgifter til reparation og fremtidig vedligeholdelse af badebroen blev drøftet.

Allan Dalkvist svarer brolauget, at grundejerforeningen finder det nødvendigt at få oplyst, hvorfor broen led skade, om broen er af en egnet konstruktion til Nyrup Bugt, samt hvilken sikkerhed der måtte være for, at broen ikke ved en ny storm igen lider skade. Bestyrelsen afventer brolaugets endelige henvendelse om støtte til retablering af broen og er indstillet på at fremlægge forslag herom til generalforsamlingen.

De foreliggende oplysninger om dræn på Græslodden blev drøftet, og et udkast til udtalelse til kommunen blev godkendt med en tilføjelse om, at kommunen, før der træffes en afgørelse, bør indkalde de berørte grundejere til en åstedsforsamling.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at kontingentet fra 2009 forhøjes til 400 kr. årligt.

Formanden oplyste, at Odsherred Kommune i november 2007 har sendt ham et udkast til "Planstrategi 2007".

Formanden havde modtaget en ny henvendelse fra SAGT bl.a. om Rute 21.

Allan Dalkvist har modtaget en henvendelse fra et medlem, Tværlodden 3, om udsætning af pindsvin til bekæmpelse af "dræbersnegle". Han vil svare, at bestyrelsen har drøftet henvendelsen og foreslå, at medlemmet evt. kommer til generalforsamlingen og der redegør nærmere for forslaget.

### **Bestyrelsesmøde søndag den 25. maj 2008 på Klintekroen,**

Formanden havde fået et tilbud om et nyt udhængsskab, som vil koste ca. 7.700 kr. + plus monteringen. Der var ingen bemærkninger til, at han bestiller et sådant skab medhærdet glas.

Formanden havde modtaget et brev fra Odsherred Kommune med orientering om vedligeholdelse af vandløb. Det blev besluttet, at scanne brevet og lægge det på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen tilbagekalder forslaget om bemyndigelse til at forhandle om en sammenslutning med Grundejerforeningen Nyrup Huse.

Bestyrelsen drøftede det indkomne forslag fra Jon Sandreid angående vedtægternes § 13. Der er netop rejst et fletheegn på Udlodden 23. Det er bestyrelsens holdning, at bestyrelsen ikke aktivt påser, om vedtægternes § 13 overtrædes. Bestyrelsen forholder sig til modtagne klager om sådanne overtrædelser. Hvis bestyrelsen skal skride ind mod overtrædelser af bestemmelsen om faste hegn, kan bestyrelsen 1) gå i dialog med pågældende grundejer om en overtrædelse, 2) anmode hegnsynet om at tage stilling til, om et hegn i eller ved skel er lovligt efter hegnsloven, eller 3) anlægge en civil sag mod pågældende grundejer om lovligheden af et fast hegn.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 7. juni 2008 hos formanden, Werner Lucas.**

Bestyrelsen var enige om, at generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at støtte reparation af badebroen og den fremtidige drift af badebroen, forudsat at bestyrelsen får tilfredsstillende svar på følgende forhold:

- Egner en bro som den havarerede sig til at stå i Nyrup Bugten.

- Er NBC Marine det rette firma at indgå aftale med.
- Burde broen stå højere over vandet.
- Kan vi regne med Brolaugets oplysninger om/vurderinger af økonomien omkring reparation og den fremtidige årlige opsætning, vedligeholdelse og nedtagning.
- Grundejerforeningen skal for fortsat at støtte brolauget have indflydelse i forhold til, hvad vi betaler.

For at styrke kontakten mellem bestyrelsen og brolauget finder bestyrelsen, at det bør være en af bestyrelsens medlemmer, der repræsenterer grundejerforeningen i brolauget.

Bestyrelsen valgte Peter Sørensen som sin repræsentant.

Allan Dalkvist underretter brolauget om udfaldet af generalforsamlingen og om valg af ny repræsentant.

Werner Lucas underretter Erik Rasmussen om valg af ny repræsentant og takker ham for hans indsats.

Bestyrelsen var også efter de modtagne henvendelser fra sommerhusejere på Bakkedraget enig om at vælge Mejsbakken som nyt vejnavn for Bakkedraget.

