

Referat fra bestyrelsesmøde - Grundejerforeningen Nyrup

Udlodder den 9. december 2023

Deltagere: Gert Jacobsen, Yemisi Babalola Andersson, Finn S. Larsen og Hans Erik Lindkvist.

Fraværende: Jette Baker Jakobsen

Pkt. 1 Godkendelse af referat

Referater fra seneste bestyrelsesmøde september 2023 er godkendt via skriftlig kommentering og i øvrigt lagt ud på hjemmesiden.

Pkt. 2 Status på regnskab

Kassebeholdningen er primo december 2023 på ca. 104.000 og dermed en 43-45.000 kr. mindre end ved årsskiftet. Det er omkostningerne til vejvedligehold og ikke mindst den seneste store omgang og deraf følgende regning, som har gjort indhug i kassebeholdningen. Et større indhug end budgetteret. Det er værd at huske på, at vi ved afslutningen af sidste år måtte udskyde planlagt vejvedligehold grundet vejrliget og derfor havde et udestående til i år, som har medført en "ekstra omgang" vedligehold, end der sædvanligvis ville blive udført.

Kassebeholdningen forventes ved årets udgang at være på ca. 100.000 kr., og det er på samme niveau som ved udgangen af 2021.

Budgettet for 2024, som skal forelægges og godkendes på generalforsamlingen i foråret 2024 bør nok tage højde for en øget vejvedligeholdelsesomkostning, hvis nedbørsniveauet fortsætter som i 2023, det belaster grusvejene meget og medfører større omkostninger.

Pkt 3. Status på vejvedligehold

Gert og Hans Erik har i uge 42 sammen med vores vejentreprenør foretaget en gennemgang af samtlige vej i grundejerforeningen, og det kunne konstateres at årets store nedbørsmængde har været hård ved vores veje. Ikke alene vejene med en del kørsel/trafik var medtaget, der var også et større behov for at få renoveret en del af de mindre veje ikke mindst de mere bakkede områder, hvor vandet er løbet ned ad bakke med det resultat, at der er opstået ganske store og dybe render i vejsporene. Så konklusionen på gennemgangen blev, at der blev bestilt en ganske omfattende renovering i vores område til udførelse medio november.

Udlodden ville blive håndteret i to etaper - først med en opretning af huller og udlægning af grus. Efter et par uger en tilretning med vejhøvl og tromle.

Arbejdet er udført ultimo november og medio december, og vejene fremstår nu inden vintermånederne i en tilfredsstillende stand.

Der er løbende informeret om status på arbejdet på såvel facebook som hjemmesiden, og vi konstaterer med tilfredshed, at en del grundejere giver sig til kende i dialogen med kommentarer og spørgsmål.

Bestyrelsen drøftede den manglende vedligeholdelse og deraf følgende tilstand på det nederste stykke af Udlodden fra Mågevej til Klint Strandvej. Det er selvsagt ærgerligt, at vi som grundejerforening lægger en del kræfter og penge i at vedligeholde Udlodden for at konstatere, at noget tilsvarende ikke er tilfældet på den halvdel af Udlodden, som vi ikke har ansvaret for. Vi må naturligvis acceptere, at de øvrige grundejerforeninger har andre prioriteter eller manglende midler til tilsvarende vedligehold. Bestyrelsen besluttede dog at søge kontakt til de øvrige grundejerforeninger for at drøfte situationen, herunder om der med fordel kunne findes en fælles model såvel praktisk som økonomisk til vedligehold af Udlodden. Snderingerne og en eventuel model for samarbejde bør være afklaret til generalforsamlingen i maj 2024 og dermed kunne drøftes og om nødvendigt besluttes der.

Pkt.4 Drænsituationen - oplæg til generalforsamlingen

Der har i forlængelse af den store regnmængde været ganske store udfordringer med de to større dræn, som løber gennem vores område, og det har medført større oversvømmelser og risiko for skade på enkelte sommerhuse.

Indledningsvis drøftede bestyrelsen den principielle problemstilling vedrørende dræn.

Bestyrelsen må grundlæggende konstatere, at det er den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde og reparere dræn på egen grund, og det indebærer naturligvis også et ansvar for vedligehold for grundejerforeningen på de vejstykker, hvor drænet krydser veje eller løber langs veje uden for skel. Det er derfor også bestyrelsens klare vurdering, at foreningen ikke kan påtage sig en opgave og omkostning til vedligeholdelse/reparation af dræn generelt, naturligvis undtaget brønde i vejen og på vejarealer.

Det må dog samtidig erkendes, at det er en vanskelig opgave for den enkelte grundejer, som står med et akut vandproblem og udfordringen måske ligger hos andre grundejere længere fremme på drænet.

