

Referat fra bestyrelsesmøde - Grundejerforeningen Nyrup

Udlodder den 23. september 2023

Deltagere: Gert Jacobsen, Yemisi Babalola Andersson, Finn S. Larsen, Jette Baker
Jakobsen og Hans Erik Lindkvist

Fraværende: Alle mødt

Pkt. 1 Underskrivelse af referater

Referater fra seneste bestyrelsesmøde 20. maj 2023 er godkendt via skriftlig kommentering. Det blev underskrevet.

Pkt. 2 Vejsituationen - vejenes tilstand

Bestyrelsen drøftede vejsituationen og kunne konstatere, at sensommerens meget våde vejr med både store mængder regn og meget kraftige byger havde været en hård omgang for vejene, og især Udlodden havde i en periode været i en dårlig stand. Vi kan nok forvente, at regn/kraftig regn er noget, som vi i årene fremover må være forberedt på.

Vores vejentreprenør havde ultimo august gennemført en større reparation af forholdene på Udlodden, og Udlodden havde siden da været i en god stand. Det er bestyrelsens opfattelse, at vores nuværende vejentreprenør udfører et tilfredsstillende stykke arbejde (bedre end tidligere) og til en rimelig pris. Umiddelbart fremstår vejene bedre end tidligere.

Der er utvivlsomt behov for yderligere en gennemgang/reparation af vejene inden vinter, således at vi ikke til foråret står med en meget stor opgave. Der var derfor enighed om, at vi gennemfører en større omgang vedligeholdelse sidst på efteråret, hvor vi også får gennemgået de mindre veje for udbedring af større skader.

Det blev aftalt, at vi indbyder vejentreprenøren til en fysisk gennemgang af samtlige veje, og vi på den baggrund konkret aftaler, hvad der skal udføres af arbejde. Hans Erik tager kontakt og aftaler dato og tid - de som har mulighed og lyst til at deltage i gennemgangen melder sig til.

Pkt. 3 Drænsituationen

Der har i forlængelse af den våde sensommer været visse udfordringer med drænforholdene i vores område - dels en akut henvendelse om et dræn på hjørnet af Lyngloden/Moselodden, hvor vandet væltede ud dels en henvendelse fra en grundejer om større drænproblemer, han ikke selv kunne løse på egen grund.

Samtidig har bestyrelsen været kontaktet af Svend Erik Hansen vedrørende et etableret drænlaug, der håndterer/betaler for årlige rensninger af et større dræn, som løber gennem vores område og krydser flere veje. Dette med henblik på, at få Grundejerforeningen Nyrup Udlodder til at bidrage til betalingen på samme måde som nabogrundejerforeningen Fuglebakken gør.

Vi drøftede generelt drænsituationen og konkluderede, at det næppe var en problematik som blev mindre de kommende år men også er en vanskelig størrelse for

grundejerforeningen, da drænene løber på privat grund og alene krydser vores fælles veje.

Det er den enkelte grundejers pligt at sikre velfungerende dræn og vedligeholdelse og reparation af disse på egen grund - derfor også en opfordring til at den enkelte sikrer dette.

Det er derfor som udgangspunkt ikke en opgave, som grundejerforeningen kan eller skal påtage sig, men modsætningsvis kan vi også konstatere, at drænenes tilstand har stor betydning for vores veje, og manglende drænfunktion skaber huller i vejene flere steder, hvor drænene krydser.

Vi besluttede derfor at acceptere at bidrage til betalingen af det ovennævnte større dræn (500 kr. om året) samt at arbejde videre med overvejelserne om drænhåndtering frem mod generalforsamlingen. Her må vi søge at træffe en konkret beslutning om, hvorledes grundejerforeningen skal involvere sig i dette. Der skal være ensartethed i vores tilgang til dræn i hele området.

Det blev aftalt, at Hans Erik ved henvendelse til kommunen søger at få skaffet kortmateriale over samtlige dræn i foreningens område.

Pkt 4. Regnskab - manglende betaling af kontingent

Hans Erik berettede, at foreningens kassebeholdning pt. var på ca. 175.000 kr., og der dermed var en fin kassebeholdning og et omkostningsniveau år-dato, som lå lidt bedre end budgetteret. Der var således midler til den nu besluttede større gennemgang/renovering af vejene før efteråret og skulle enkelte uventede forhold opstå, så kan vi også håndtere det.

Årets kontingentindbetaling var nu endelig afsluttet, og det var lykkedes efter flere rykkere og til sidst trusler om inkasso, at få alle medlemmers betaling "i hus". Det har været en overraskende langstrakt proces at få kontingentbetalingen gennemført med start i marts og betalingsfrist primo maj. Manglende oplysninger om adresseskift, ejerskifte er en af udfordringerne og tilsvarende er givet postfremsendelse af indbetalingskort, som mange ikke længere er vant til og hvorfor betalingerne glemmes. Så kassereren ser frem til, at vi fremover bevæger os mod fremsendelse via mail samt etablering af mulighed for tilmelding til betalingservice.

Pkt 5. Status på sikring af trafikforhold på Klintvej- hastighedsnedsættelse

Grundejerforeningen har i samarbejde med nabogrundejerforeningen på den modsatte side af Klintvej rettet henvendelse til Odsherred Kommune med henblik på at få nedsat hastigheden på Klintvej fra de nuværende 60 km/t, således at der kan skabes en rimelig sikkerhed for gående og cyklende.

I første omgang har kommunen afvist ønsket med henvisning til, at der var tale om en gennemkørsels-/fobindelsesvej og en gennemført hastighedsmåling, som ikke viste en høj hastighed. En måling, som er gennemført, nærmest ud for Nyrup-købmanden, hvor det efter vores opfattelse heller ikke er fysisk muligt at køre stærkt. Problemet opstår lidt længere fremme af Klintvej.

Der er derfor rettet fornyet henvendelse til kommunen, hvor forvaltningen imidlertid nu afviser at kunne behandle sagen, da der er stillet et borgerforslag om forholdet, hvorfor det skal behandles politisk og således er ude af forvaltningens hænder.

Vi opgiver nu ikke så let, så vi skriver igen og søger denne gang at få Nyrup-købmanden med på henvendelsen.

Pkt. 6. Kommunikation med medlemmerne

Der var generelt kommet god feed-back til bestyrelsen på en øget information/kommunikation til medlemmerne på facebook-siden men også en henvendelse gående på at tilsvarende info-niveau bestemt ikke var til stede på hjemmesiden, og vi burde være opmærksomme på, at ikke alle var på facebook.

Bestyrelsen tager den kritik til efterretning og vil fremover bestræbe sig på at fortsætte en mere aktiv kommunikation på facebook, hvor dialog også er mulig, men også samtidig sikre tilsvarende info på hjemmesiden.

Vi drøftede samtidig den manglende opdatering/anvendelse af vores udhængsskab/infostander, der står ved Moselodden, og der var enighed om, at vi både måtte opdatere/rydde op i det og fremover forsøge at anvende det mere aktivt og tidssvarende. Yemisi påtog sig opgaven i samarbejde med Jette, som overdrages nøglen til skabet.

Pkt. 7. Eventuelt

Næste møde blev aftalt til den 2. december 2023 hos Hans Erik på Uglevej 21.