Bestyrelsen besluttede, at der fremover normalt skal lægges støvdæmpende middel på Udlodden til Grundlovsdag. Hvis der igen kommer en særlig lang, tør periode i maj måned, lægges der støvdæmpende middel på allerede i maj måned. En fremrykning af tidspunktet for udlægning af det støvdæmpende middel kan gøre det nødvendigt at udlægge 2 gange samme år.

Formanden aftaler vedligeholdelse af veje søndag med Torben Nielsen og vil forhøre sig om den skærvebelægning, som blev nævnt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen drøftede, hvordan den bør forholde sig, hvis den selv eller fra andre bliver opmærksom på overtrædelser af vedtægtens § 13 om træhegn. Bestyrelsen blev enige om, at der først skrives til pågældende sommerhusejer om overtrædelser med en anmodning til ejeren om inden en kortere frist at oplyse, hvorledes ejeren vil bringe sit hegn i overensstemmelse med vedtægterne. Opnås der ikke gennem dialog en aftale med vedkommende ejer, må bestyrelsen bede Hegnssynet tage stilling til, om hegnet er lovligt.

Der skulle rettes henvendelse til hegnssynsformanden for at høre, om Hegnssynet har en fast praksis for, hvordan Hegnssynet fortolker: ”i umiddelbar nærhed af skel”, eller ”i nærhed af skel”. Hegnssynsformanden skal også spørges, hvor langt inde på en grund et hegn skal være for at gå fra at være et ”eget hegn” til at være et ”indre hegn”.

Bestyrelsen vil inden næste generalforsamling overveje, om der bør ske en præcisering i vedtægternes § 13 af, hvad der menes med ”i umiddelbar nærhed af skel”.

Der skulle skrives til ejerne af sommerhusene Udlodden 23 og 21 om deres træhegn. I den forbindelse underrettes ejendomsmægler Svend Olsen om brevet til ejeren af Udlodden 21.

Formanden ville inden årets udgang flytte sit hegn væk fra skel. Bestyrelsen så på den placering af hegnet, formanden havde i tankerne. En endelig beslutning om placeringen af hegnet kan afvente svar fra hegnssynsformanden.

Formanden skulle anmode Odsherred Kommune om at syne Udlodden med henblik på at give de ejere, hvis bevoksning er vokset ud over vejen, pålæg om beskæring. Også Mågevej ved Poul Sørensens ejendom bør synes for den hæk, de nye ejere har plantet mellem huset og Mågevej.

Formanden har påtalt, at nogle unge mennesker fra Skovsvinget 11 har kørt stærkt på vejene og har skadet vejene med deres kørsel. Fortsætter denne kørsel, skal der skrives til ejeren, at ejeren vil blive holdt ansvarlig for alle skader på vejene.

Formanden har bestilt nyt udhængsskab.

På næste bestyrelsesmøde skal drøftes de vejbidrag, andre grundejerforeninger betaler til vedligeholdelse af Udlodden og Mågevej.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 21. juni 2008 hos formanden.**

Bestyrelsen drøftede hærværket mod formandens hegn. Der var enighed om, at han bør anmelde hærværket til politiet. Vi kan og vil ikke acceptere hærværk. I anmeldelsen bør det understreges, at hærværket er rettet mod Werner Lucas som formand for grundejerforeningen. Der var enighed om at udsende et brev til alle grundejere om at optræde som gode naboer.

Ejerne af Udlodden 21 og 23 har endnu ikke svaret på brev til dem om deres hegn. Hvis der ikke kommer et svar inden for 2-3 uger sendes en rykker og mindes om, at det kan blive nødvendigt med en hegnsag, hvis vi ikke får en dialog.

Udlodden nylig er blevet sat i stand.

Vognmanden Gunner Nielsen fraråder at bruge en vejbelægning bestående af gammel, tjæreholdig asfalt. Vognmanden mener heller ikke, at en vejbelægning af granitskærver er egnet. Formanden spørger Herdis Skov, hvilke veje på Skagen, det er hun tænkte på. Formanden spørger derefter kommunen i Skagen, om kommunen kan give os oplysninger om den pågældende vejbelægning eller kan oplyse, hvor vi kan få oplysninger derom.

Formanden kontakter Ole Rosholm, Odsherred Kommune for at få aftale om nye skilte til Mejsebakken.

Allan Dalkvist oplyste, at der nu mangler indbetalinger af kontingent fra 11 betalere.

