

Referat fra bestyrelsesmøde - Grundejerforeningen Nyrup Udlodder den 17. februar 2024

Deltagere : Gert Jakobsen, Yemisi Babalola Andersson og Hans Erik Lindkvist

Afbud fra : Finn S. Larsen og Jette Baker Jakobsen

Pkt 1. Orientering om Brolauget

Punktet udskudt til næste møde, da Peter havde været nødsaget til at melde afbud

Pkt 2. Status vedrørende sikkerhedsudstyr m.v. ved badebroen

Via Finn's indsats er sagen ved at være løst. Der er modtaget redningskrans samt stander og indhentet tilladelse til opsætning. Spørgsmål om tildeling og opsætning af redningsnummer er under afklaring. Udstyret vil være klar, når badebroen tages i brug til foråret.

Pkt. 3 Økonomi og budget

Hans Erik fremlagde regnskabet for 2023, der nu var færdigt og revideret/underskrevet af de to revisorer.

Regnskabet for 2023 viser et underskud på 47.526 kr., hvad der ene og alene skyldes en væsentlig øget omkostning til vejvedligehold - 110.000 kr. mere end sidste år. Det høje forbrug var til dels forudset, da vi sidste år måtte udskyde vejvedligehold før årsskiftet og dermed trak en omkostning fra 2022 ind i 2023. Hertil kommer, at det ved den store gennemgang af vejene her i efteråret var besluttet at give også en række af de mindre veje, som var nødlidende en større omgang. Det var medvirkende til de øgede omkostninger. Øvrige budgetposter herunder kontingentindbetalinger var stort set som budgetteret eller med et mindre forbrug.

Regnskabet er dermed godkendt af bestyrelse og revisor og klar til behandling på årets generalforsamling.

Hans Erik fremlagde forslag til budget for 2024/2025 og lagde op til, at vi søger et niveau på ca. 100-110.000 kr. årligt til vejvedligehold og så i øvrigt fastholder øvrige omkostninger på samme niveau. Det er ikke et mål, at foreningen skal opnå årlige overskud, og en kassebeholdning på de ca. 100.000 kr. er på et acceptabelt niveau. Hvis vi skal opretholde et 0-resultat, så kræver det en beskedent kontingentstigning, og det er forslaget, at kontingentet forøges med 50 kr. til 650 kr. årligt. De 25 kr. er efterslæb fra sidste år, hvor der på generalforsamlingen var accept at en forhøjelse af tilskuddet til Brolauget med 25 kr. årligt.

Der var i bestyrelsen enighed om at indstillet et årligt kontingent på 650 kr. til vedtagelse på generalforsamlingen i maj og fremlæggelse af det opstillede budget. Der må selvsagt tages forbehold for eventuelle omkostningskrævende forslag, der indkommer til behandling og eventuel vedtagelse på generalforsamlingen.

Pk.t 4. Orientering om betalingserviceaftale - opkrævning af kontingent

Foreningen lider stadig under, at der er en del, som glemmer at meddele ændringer i privatadressen hhv. mangler at aflevere mailadresser, og der er derfor fra kassererens side en vis bekymring for at gå på en betalingserviceordning, uden at de grundlæggende data er helt på plads. Vi risikerer at miste overblikket over kontingentopkrævningen og dermed få yderligere udfordringer med at få kontingenter indbetalt. Det er i de senere år lykkedes at få betaling fra alle medlemmer i hus.

Umiddelbart er den billigste og nemmeste løsning for foreningen at opkræve via mail samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen og bede om en bankoverførsel til foreningens konto. Det fungerer sædvanligvis fint i forhold til de, som har opgivet mailadresse, og blev anvendt til rykkerprocedure sidste år.

Så udgangspunktet vil i år være opkrævning via mail/bankoverførsel til/fra de, der har oplyst en mailadresse og udsendelse af brev til øvrige.

Vi kan med fordel gøre en indsats for at få flere mailadresser, der mangler ca. 100-110, og en sådan opfordring vil følge opkrævningen i år.

Pkt. 5 Vejsituationen

Vejene lider hårdt under den kraftige og omfattende nedbør og trods udvidet indsats på vejvedligehold, ja så konstateres der igen huller på Udlodden. Det er dog efter bestyrelsens opfattelse på et acceptabelt niveau på foreningens del af Udlodden. Det er givet også et signal om, at der med mere vand/nedbør i fremtiden er behov for en lidt større indsats. Det er bestyrelsens prioritering i 2024 at have primær fokus på vedligehold af Udlodden/Mågevej og i mindre omfang de mindre veje, som fik en større fokus i efteråret 2023.

