

Bestyrelsesmøder 1962 -1969

Dette dokument indeholder en gengivelse af grundejerforeningens gamle forhandlingsprotokoller om bestyrelsesmøder i årene fra 1962 til 1969.

Der er ikke tale om en fuldstændig afskrift af de gamle protokoller, men indholdet af disse er fuldt ud gengivet. Nogle protokoltilførsler både om generalforsamlinger og bestyrelsesmøder er kortfattede. F. eks. står der nogle steder i protokollerne, at spørgsmål har været drøftet, uden at det oplyses, hvad man besluttede.

Torsdag den 4. oktober 1962 holdt den nyvalgte bestyrelse for grundejerforeningen sit første bestyrelsesmøde hos Poul Bøg.

Her blev det vedtaget, at grundejerforeningen skulle have en postgirokonto og en checkkonto i Landmandsbankens Nykøbing Sj. afdeling (nu Danske Bank). Det blev også besluttet at oprette et medlemskartotek og at få tegnet et kort visende grundejerforeningens område. Endvidere blev det besluttet at betale 20 kr. til det medlem, hos hvem bestyrelsesmøde blev holdt.

Formanden aflagde i øvrigt beretning om sine samtaler og forhandlinger med Højby Kommune om istandsættelse af vejene.

I anledning af et muligt krav fra grosserer J.G. Andrezejczak (som havde udstykket grundene) besluttede bestyrelsen besluttede at kontakte en Alfred Larsen, som ”muligvis sidde inde med en viden, som muligvis kunne komme foreningen til gode.” I protokollen tilføjes, at denne samtale fandt sted hos Poul Bøg den 1. november, og at bestyrelsen efter denne samtale vedtog at forhandle med kommunen om at pålægge grosserer J.G. Andrezejczak istandsættelse af vejene i hans udstykning. Alternativt skulle formanden kontakte en advokat i Nykøbing som skulle undersøge muligheden for at tvinge grosserer J.G. Andrezejczak til at sætte vejene i brugbar stand inden overdragelsen til grundejerforeningen.

Den 11. december 1962 blev det andet bestyrelsesmøde holdt hos Alex Bøgh.

Formanden aflagde beretning om sine forhandlinger med Højby Kommune om istandsættelse af vejene samt om grosserer J.G. Andrezejczak forhold hertil samt betaling herfor. Formanden havde kontaktet advokat Richter i Nykøbing Sj. Alfred Larsen havde lovet at bekræfte nogle udtalelser, som grosserer J.G. Andrezejczak havde fremsat overfor ham.

Kassereren kunne oplyse, at der var oprettet en checkkonto, ligesom han berettede om indbetalingerne af kontingenter for 1962 – som ikke var ”særlig fremragende blev det vedtaget at sende endnu en rykkerskrivelse til medlemmer som stadig ikke havde indbetalt kontingent.”

Det blev på dette bestyrelsesmøde også vedtaget at undersøge hos advokat Richter, om der var juridisk grundlag for at tvinge alle grundejere i udstykningen ind i grundejerforeningen.

Der blev drøftet vejnavne, som skulle sendes til Højby Kommune til godkendelse.

Endelig blev det vedtaget at duplikere et oplag kort over udstykningen med angivelse af vejnavne og numre og at sende disse kort til medlemmerne sammen med opkrævningen af kontingent for 1963.

Den 18. marts 1963 blev det tredje bestyrelsesmøde blev holdt hos fru Bovien.

Formanden orienterede om, hvad der var sket siden sidst. 2 medlemmer var utilfredse med vejnavnene "Mellemlodden" og Parallellodden". Bestyrelsen vedtog at ændre disse vejnavne til "Englodden" og "Kornlodden". 3 parcelejere havde meddelt, at de ikke ønskede at være medlem af grundejerforeningen, og den ene var heller ikke pligtig dertil. Bestyrelsen tog dette til efterretning, men ville ikke acceptere, at en fjerde parcelejer, der ønskede at sælge sin grund, ikke ville være medlem.