Peter Sørensen er indkaldt til møde med brølauget lørdag den 28. Juni. Han har mandat til på mødet at forhandle de vilkår, som Allan Dalkvist på bestyrelsens vegne har skrevet til brølauget om. Kan der ikke opnås en aftale på disse vilkår, eller hvis den oplyse økonomi ikke holder, skal en aftale drøftes af bestyrelsen.

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 4. oktober 2008 hos formanden**

Formanden fik med noget besvær kontakt til den kommune, som han skulle søge oplysninger om vejbelægning i Skagen hos. Kommunen kunne dog ikke oplyse derom, men henviste til en vognmand, som det ikke lykkedes at få kontakt til. Vognmand Torben Nielsen fortalte, at der måtte være tale om en granulat vejbelægning, idet vil være alt for dyrt at køre en skærvebelægning til Skagen. Granulat fremstilles af knust asfalt og indebærer miljømæssige ulemper, ligesom det kan være svært at finde en vognmand, som vil køre med materialet. Knust granit er en dyr løsning og kan være ødelæggende for dæk. Formanden har aftalt med vognmanden, at han næste gang udlægger en grovere grus, som skal have samme effekt som knust granit. Bestyrelsen var enig om, at formanden hos vognmanden skal få priser for de forskellige vejbelægnings, herunder for granulat og knust granit. Formanden skal også skrive til Odsherred Kommunes tekniske forvaltning og bede om deres bedømmelse af de forskellige vejbelægnings fordele og ulemper, herunder i miljømæssig henseende. Formanden oplyste, at nogle sideveje skal have pålagt vejbelægning i dette efterår, ligesom Udlodden skal efterses, skræbes og evt. have pålagt groft grus.

Formanden orienterede om mødet mellem kommunen og sommerhusrepræsentanterne. Et referat fra mødet kan ses på kommunens hjemmeside. Det blev bl.a. oplyst, at der fra 1. Januar 2009 skal bruges nye skraldespande, som for tiden deles rundt. Kommunen har også besluttet, at der skal kloakeres i alle sommerhusområder.

### **Badebroen.**

*Søndag den 13. juli 2008 afholdtes der møde hos Peter Sørensen, Gøgetofte 6.*

*I mødet deltog Peter Sørensen, Arne Grevsen, Allan Dalkvist og Svend Erik Hansen.*

*Peter Sørensen redegjorde for sit møde med brølauget og for de oplysninger, han efterfølgende har modtaget, herunder om garantier fra brofirmaet, jf. den af ham udsendte mail.*

*Følgende grundejerforeninger deltager i brølauget:*

*Fuglebakken med 64 medlemmer*

Nyrup Bugt med 59 medlemmer  
 Strandvang II med 25 medlemmer  
 Skippergården med 48 medlemmer  
 Nyrup Udlodder med 238 medlemmer  
 Skippervej med 45 medlemmer  
 Vinkelgårdsvej med 22 medlemmer  
 I alt 7 grundejerforeninger med samlet 501 medlemmer.

Der var enighed om, at de punkter, Nyrup Udlodder har opstillet som forudsætning for deltagelse i renovering af badebroen og den fremtidige drift af broen, er tilpas opfyldte bortset fra forudsætningen om indflydelse i brolauget i forhold til, hvor mange medlemmer vi betaler for.

Allan Dalkvist, Arne Grevsen og Peter Sørensen gik ind for, at Nyrup Udlodder nu betaler sin andel af renoveringen af broen og sit årsbidrag. De fastholder en tidligere vedtagelse om, at brolauget alene er at anse for en arbejdsgruppe.

Svend Erik Hansen er imod at betale, før der foreligger en aftale med de øvrige grundejerforeninger om et stemmetal, der svarer til, hvad grundejerforeningen betaler af brolaugets udgifter. Han konstaterer, at brolauget er stiftet som en forening, og at Nyrup Udlodder ved at betale bidrag til brolauget og vælge en repræsentant til brolauget sandsynligvis må anses som medlem af den forening, brolauget har stiftet.

Formanden oplyste, at han ligesom Svend Erik Hansen var imod, at der blev betalt, før der forelå en aftale.