Vi kommer givet til at bestille en reovering af Udlodden efter påske (april/maj).

Der var drøftelse om, hvorvidt vi fra bestyrelsens side skal lægge op til en yderligere dialog om en større reparationsmodel over 2-3 år i forhold til Udlodden med udgangspunkt i drøftelsen sidste år på generalforsamlingen. Vi er dog noget bekymrede for, om det er pengene "værd", vi konstaterer, at årets vejr har budt store udfordringer for grusveje over alt i landet, så vi skal bruge vores penge med omtanke, og hertil kommer udfordringer på den resterende del af Udlodden jf næste punkt.

Pkt. 6 Muligt samarbejde om vedligehold af Udlodden

Grundejerforeningen finder vedligeholdelsesstandarder på den nedre del af Udlodden - fra Mågevej og ned til Klint Strandvej - uacceptabel. Det er kun muligt at køre på stykket med meget stor forsigtighed, og direkte farligt at begive sig ud på cykel.

Vi har derfor rettet henvendelse til nabo-grundejerforeningen for at drøfte sagen og lægge op til en dialog om, hvorvidt vi kan finde en samarbejdsmodel om vedligeholdelse af Udlodden. Det hjælper ikke meget at de 2/3 fremstår rimelig vedligeholdt og den sidste 1/3 nærmest er "ufremkommelig". Vi håber meget at være nærmere en afklaring af dette og eventuelle modeller til drøftelse på generalforsamlingen i maj.

Pkt. 7 Drænsituationen

Der har flere steder i grundejerforeningen været store problemer/udfordringer med oversvømmelse/dræn, og bestyrelsen har fået en del henvendelser i den anledning og med forespørgsel om, hvorvidt vi kan hjælpe.

Generelt er det den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde og rense dræn, så de er funktionelle og i orden. Grundejerforeningen kan ikke påtage sig den opgave på den enkelte grundejers vegne, men alene i det omfang, at dræn løber på de veje, som grundejerforeningen er ejer af. I det tilfælde har grundejerforeningen en vedligeholdelsespligt som øvrige grundejere. Derfor har vi også sørget for spuling/rensning på et stykke af et af drænene i området.

De store vandmængder kan selvsagt volde problemer, selv om drænenene måtte være rensset/vedligeholdt, da kapaciteten simpelthen ikke er tilstrækkelig i alle situationer.

Grundejerforeningens bestyrelse har stor forståelse for de grundejere, som er særligt plagede af oversvømmelse herunder at det er vanskeligt selv at løse problemet, da det ikke kun løses på den enkelte grund.

Bestyrelsen anbefaler, at de berørte grundejere etablerer og danner drænlaug, der ved fælles indsats kan sikre rensning/vedligehold hhv drøfte/beslutte forbedringer af dræn, og vi vil søge at være "fødselshjælper" for etablering af sådanne drænlaug og formidle kontakten mellem grundejere og kommune. Foreningen har dog ikke beføjelser til at tvinge grundejere ind i drænlaug eller myndighed til at håndtere dræn på den enkelte grund.

Bestyrelsen vil lægge op til en drøftelse af sagen på generalforsamlingen og søge at gennemføre indledende sonderinger i forhold til drænlaug.

Pkt.8 Sikring af Klintvej for bløde trafikanter

Der var intet nyt til sagen. Der er ikke indgået nyt fra kommunen

Pkt.9 Kommunikation, hjemmeside m.v

Gert har arbejdet med udvikling af ny og mere tidssvarende hjemmeside, og viste en første version af opbygning/indhold. Der arbejdes videre med sagen.

Pkt. 10 Forberedelse af Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes som tidligere besluttet den 18. maj på Det Vilde Køkken i Klint.

Indkaldelse planlægges udsendt og offentliggjort på hjemmesiden primo april samtidig med opkrævning af kontingent for 2024.

Yemisi er på valg til bestyrelsen i år, da Yemisi sidste år trådte ind på en ledig plads fra rollen som suppleant. Yemisi genopstiller ikke.

Finn S. Larsen er ligeledes på valg, da han indtrådte på pladsen efter Gert Jakobsen, der efter et år blev valgt som formand.

Kasserer Hans Erik Lindkvist er på valg - modtager genvalg.

Pkt. 11 Eventuelt

Næste møde søges afholdt den 30. marts kl. 13 hos Gert på Uglevej 1