Advokat Richter var skredet til inkasso overfor grosserer J.G. Andrezejczak. Bestyrelsen anså dette som en prøvesag, idet grosserer J.G. Andrezejczak selv havde fået tinglyst deklaration om pligt til medlemskab af grundejerforening. Grosserer J.G. Andrezejczak var endvidere stævnet til overdragelse af vejene. Bestyrelsen vedtog også at skride til inkasso overfor de medlemmer, som ikke havde betalt kontingent for 1962 – med undtagelse af et kontingent fra en parcelejer, som havde istandsat et stykke af Udlodden.

Kommentar.

Det er interessant at se, at der allerede på de første bestyrelsesmøder danner sig et dagsordensmønster, som bestyrelsen fortsat følger: Først orientering fra formanden om, hvad der er sket siden sidst, herunder ikke mindst hvad angår vejene og deres vedligeholdelse. Så en orientering fra kassereren om grundejerforeningens økonomi, herunder om indbetalinger af kontingent og restancer.

Af protokollen om generalforsamlingen i 1964 fremgår, at der blev holdt et **bestyrelsesmøde den 10. april 1964 hos Alex Bøgh**, hvor dagsorden for generalforsamlingen.

Protokollen har ingen oplysninger i øvrigt om dette bestyrelsesmøde.

Mandag den 1. juni 1964 blev der holdt bestyrelsesmøde hos fru Bovien.

Her blev 2 spørgsmål behandlet.

E. Høst blev valgt som bestyrelsens talsmand til at repræsentere foreningen i Nyrup-Strandvang vandværk. Foreningen havde i sit område 83 interessenter.

Bestyrelsen vedtog endvidere med tilbagevirkende kraft at betale formandens benzinudgifter til kørsel til København.

Onsdag den 25. november 1964 blev der holdt et bestyrelsesmøde hos Hans Olsen.

Bestyrelsen blev da orienteret dels om en korrespondance med politimesteren om hastighedsbegrænsning på 20 km/t., dels om den endelige udformning af skødet fra grosserer J.G. Andrezejczak til grundejerforeningen på matr.nr. 1-aa Nyrup by (Lynglodden, Moselodden, Englodden og Bakkelodden).

Formanden, K. Hartnack og Hans Olsen havde den 15. juli 1964 deltaget i et møde mellem grundejerforeningerne og Højby Kommune med 2 punkter: Vejnavne og –skilte samt renovation.

Grundejerforeningen havde fået ros af postvæsnet ”for den fine orden, der var kommet i vejnavne og husnumre.”

Kommunen agtede at indføre en tvungen renovationsordning med 1 ugentlig tømning i sommerhalvåret. Gebyret herfor blev anslået til 50-70 kr. plus 1,50 kr. pr. sæk, hvilket gebyr ville blive opkrævet sammen med kommuneskatten.

Der var megen uenighed om privat eller kommunal renovationsordning. Hans Olsen gik ind for en kommunal ordning, medens Hartnack for en privat ordning, da det derigennem var muligt at få de sidste grundejere ind i foreningen!

Sognerådsmedlem Winther havde oplyst, at strandstykket ved Nyrupbugten var blevet købt af Højby Kommune, men at arealet i sin helhed først blev offentligt tilgængeligt, når Laura Schmidt døde.

Der blev endvidere på bestyrelsesmødet orienteret om en skrivelse af 17. maj 1964 fra Højby kommune angående muldvarpe, hestehuller, dagrenovation og ulovligt byggeri.

Der blev holdt bestyrelsesmøde den 5. februar 1965 hos frk. K. Ketzner.

Bestyrelsen traf først beslutning om, at der skulle betales kontingent og et gebyr på 25 kr. for 1964 for en ny udstykket grund.

Dernæst vedtog man at anmode kommunen om at udlevere muldvarpegift til Marius Sørensen.

Bestyrelsesmedlem, vognmand Hans Olsen påtog sig at foretaget eftersyn af udførte vejarbejder på Udlodden, Moselodden og Græslodden.