Betaling er sket, og Allan Dalkvist, Arne Grevsen og Peter Sørensen bekræftede, at de var gået ind for betaling, som sket. Formanden og Svend Erik Hansen tog dette til efterretning.

Peter Sørensen orienterede om de møder med brolauget, han har deltaget i i juli og august måned. Det har vist sig, at flere grundejerforeninger end foran nævnt er interesserede i at deltage i betaling til broen. Desuden repræsenterer brolaugets kasserer Vagn Rønbjerg Holm enkelte grundejere, som ikke er medlem af en grundejerforening.

Broen blev ikke som lovet sat op 1 uge efter accept af brofirmaets tilbud, og da broen blev sat op, krævede brofirmaet betaling for udskiftning af flere dele af broen, end brofirmaet sidste år med sit tilbud havde skønnet skulle udskiftes. Udskiftningen kom derfor til at koste ca. 20.000 kr. mere end tilbuddet lød på.

På møderne i brolauget har stemmefordelingen været drøftet, og der er forslag om, at de betalende grundejerforeninger skal have 1 stemme pr. påbegyndt 50 medlemmer. Også de årlige betalinger til brolauget har været drøftet. Peter Sørensen har stillet forslag om, at det undersøges, om der kan findes et andet firma til at opsætte, vedligeholde og nedtage broen. Der holdes generalforsamling/nyt møde i brolauget i uge 7/2009.

Bestyrelsen konstaterer, at der er kommet en positiv retning i dialogen med brolauget. Bestyrelsen er enig om, at de årlige bidrag til brolauget ikke skal give mulighed for nogen opsparing af penge i brolauget. De årlige bidrag skal alene kunne dække opsætning, løbende vedligeholdelse samt nedtagning. Skal broen fornyes eller forbedres, skal udgifter hertil være godkendt af de betalende grundejerforeninger. Bestyrelsen afventer i øvrigt udfaldet af de pågående vedtægtsændringer i brolauget, i hvilken sammenhæng bestyrelsen vil kunne leve med at have 1 stemme pr. påbegyndt 50 medlemmer.

### **Dræn på Udlodden.**

Formanden og Svend Erik Hansen deltog den 5. september i et møde med Rasmus Kruse, Odsherred Kommune, Bo Richter, Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej, og Lars som repræsentant for ejeren af Græslodden 8.

Vi så, hvad der er lavet på Græslodden 8 og 4. Vi fik oplyst, at der under Græslodden fra nr. 8 til nr. 15 er lagt et hårdt pvc-rør. Ejeren af nr. 8 er villig til at sætte en brønd med sandfang på nr. 15.

Kommunen vil pålægge ejeren af Græslodden 8 den fremtidige vedligeholdelse af brønde og dræn

under vej. Vi så, at drænet på Græslodden 8 føres til et åbent vandløb, som fortsætter mod nord inde på Græslodden 4. Inde på Græslodden 4 står der en ny brønd, som vi fik oplyst har erstattet en ældre cementbrønd. Til denne brønd var der tilløb dels via en slange fra det åbne vandløb, dels fra en ledning som kom nordfra. Den nordfra kommende ledning kommer formentlig fra Strandvang II's område nord for Udlodden. Fra brønden på nr. 4 var der udløb gennem en ny ledning, som vi fik fortalt har erstattet en gammel cementrørsledning. Denne nye ledning var skudt under huset på nr. 4 til en brønd på nr. 5 eller nr. 7 (hos Per og Christina). Fra denne brønd er der så en ældre ledning til Gøgetofte 6 (Peter og Jonna), hvor drænlaugets ledning begynder. Lars oplyste, at den nye ledning fra Græslodden 4 tværs under Græslodden til nr. 5 skal have kostet ca. 30.000 kr. På Græslodden 8 er der en brønd med en pumpe i. Pumpen var frakoblet. Brønden indeholdt spildevand og var ifølge Lars og Rasmus Kruse ikke tilsluttet drænledningen. (Hvad den da heller ikke må være). Vi så også på Græslodden 8 en brønd, hvortil førte 2 ledninger. Ifølge Lars med vand fra husets tagrender. Det ser ud til, at kommunen vil foretage en retlig lovliggørelse af drænledningerne under Græslodden og på Græslodden 8 på 2 betingelser:

at der sættes en brønd på Græslodden 15, så ledningen under Græslodden kan renses. Det bliver ejeren af Græslodden 8, som har forpligtelse til fremtidig vedligeholdelse af ledningen fra nr. 15 under Græslodden til nr. 8.

at ejeren af Græslodden 8 enten bliver medlem af drænlaug et eller opnår en aftale med drænlaug et om medbenyttelse af drænlaug ets ledning. Det sidste betyder, at ejeren så skal betale et årligt vedligeholdelsesbidrag uden at være medlem af drænlaug et.

