

# Referat fra bestyrelsesmøde - Grundejerforeningen Nyrup Udlodder den 25. marts 2023

Deltagere : Werner Lucas, Gert Jakobsen, Yemisi Babalola Andersson og Hans Erik Lindkvist

## Pkt 1. Underskrivelse af referat fra seneste møde

Referatet blev underskrevet.

## Pkt 2. Færdiggørelse af foreningens veje herunder tilbud fra nye leverandører

Vejvedligeholdelsen var, som vi drøftede på seneste bestyrelsesmøde, desværre blevet udskudt fra ultimo 2022 grundet vejforholdene, og vejene har derfor været i en noget dårlig stand på det seneste og trængt til en større genopretning. Vores nuværende entreprenør har derfor inden for de seneste 3-4 uger gennemført en større vedligeholdelsesopgave på de fleste af vejene, og de skulle derfor nu være klar til foråret.

Vi kunne dog desværre også konstatere, at der allerede efter kort tid er begyndende huller de samme steder som før vedligeholdelsen, og det understreger behovet for at overveje en ny vedligeholdelsesmodel og en ny leverandør.

Der har været kontakt til tre mulige leverandører, som vi fra forskellig side har fået anbefalet, og der er modtaget konkrete tilbud fra de to af leverandørerne. Tilbud som prismæssigt ligger lidt over det nuværende vedligeholdelsesbudget, men hvor der også umiddelbart lader til at blive anvendt en lidt anderledes metode og model til vedligeholdelsen. Det skulle gerne medføre en bedre kvalitet og større holdbarhed. Begge tilbud vurderes umiddelbart at kunne rummes inden for rammerne af det nuværende kontingentniveau.

Der har yderligere været kontakt til en 3. leverandør, som meget klart anbefaler en større genopretning af vejkasser og vejunderlag på de prioriterede veje i foreningen, da der efter deres opfattelse ellers fortsat vil være problemer med holdbarheden, og det vil blive stadig dyrere med et løbende vedligehold, hvis det skal gøre nogen gavn. En model kan her være at tage en større genopretningsopgave af de prioriterede veje over måske 2-3 år og få en særskilt pris på dette og en pris på den løbende vedligehold. Når vi kender omkostningerne ved dette, kan vi frem mod generalforsamlingen tage stilling til en økonomisk model, der kan rumme dette tilbud.

Der var enighed om, at vi på den kommende generalforsamling vil præsentere de forskellige modeller og de økonomiske konsekvenser af disse, hvorefter generalforsamlingen må tage stilling og beslutte model med de deraf eventuelle konsekvenser for kontingenstørrelsen.

## Pkt. 3. Regnskab

Kassereren havde fremsendt det reviderede regnskab for 2022, som viser et overskud på 47.129 kr. mod et budgetteret overskud på 11.700 kr. På langt de fleste udgiftsposter er der meget

beskedne afvigelser fra budgettet, og baggrunden for det større overskud er alene den udskudte vedligeholdelsesopgave af vejene fra ultimo 2022, som først gennemføres og betales i 2023. Væsentligt var det at bemærke, at der ikke var nogle kontingentrestancer i foreningen. Regnskabet fremlægges og gennemgås på generalforsamlingen.

Der var udarbejdet budget for 2023 og 2024 med et lidt større budgetteret beløb på vejvedligehold fra det nuværende niveau på 65.000 kr. stigende til 75-80.000 kr. i hhv. 2023 og 2024 dels grundet den udsatte opgave fra 2022 dels med forventning om en lidt anderledes og dyrere model fremadrettet. Til gengæld er der budgetteret med et lavere niveau til kontorhold, trykning, og bestyrelsesgodtgørelse. Budgetterne for 2023 og 2024 udviser derfor alene overskud på ca. 5.000 kr. men med uændret kontingent på 600 kr. om året. Budgettet for 2023 fremlægges til behandling på generalforsamlingen.

#### **Pkt. 4 Vejudvalg, drænuvalg, vedtægtsudvalg**

Det reviderede forslag til nye vedtægter blev drøftet. Der blev foretaget nogle få rettelser i selve forslaget til vedtægter og en omskrivning af forslaget til ordensregler/henstillinger. Forslaget sættes på dagsordenen til generalforsamlingen og lægges samtidig op på hjemmesiden sammen med øvrige dokumenter til generalforsamlingen.

#### **Pkt 5. Udmeldelse af grundejerforeningen af to medlemmer**

To grundejere har ultimo 2022 skrevet til grundejerforeningen med besked om udmeldelse af foreningen fra årsskiftet. Årsagen angives primært at være utilfredshed med vejvedligehold.

De pågældende grundejeres matrikler er begge omfattet af samme tinglyste deklARATION (det er ikke enslydende for hele grundejerforenings område), og bestyrelsen har svaret de pågældende forbeholdende og fastholdt den fra kommunen indhentede juridiske vurdering om medlemspligt.

To af bestyrelsens medlemmer har via møde indledt dialog med de pågældende om situationen, og de klagepunkter, som de fremfører. Det var et konstruktivt møde, og situationen afventer nu generalforsamling med afklaring af punktet vedrørende fremtidigt vejvedligehold.

#### **Pkt 6. Generalforsamling**

Der afholdes som tidligere besluttet generalforsamling søndag den 14. maj kl. 10 på Det Vilde Køkken i Klint.

Indkaldelse og dagsorden for generalforsamling blev gennemgået og drøftet. Bestyrelsen fik afklaret spørgsmålet om dirigent, og Niels-Peter Andersson, Skovsvinget 7 vil være bestyrelsens forslag til dirigent.

Werner fremlægger på generalforsamlingen formandens/bestyrelsens beretning og Hans Erik fremlægger regnskab og forslag til budget for 2023. Hans Erik fremlægger tillige forslaget til nye vedtægter.

Til punktet vedrørende ny model for vejvedligehold foreligger pt to tilbud, og vi afventer tilbud fra den sidste entreprenør, som forventes at være en mere omfattende og udvidet model, således at der er egentlige alternativer, som generalforsamlingen kan tage stilling til.

Der skal foretages en del nyvalg til bestyrelse m.v. Gert tog imod bestyrelsens opfordring til at stille op som formand, og Yemisi stiller sig til rådighed for en af de ledige bestyrelsesposter.

Der er herefter to ledige bestyrelsesposter, hvor kandidater forhåbentlig melder sig på generalforsamlingen. Der skal tillige vælges en bestyrelsessuppleant samt en revisor.

Vi er således klar til udsendelse af indkaldelse til generalforsamling pr. brev til grundejernes private postadresse og samtidig vedlægges opkrævning på årets kontingent. Øvrigt materiale til generalforsamlingen i form af årsregnskab, budget 2023-2024, forslag til vedtægter m.v. lægges ud på hjemmesiden samtidig med udsendelse af indkaldelsen den 28. marts 2023.

#### **Pkt 7. Eventuelt**

Der var intet til punktet eventuelt