Hans Olsen påtog sig også at tage kontakt til Strandvang II om betaling for udgifter til vejarbejde.

Hans Olsen skulle i øvrigt deltage i et møde den 11. februar på Frederiksberg Rådhus mellem kommunen og sammenslutningen af grundejerforeninger i Højby Kommune om en renovationsordning.

Der blev holdt bestyrelsesmøde den 10. marts 1965 hos Hans Olsen.

Kassereren kunne oplyse, at 35 medlemmer endnu ikke havde betalt kontingent.

Det blev vedtaget, at kassereren kunne skrive til den pågældende om indbetaling inden den 1. april uden gebyrbetaling.

Med hensyn til dagrenovationsordningen vedtoges det, at grundejerforeningen skulle tilslutte sig sammenslutningen af grundejerforeninger i Højby Kommune.

Bestyrelsesmødet den 5. maj 1965 blev holdt hos kassereren, Alex Bøgh.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og udtalte sin utilfredshed med revisorernes tone.

Det blev besluttet, at afholde generalforsamling den 31. maj kl. 19.30 på Damhuskroen.

Formanden og det bestyrelsesmedlem, som var på valg, ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsesmødet den 26. juni 1965 blev holdt hos T. Wichmann, Græslodden.

Kasserer og revisor med flere var blevet udskiftet på generalforsamlingen.

T. Wichmann blev valgt som ny formand.

Hartnack blev valgt som næstformand og sekretær og H. Ketzner kasserer.

Wichman havde investeret i en adresseringsmaskine til 25 kr. og kunne i øvrigt oplyse, at parceller ved Uglevej og Gøgevej havde fået frist til den 30. juni til at indmelde sig i grundejerforeningen.

Bestyrelsesmødet mandag den 17. januar 1966 blev holdt hos den nye kasserer, frk. K. Ketzner.

På dette møde kunne Wichmann oplyse, at den tidligere ejer af Bakkegården, Anders Andersen, havde oplyst, at der i hans tid havde været ført en dræning fra Ernst Nielsens parcel (nord for Ud-lodden) til "vandløbet" på Græslodden 8.

Derfra blev vandet ledt bort over 2-dm og 2-dn til skellet mod Poul Sørensen, hvorfra det blev ledt til vandløbet syd for Uglevej.

Om Uglevejs og Gøgevejs tilslutning til grundejerforeningen kunne formanden oplyse, at kun 15 af 34 parceller havde ønsket at tilslutte sig, hvorfor dette ikke kunne ske.

Der var af C.C. Larsen stillet forslag om, at renovationsgebyret blev forhøjet med 20 kr., mod at renovationssække blev afhentet inde ved husene.

Bestyrelsen mente ikke at kunne tiltræde en ændret ordning, uden at spørgsmålet havde været forelagt generalforsamlingen.

Bestyrelsen ville endvidere meddele C.C. Larsen, at Bakkelodden 22 ikke var medlem, hvorfor renovationsgebyr skulle opkræves direkte.

Ikke-tilsluttede og ikke-medlemspligtige parceller uden hus skulle opkræves 20 kr. årligt pr. parcel. Parceller med hus det dobbelte beløb.

Bestyrelsesmødet torsdag den 28. april 1966 blev holdt hos Hans Olsen.

Tidspunkt for generalforsamling og dagsorden for denne blev besluttet.

Et fra frk. Ketzner modtaget forslag vedr. grøftegravning blev trukket tilbage mod, at Højby Kommune blev tilskrevet om at holde grøftesyn.

Regnskabet var endnu ikke revideret.

(Kommentar: det kan undre i betragtning af balladen på generalforsamlingen året før).

Bestyrelsesmødet den 16. juli 1966 blev holdt hos formanden på Græslodden 11.

Her forelå resultatet af afstemningen om honorar til kassereren.

Der var indkommet 70 stemmer, heraf 62 ja stemmer, 5 nej stemmer og 3 blanke.