Bestyrelsen var enig om, at grundejerforeningen for sit vedkommende godt kunne være med til en sådan løsning.

Allan Dalkvist oplyste, at der ikke er restancer.

Ejeren af Udlodden 23 har skrevet til Svend Erik Hansen den 13. Juli og den 23. August 2008. I det sidste brev beder hun dels om at få refunderet 51,25 kr., som hun har betalt i anledning af, at der var sat 75 øre for lidt på i porto på et brev til hende. Dels skriver hun, at hendes hegn står mindst 175 cm inde på hendes grund. Den lokale ejendomsmåler har oplyst, at en opmåling af skel til vej ville koste op til 3.000 kr.

Bestyrelsen besluttede pr. kulance at betale grundejeren 51,25 kr. og at meddele hende, at grundejerforeningen bestiller en landmåler til at afsætte skel mellem hendes grund og Udlodden. Bestyrelsen vil evt. forfølge sagen med at kræve sine udlæg til landmåler betalt af grundejeren og med om nødvendigt at bestille hegnssyn.

Hverken ejeren af Udlodden 21 eller hendes ejendomsmægler Svend Olsen har reageret på breve og mails om hegnet.

Med hensyn til stenene i svinget Uglevej-Gøgetofte besluttede bestyrelsen, at Allan Dalkvist kan skrive til Jon Sandreid, at bestyrelsen tager hans oplysning om, at det ikke er ham, der har lagt sten i svinget til efterretning, således at bestyrelsen ikke over for Sandreid vil opretholde noget krav om, at han skal fjerne stenene.

Peter Sørensen ønskede, at der bliver gjort noget ved bevoksning ud over vejene. Der var enighed om, at der til generalforsamlingen skal formuleres et forslag om handling ang. dette problem. Svend Erik Hansen bad formanden om at skrive til ejeren af Udlodden 58 om at klippe den hæk, som er vokset ud over Mågevej.

#### **Bestyrelsesmøde lørdag den 4. April 2009 på Højby kro.**

Bestyrelsen drøftede de på generalforsamlingen i 2008 rejste spørgsmål om vejbelægning på Udlodden. Bestyrelsen var enig om, at formanden hos vognmand Torben Nielsen skal få priser for de forskellige vejbelægnings, herunder for granulat og knust granit. Bestyrelsen vedtog i oktober

2008, at formanden også skal skrive til Odsherred Kommunes tekniske forvaltning og bede om deres bedømmelse af de forskellige vejbelægnings fordele og ulemper, herunder i miljømæssig henseende. Formanden oplyste, at er fyldt huller på Bakkelodden og Moselodden og lagt vejbelægning på Mejsbakken, en del af Lærkelodden, Gøgetofte, Fyrrelodden og Tværlodden inklusive stikvejen til nr.e 8-16. Desuden skal asfalten på Udlodden ud til Klintvej repareres. Bestyrelsen har den 7. Juni 2008 vedtaget, at der skal lægges støvdæmpende materiale på Udlodden til Grundlovsdag. På forslag fra Allan Dalkvist blev det besluttet, at støvdæmpende materiale i 2009 udlægges inden generalforsamlingen.

Der skulle bestilles landinspektør til at afsætte skel mellem Udlodden og Udlodden nr. 23, så vi kan få konstateret, hvor langt inde på grunden, der er sat hegn.

Formanden kvitterer for mailen af 1. April 2009 fra Gerd Korsbæk og svarer hende, at bestyrelsen mener, at færdselslovens også gælder for foreningens veje. Bestyrelsen kender ikke et vejskilt, som det hun foreslår.

Allan Dalkvist foreslog, at bestyrelsen på generalforsamlingen stiller forslag om en tilføjelse i vedtægternes § 4, således at generalforsamling skal holdes i *maj eller juni måned*. Bestyrelsen var enig i forslaget til tilføjelse til vedtægterne og i udkastet til indkaldelse.

