

Referat fra bestyrelsesmøde - Grundejerforeningen Nyrup Udlodder den 14. maj 2023

Deltagere : Werner Lucas, Gert Jakobsen, Yemisi Babalola Andersson og Hans Erik Lindkvist

Pkt 1. Underskrivelse af referat fra seneste møde

Referatet fra mødet den 25. marts underskrives ved førstkommende bestyrelsesmøde

Pkt 2. Oplæg til håndtering af foreningens veje fremover

Bestyrelsen drøftede kort fremlæggelsen på den efterfølgende generalforsamling af de tre alternative forslag til vejvedligeholdelse.

De tre alternativer er :

A: at fortsætte uændret som nu,

B: en lettere udvidet model med anvendelse af anden metode/maskineri og materialer, som vil medføre en lidt forøget omkostning men dog inden for rammen af nuværende budget/kontingent

C: som er en udvidet model med genopretning af alle veje. Bestyrelsen lægger dog an til at alene Udlodden og Mågevej inkluderes i en etape 1.

Der var i bestyrelsen enighed om at fremlægge de tre alternativer til fri debat og dialog på den efterfølgende generalforsamling og ikke direkte anbefale det ene fremfor det andet alternativ fra bestyrelsens side. Såfremt der bliver spurgt mere direkte om bestyrelsens holdning, ja så er svaret at vi "hælder mod" alternativ B men i øvrigt vil arbejde i retning af det alternativ, som generalforsamlingen måtte vedtage.

Spørgsmålet om støvbinder blev kort drøftet, da der nok kan komme spørgsmål til støvgener og hvornår, der udlægges støvbinder. Det skal ske snarest, da støvet er temmelig voldsomt lige nu men hænger naturligt sammen med vores kommende valg af leverandør. Vi drøftede kort om vi skulle udvide området, hvor der lægges støvbinder, så vi inkluderer flere "indfaldsveje" til området, og der var enighed om, at inkludere Mågevej på stykket fra Udlodden til Uglevej og Tværlodden på stykket fra Udlodden til Uglevej, så der også fremover udlægges her tillige med Udlodden.

Pkt. 3. Regnskab

Der var i begrænset omfang afholdt omkostninger her i årets første tredjedel bortset fra den udskudte gennemførelse af vejvedligehold fra 2022 til 2023 samt omkostninger til porto m.v. i forbindelse med udsendelse af indkaldelse til generalforsamling hhv. kontingentopkrævning.

Betalingsfristen for kontingentindbetaling var netop udløbet og kassebeholdningen udviste nu ca. 200.000 kr. Der manglede dog fortsat betaling fra ca. 30 grundejere ud af de 239, så der udestår fortsat et arbejde med at rykke for manglende betaling. Manglende indmeldinger til foreningen om ændringer i privatadresser er et tilbagevendende problem, som udfordrer udsendelse/

modtagelse af opkrævning, og derfor er er også en aktuel god begrundelse for ændringsforslaget til vedtægterne vedr. brevfremsendelse og kontingentopkrævning. Ændringer som forhåbentlig kan gøre den proces noget smidigere.

Pkt 4. Hjemmesiden

Gert kunne fortælle, at han fortsat arbejder på sagen, herunder vil tilmelde sig et kursus for at få forbedret viden og færdigheder til håndtering af hjemmesiden. Det er muligt at lægge materiale og info op på hjemmesiden, men det er en noget omstændelig proces og noget tyder også på, at det ikke er logisk opbygget, så der forestår et større oprydningsarbejde her.

Endvidere arbejdes der fortsat med at få domæne-ejerskab m.v. korrekt registreret i forhold til foreningen.

Pkt 5. Eventuelt

Der var intet til punktet eventuelt