Tilføjelsen til vedtægternes § 10:

”Der kan tillægges kassereren et årligt honorar, der for tiden udgør 800 kr.”

var således vedtaget.

Bestyrelsesmødet den 19. oktober 1966 blev også afholdt hos formanden.

Det blev her vedtaget at optage alle parcelejere ved Uglevej og Gøgevej som medlemmer af grundejerforeningen.

Der var givet disse nye medlemmer tilsagn om, at det indskud, de skulle betale, ville blive anvendt til opsætning af nye vejskilte og til reparation af Uglevej og Gøgevej.

Det blev også vedtaget at optage 2 parcelejere fra Ernst Nielsens udstykning af matr.nr. 2-c som medlemmer, idet de begge havde udkørsel til Udlodden.

De skulle begge betale et indskud på 60 kr. og kontingent for 1966 med 30 kr. pr. bebygget parcel.

Bestyrelsesmødet onsdag den 1. marts 1967 blev afholdt i Frederiksberg Rådhuskælder.

I mødet deltog repræsentanter for de 35 parcelejerne på Uglevej og Gøgevej.

Formanden kunne oplyse, at 10 af disse parcelejere ikke havde indbetalt kontingent ved årsskiftet. Der var i alt indbetalt 2.100 kr., og der var afholdt udgifter med 775,48 kr.

Bestyrelsen ville spørge Poul Sørensen, om skødet på Uglevej og Gøgevej kunne overdrages til grundejerforeningen.

På næste generalforsamling skulle der være et punkt om optagelse af de parcelejere fra Uglevej og Gøgevej, som havde betalt indskud og kontingent.

De parcelejere, som ikke havde indmeldt sig, ville blive pålagt en vejafgift på 40 kr. pr. parcel.

Istandsættelse af Uglevej og Gøgevej skulle fortsætte inden for et beløb på 2.100 kr. og der skulle opsættes vejskilte.

Der var fra C.C. Larsen modtaget en regning på 2.536,15 kr. for dræning og nedlægning af drænrør og brød samt tømning af vandløb på Græslodden.

Bestyrelsen besluttede at betale regningen og derefter undersøge hos landvæsenskommissionens formand, gårdejer Daniel Danielsen, Nakke, hvem betalingen af det udførte arbejde påhvilede.

Bestyrelsesmødet onsdag den 13. april 1967 blev holdt hos Poul Simonsen.

Formanden kunne redegøre for en korrespondance med Højby kommune om dræningen af Græslodden.

Kommuneingeniøren, Ole Andersen havde resolveret, at udgiften påhvilede grundejerforeningen, da en af foreningens veje var berørt af vand rigeligheden (på Græslodden 8, 13 og 15).

En i forbindelse med dræningen nedsat keglebrønd på matr.nr. 2-fe, Gøgevej 6 var af C.C. Larsens folk blevet forsynet med et hul ind mod pågældende grund for tilslutning til en formodet dræning fra 2-fe.

Da der imidlertid ikke findes nogen dræning det sted fra 2-fe har ejeren, James Rasmussen, forlangt at brønden fjernes, subsidiært at hullet plomberes.

Bestyrelsen vedtog at plumbere hullet.

Hans May påtalte, at arbejdet var sat i gang uden bestyrelsesbeslutning, hvortil formanden oplyste at have kontaktet Simonsen og Hartnack telefonisk, og at man da forventede en udgift på ca. 1.000 kr., men da arbejdet kom i gang skulle en 4 m dyb brønd på matr. nr. 2-dm fornyes.

Det blev endelig besluttet at holde generalforsamling den 23. maj 1967 kl. 20.00 på Damhuskroen, ligesom der blev besluttet en dagsorden for generalforsamlingen.

Bestyrelsesmødet den 15. juli 1967 blev holdt hos Wichmann.

Bestyrelsen konstituerede sig med Wichmann som formand.

Enersen blev næstformand og sekretær og P. Simonsen kasserer.

Man drøftede en stigning i kontingentet fra 50 kr. til 60 kr., idet vejjudgifterne var i stadig stigen.