Den bedste løsning er derfor at etablere private drænlaug i sammenhæng med de to større dræn blandt de berørte grundejere og dermed gå sammen om fælles vedligehold. Et sådant drænlaug er etableret for den nedre del af det ene af de to større dræn i området.

Bestyrelsen kan og vil søge at spille en aktiv rolle som "fødselshjælper" for dialog mellem de berørte grundejere i løbet af 2024 og i øvrigt lægge op til en grundig drøftelse af drænudfordringerne på den kommende generalforsamling i 2024.

De konkrete/akutte problemer:

Et par grundejere i nabogrundejerforeningen Strandvang II har oplevet store problemer med oversvømmelse, og i den forbindelse rekvireret rensning/spuling af drænledning. Det er i den forbindelse konstateret, at der formodentlig er et sammenfald eller større spærring af drænet i vores område enten på privat grund eller under Udlodden i området ved nr. 50. Grundejerforeningen vil tage initiativ til en tv-inspektion for en lokalisering af problemet, således at de nødvendige tiltag kan iværksættes. De involverede grundejere

informerer af bestyrelsen, og der er kontakt til grundejerforeningen Strandvang II i relation til drænlaug m.v.

Der er oplevet ganske store problemer med vand i området ved Moselodden/Lynglodden, og det kan konstateres, at der kommer vand op ved et af brønddækslerne. Drænet afvander den store sø ved Moselodden og munder ud i en grøft ved Lynglodden 11. Der er et voldsomt vandpres på drænet. Grundejerforeningen har bestilt spuling/rensning af drænet ved de brønde, som ligger i umiddelbar tilknytning til vejen, og det er forventningen, at det kan afhjælpe det akutte problem. Også her er der behov for at drøfte en mere holdbar og varig løsning blandt de involverede grundejere. Foreningen vil tage kontakt til de berørte med henblik på en dialog som sagen herunder spørgsmålet om drænlaug.

Pkt 5. Status på sikring af trafikforhold på Klintvej- hastighedsnedsættelse

Der er ikke afgørende nyt at berette i sagen siden sidst. Status er, at der nu formelt er stillet et borgerforslag til Odsherred Kommune og sagen skal derfor behandles politisk, hvorfor forvaltningen ikke træffer konkrete beslutninger i sagen med afventer den politiske behandling.

Det er fortsat vores intention at rette en fornyet henvendelse til kommunen i sagen og søge at få yderligere opbakning til denne. Der er samarbejde med grundejerforeningen på den anden side af Klintvej i sagen og der er rettet henvendelse til Nyrup-købmanden i forhold til også at få opbakning/medvirken fra den side til henvendelsen.

Pkt 6. TrygFondens donation af redningsudstyr til Badebroen

Finn har gjort en større indsats for at få Brolauget i tale og til at støtte op om etablering af stander med redningskrans og eventuelt redningsnummer ved badebroen. Der er nu fin fremdrift i sagen, og Trygfonden har leveret/bevilliget redningskrans. Stander forventes at ankomme i uge 3-4 2024.

Kystdirektoratet skal forinden opsætning ansøges om tilladelse til opsætning, og endelig skal Odsherred Kommune give den endelige accept. Der er derfor positiv forventning til, at der kan være opstillet stander med redningskrans til starten af badesæsonen.

Bestyrelsen drøftede tilsvarende behovet for opstilling og registrering af redningsnummerskilt – kan placeres på samme stander. Nærmeste redningsnummer er nu ved Topvej og således et pænt stykke fra badebroen, så behovet er åbenbart. Kommune og politi skal give tilladelse til dette. Der arbejdes videre med også det spørgsmål.

Pkt. 7. Status for facebookgruppe, hjemmeside og informationstavle

Der er nu sikret samtidig og enslydende information fra bestyrelsen på både facebookside og hjemmesiden. Der arbejdes løbende med en forbedring af hjemmesiden, som dog er noget tung at udvikle på. Der er endvidere opdateret kontaktdata på bestyrelsens medlemmer på hjemmesiden og sikret et læsevenligt format på de bestyrelsesmøde-referater, som er lagt op på hjemmesiden.

Materiale i info-tavlen på hjørnet af Moselodden/Udlodden er opdateret.

Pkt 8. Planlægning af næste generalforsamling

Det blev besluttet at årets generalforsamling vil finde sted den 18. maj 2024 kl. 10 på Det Vilde Køkken i Klint.

Pkt 9. Evtuel

Næste møde blev aftalt til den 17. februar 2024 kl. hos Gert på Uglevej 1.