

# Vedtægter for Grundejerforeningen Nyrup Udlodder.

## § 1. Foreningen

Foreningens navn er Grundejerforeningen NYRUP UDLODDER, 4500 Nykøbing Sjælland, med hjemsted i Odsherred Kommune. Foreningens område omfatter parceller ved vejene Bakkedraget, Bakkelodden, Englodden, Fyrrelodden, Græslodden, Gøgetofte, Kolibrivej, Lynglodden, Lærkelodden, Moselodden, Skovsvinget, Tværlodden, Uglevej samt parcellerne på Henriks Alle 1, Klintvej 26-38 (lige numre), Mågevej 15 og 17, Udlodden 1-25 (ulige numre) og 2-58 (lige numre). Vejene har matr.nr. 1-aa, 2-cp, 2-dq, 2-b, 2-di og 2-fø alle Nyrup by, Højby. Stiftelsesdag den 23. september 1962.

## § 2. Formål

Foreningens formål er:

1. at varetage vedligeholdelsen af foreningens veje og andre fælles interesser vedrørende vejene.
2. at viderebringe information om regelsæt af betydning for anvendelsen af parcellerne. Regelsættene kan være fastsat af brandmyndigheder, politi, Odsherred Kommune eller foreningen selv.
3. at varetage andre fælles interesser for medlemmerne, herunder støtte til at servitutter og byggebestemmelser overholdes.
4. at etablere og vedligeholde en informativ hjemmeside på [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk)

## § 3. Medlemmer

Foreningens medlemmer er grundejerne på de enkelte parceller - idet hvert matrikelnummer betragtes som et selvstændigt medlemskab. Er der på en parcel flere selvstændige boliger, betragtes hver bolig som et selvstændigt medlemskab. Når et medlem sælger sin parcel, indtræder den nye grundejer i rettigheder og forpligtelser. Det udtrædende medlem har ingen krav på foreningens midler.

Medlemskab af foreningen er pligtigt i henhold til tinglyste servitutter på de enkelte parceller

Det påhviler medlemmerne at meddele ændringer i ejerforhold eller folkeregisteradresse til kassereren eller formanden.

## § 4. Generalforsamling

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj eller juni måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk). Der udsendes tillige e-mail med indkaldelse til de e-mailadresser, der er oplyst til foreningens medlemskartotek. Frem til og med afholdelse af Generalforsamlingen foråret 2024 fremsendes tillige brev med indkaldelse til den oplyste folkeregisteradresse til de medlemmer, som ikke har oplyst mailadresse. Efterfølgende fremsendes ikke brev med indkaldelse, medmindre den pågældende grundejer aktivt har meddelt kassereren ønske om dette.

Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden, der almindeligvis omfatter følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for indeværende og efterfølgende år
6. Fastsættelse af kontingent, gebyrer, honorarer m.v. for efterfølgende år
7. Valg
8. Eventuelt

#### § 5. Forslag til generalforsamlingen

Indkomne forslag til den ordinære generalforsamling skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslag til vedtægtsændringer eller forslag af væsentlig økonomisk størrelse skal være formanden i hænde senest den 15. marts, så de kan optages på dagsordenen.

#### § 6. Beslutninger på generalforsamlingen

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved almindeligt flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede. Hvert medlemskab har én stemme. Ved forslag om vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget. Ved forslag af væsentlig økonomisk størrelse kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget. Fremmødte kan tillige stemme ved skriftlig fuldmagt fra andre medlemmer. Der kan højst stemmes for op til 4 andre medlemmer.

#### § 7. Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse senest 5 uger efter at mindst 20% af foreningens medlemmer skriftligt har anmodet herom. Anmodning om ekstraordinær generalforsamling skal være vedlagt en begrundet dagsorden. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 3 ugers varsel. Indkaldelsen foretages som til ordinære generalforsamlinger.

#### § 8. Kontingent

På generalforsamlingen fastsættes størrelsen af det efterfølgende års kontingent. Det årlige kontingent opkræves i marts/april med en betalingsfrist på minimum 20 dage. Kontingentbetaling foregår til foreningens bankkonto. Såfremt betalingsfristen ikke overholdes, udsendes rykkeropkrævninger med tillæg af et rykkergebyr.

Størrelsen af rykkergebyret fastsættes på den ordinære generalforsamling.

#### § 9. Restancer

Ved længerevarende kontingentrestancer kan bestyrelsen forsøge at inddrive restancen eller overgive restancen til inkasso.

#### § 10. Bestyrelsen

Foreningens daglige arbejde varetages af bestyrelsen, der består af 5 medlemmer.

Bestyrelsen samt 2 bestyrelsessuppleanter vælges på den ordinære generalforsamling.

Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen.

Valgene gælder for 2 år. Formanden, et bestyrelsesmedlem og 1. suppleanten er på valg i ulige år.

Kassereren, 2 bestyrelsesmedlemmer og 2. suppleanten er på valg i lige år.

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær.

Hvis formanden træder tilbage på grund af fraflytning, sygdom eller lignende, konstituerer bestyrelsen sig med ny formand frem til næste ordinære generalforsamling. Denne konstitution foretages blandt de tilbageværende medlemmer samt suppleanten.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Der kan tillægges formanden og kassereren et honorar. Dette fastsættes årligt af generalforsamlingen.

#### §11. Regnskab

Regnskabsåret er kalenderåret. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

Kassereren vedligeholder foreningens medlemskartotek og foretager kontingentopkrævning. Foreningens midler anbringes på konto i et pengeinstitut efter bestyrelsens bestemmelse. Formand og kasserer gives fuldmagt til denne konto efter bestyrelsens bestemmelse. Formanden skal påtegne alle regninger på over kr. 500 inden der foretages udbetaling.

#### § 12. Revision

Foreningens årsregnskab revideres af 2 revisorer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Valget gælder for 2 år - idet 1 revisor er på valg hvert år.

Hvert år vælges 1 revisorsuppleant for 1 år.

#### § 13 Ændring og ikrafttræden

Vedtægten kan ændres i henhold til § 6 - såfremt ændringsforslaget fremgår af den udsendte dagsorden

**Vedtaget på Generalforsamlingen den 14. maj 2023 og straks trådt i kraft.**

## **Ordensregler for Grundejerforeningen Nyrup Udlodder**

Ved at tage nogle få hensyn til hinanden, kan vi bevare vores område som et dejligt sted at være for alle.

Vi opfordrer derfor grundejere og beboere i Grundejerforeningen Nyrup Udlodder til

- at beskære træer og buske langs foreningens veje i henhold til kommunens bestemmelser.

- at man jævnligt tilser og oprenser dræn og rensebrønde ved ens grund

- at man altid reparerer skader, man er kommet til at forårsage på vejbelægningen

- at man parkerer på en måde, der ikke generer andre

-at man kører langsomt og forsigtigt på vejene og ikke over 20 km/t

**-at hunde skal holdes i snor på de fælles veje i området**

-at man minimerer gener ved støj, lugt og røg

-at man i perioden april-september begrænser brugen af motordrevne haveredskaber til kl. 8-18 på hverdage og kl. 9-12 i weekender