Det blev foreslået, at grundejerne på udstykningen 2-f m.fl. (bl.a. grundejerne til Udloddens forlængelse foran Søgården) skulle yde vejbidrag, idet disse grundejere brugte grundejerforeningens veje til gennemkørsel.

Man drøftede også problemet omkring gennemkørsel til grunde på udstykningen fra 5-b, idet man drøftede at give 5-b's grundejerforening vejret til grundejerforeningens veje mod til gengæld at få gennemkørselsret over 5-b (forlængelse af Tværlodden ud til Oddenvej).

Der blev holdt bestyrelsesmøde den 27. marts 1968 hos H. May.

Her besluttede bestyrelsen, at grundejerforeningen kun kunne påtage sig vedligeholdelse af de i vejene nedlagte drænrør. Man henviste her til et ønske fremsat af Ole Jørgensen på generalforsamlingen om, at grundejerforeningen medvirkede til at sænke grundvandstanden på hans ejendom.

Bestyrelsen ville skrive til grundejerne Udlodden om at passe træer placeret i skel til vejen, samt at træerne ikke måtte topbeskæres.

Hans Olsen skulle undersøge, om man kunne få en vejbelægning som ikke gav støvplage.

Der var enighed om at få opsat flere skilte om fartbegrænsning på Udlodden og om at flytte et skilt til indkørslen til Gøgevej.

Der skulle forhandles om optagelse af grunde fra 2-f i grundejerforeningen eller om betaling af vejbidrag fra de pågældende grundejere. Der blev fortsat arbejdet på at få skøde på Gøgevej og Uglevej.

Der blev holdt bestyrelsesmøde den 17. april 1968 hos formanden, P. Wichmand.

Det blev besluttet, at træerne langs Udlodden skulle beskæres i vejsiden ind til stammerne og i 4 meters højde.

Dato og dagsorden for generalforsamlingen blev fastlagt bl.a. med 2 indkomne forslag om oprensning af grøfter i grundejerforeningens område og om udskiftning af drænledning på Moselodden.

Der blev holdt bestyrelsesmøde den 14. juli 1968 hos P. Wichmann.

Bestyrelsen konstituerede sig og P. Wichmann fortsatte som formand. Også næstformand og sekretær samt kassereren fortsatte på deres poster.

Bestyrelsen besluttede at ansøge politimesteren om tilladelse til at opsætte 5 skilte om fartbegrænsning på Udlodden (ud for nr. 12, 9, 15, 42 og 48).

Der blev holdt bestyrelsesmøde den 25. november 1968 hos kassereren, P. Simonsen.

Her vedtog bestyrelsen at opsætte 5 skilte med tekst: "Privat vej. Uvedkommende færdsel forbudt". Man besluttede også at rette henvendelse til Højby Kommune om udryddelse af mosegrise.

Endelig underskrev bestyrelsen skøde Gøgevej og Uglevej, som grundejerforeningen erhvervede fra Poul Sørensens konkursbo.

Bestyrelsesmødet den 3. marts 1969 blev holdt hos P. Simonsen.

Datoen for generalforsamling fastsat.

Det blev samtidigt besluttet at hæve honorar for bestyrelsesmøde fra 20 til 30 kr.

Endelig besluttede bestyrelsen at give sin tilladelse til at nedskære nogle piletræer på Udlodden 11 til en højde af 2 m, mod at der blev plantet popler ind i mellem, og når poplerne var vokset op, skulle de nedskårne træer fjernes. Grundejerforeningen ville betale for poppelplanterne.

Bestyrelsesmødet den 16. april 1969 blev holdt hos P. Simonsen.

Dagsorden for generalforsamlingen i maj blev fastsat.

Det blev besluttet at indhente tilbud på nedlægning af nye drænrør på Moselodden og at erstatte drænrørene over Gøgevej mellem nr. 6 og 7 med cementrør.

Bestyrelsesmødet den 15. juni 1969 blev også holdt hos P. Simonsen.

Bestyrelsen konstituerede sig med F. Sterregaard som ny formand.