Bestyrelsen vedtog, at vejbidragene fra grundejerforeningerne Fuglebakken og Strandvang II skal sættes op til henholdsvis 650 kr. og 500 kr. med henvisning til, at udgifterne til vejbelægningsmaterialer og kørsel er steget de senere år.

Peter Sørensen oplyste, at brolauget har fået sin egen hjemmeside [www.nyrupbugtbrolaug.dk](http://www.nyrupbugtbrolaug.dk) og foreslog, at der henvises hertil fra grundejerforeningens hjemmeside. Brolauget vil fra sin hjemmeside henvise til medlemsforeningernes hjemmesider.

Peter Sørensen er valgt som ny formand for brolauget. Han redegjorde for det udsendte materiale om brolaugets nye vedtægter, referater af bestyrelsesmøde og generalforsamling, regnskab for 2008 og budget for 2009. Han oplyste, at brolauget først i juni måned mødes for at gennemgå de sektioner, som brofirmaet ikke mente at kunne genanvende, men som brolauget mener kan anvendes til en sandbro. I øvrigt skal kasserede sektioner læsses på en container og bortfjernes.

Bestyrelsen tog redegørelsen til efterretning med bemærkning om, at brolauget bør lade planer om udvidelser eller forbedringer af badebroen afvente et par sæsoner uden nye uheld med broen.

Allan Dalkvist havde lamineret oversigtskort over foreningens område til opsætning i opslagstavlen, hvor formanden også opsætter oplysning om tidspunkt for generalforsamling.

### **Bestyrelsesmøde søndag den 24. maj 2009 på Højby kro.**

Der er ud over bestyrelsens forslag om ændring i vedtægternes § 4 kommet 2 forslag fra Gerd Korsbæk. Forslagene optages på generalforsamlingens dagsorden som

Pkt. 4 b) Udlodden belægges med skærver,

Pkt 4 c) Der opsættes skilt i hver ende af Udlodden med oplysning om, at der her gælder almindelig

Bestyrelsen indstiller begge forslag til forkastelse. Bestyrelsen mener, at grundejerforeningens veje som hidtil skal have en belægning af stabilgrus med en høj procentdel sten. Der findes bestyrelsen bekendt ingen skilte som det foreslåede. Man kan ikke hos politi og vejmyndigheder forvente at få godkendt et "privat" udformet vejskilt, og skiltet er i øvrigt unødvendigt, da højre pligen direkte fremgår af færdselsloven.

Formanden havde modtaget en e-mail fra Susie og Mikkel Knøvl, som spørger, om det er bestyrelsens holdning ikke at svare på henvendelser. De har sendt e-mail i efteråret 2007 om at få en gratis opslagstavle fra Jensen Træ, og en e-mail i efteråret 2008 om at få opsat et skilt med "Lukket vej" ved Fyrrelodden. Formanden erindrede ikke at have fået den sidst omtalte e-mail. Bestyrelsen bad

formanden svare, at bestyrelsen har et ønske om at svare på alle henvendelser fra medlemmer. Bestyrelsen har besluttet ikke at få en opslagstavle med ”reklame” for et bestemt firma. Formanden skal spørge Susie og Mikkel Knøvl om deres nærmere begrundelse for ønsket om et skilt. Bestyrelsen vil derefter på sit næste møde behandle spørgsmålet om et skilt ved Fyrrelodden.

Der er til bestyrelsen kommet en e-mail fra Lars Glargaard Hansen, som forlanger hegnet på Udlodden 25 (skal nok være 23) fjernet nu. Svend Erik Hansen har spurgt ham, hvor han har sommerhus, og at han på generalforsamlingen kan få at vide, hvad bestyrelsen har gjort angående omhandlede hegn. Peter Sørensen mener, at han spørgeren har sommerhus i en anden grundejerforening. Bestyrelsen besluttede, at der skulle rettes en forespørgsel til Odsherred Kommune, om kommunen er villig til at give pålæg om beskæring af beplantning ud mod vejene, hvor sådan beplantning ikke overholder kommunens krav (**vej og rabatter skal minimum have en bredde på 5 meter og en højde på 4,2 meter**).

### **Bestyrelsesmøde søndag den 6. September 2009 hos formanden, Werner Lucas.**

Formanden havde fået en henvendelse fra Mikkel Knøvl, Fyrrelodden 5, som følte sig generet af biler, som kører ind og vender på den blinde vej, og af personer, som går over grunden til en ejendom i en anden grundejerforening. Knøvl ønskede at få opsat et vejskilt om ”Gennemkørsel Forbudt”. Bestyrelsen vedtog, at grundejerne på Fyrrelodden for egen regning opsætter et skilt om ”Blind vej”. Skiltet skal være af samme kvalitet og udformning som grundejerforeningens skilte med vejnavne. Lucas meddeler dette til Knøvl.

Mikkel Knøvl havde gjort Lucas opmærksom på, at man kan få skraldespande, der er ødelagt af renovationselskabet udskiftet gratis gennem kommunen.

Formanden havde sammen med vognmanden gennemgået de veje, som trænger til reparation. Det drejer sig om at udjævne vejene og/eller lægge materiale på Mejsebakken (i bunden), Udlodden, dele af Skovsvinget, Uglevej, Tværlodden, Bakkelodden, Moselodden og Fyrrelodden. Formanden havde også bedt vognmanden om at rette skæve skilte op, vaske snavsede skilte og fjerne grene, som dækker skiltene. Bestyrelsen godkendte disse udbedringer og godkendte, at Udlodden repareres med ny asfalt ved indkørslen fra Klintvej. Eventuelt forlænges asfalteringen et par meter ind på Udlodden. Formanden skulle også få tilbud fra entreprenør Per Haagensen på udbedring af hul i asfalt ud for Uglevej nr. 17. Beslutning om antagelse af tilbuddet skal derefter tages ved e-mail korrespondance med bestyrelsen.

Formanden og Svend Erik Hansen orienterede om Odsherreds Kommunes møde for grundejerforeningerne den 8. August 2009.

Svend Erik Hansen havde rundsendt et udkast til anmodning om hegnsyn for Udlodden 23. Bestyrelsen bemyndigede Svend Erik Hansen til uden yderligere varsel til ejeren af Udlodden 23 at anmode om hegnsyn.

Forskellige forslag til handling mod bevoksning i rabatterne og ud til og delvis over vejkassen på grundejerforeningens veje blev drøftet. Bestyrelsen besluttede, at de medlemmer, der har mulighed herfor, lørdag den 12. September 2009 skal mødes på Gøgetoft 8 og gå ad Udlodden og eventuelt ad Moselodden for at finde de steder, hvor der særligt er brug for fjernelse af bevoksning i rabatterne. Derefter retter Allan Dalkvist anmodning til Odsherred Kommune om at få pålagt de pågældende grundejere at fjerne bevoksningen, jf. oplysningerne i kommunens pjece om anvendelse af vejlovens bestemmelser herom.

Peter Sørensen oplyste, at brølaugets kasserer, sekretær og webmaster inden for de seneste 14 dage meddelte, at han fratrådte. Der er valgt ny kasserer (Orla Jensen) og ny sekretær og webmaster. Grundejerforeningen Nyrup Bugts nye medlem af brølauget har rejst spørgsmål om ændring af brølaugets vedtægtsbestemmelser om ændringer af vedtægterne. Broen nedtages i uge 37, og der skal i

den forbindelse ske en mindre reparation, ligesom brolauget til næste år ønsker at få rækværk rundt om hele platformen. Bestyrelsen bemærkede, at ændringer af brolaugets vedtægter skal forelægges alle grundejerforeningerne til godkendelse og alene bør ske i enighed mellem grundejerforeningerne.

Der mangler kontingentbetaling fra 2 grundejere. Den ene har lovet at betale til november. Den anden har ikke reageret på 2. rykkerskrivelse. Bestyrelsen bemyndigede Allan Dalkvist til at overdrage kontingentrestancerne til inkasso hos advokat, såfremt den ene grundejer ikke betaler til november, og den anden ikke betaler efter en 3. rykker.

Formanden orienterede om generalforsamlingen i vandværket, hvor kritik af bestyrelsens anbringelse af vandværkets midler i obligationsinvesteringsbeviser var blevet kritiseret, og hvor generalforsamlingen pålagde bestyrelsen ikke anbringe midlerne i så risikable papirer samt at optage beviserne i status til aktuel kursværdi og ikke til købspris.