

FORSLAG  
til  
Vedtægter  
for  
**Grundejerforeningen**  
**NYRUP UDLODDER**

2022

---

Bestyrelsens forslag til nye vedtægter til erstatning for vedtægterne vedtaget på generalforsamlingen den 28. maj 2005, og § 6 ændret på generalforsamlingen den 21. maj 2006 og § 4 ændret på generalforsamling den 24. maj 2009.

Formålet med nu at gennemarbejde vedtægterne er primært for at tilpasse vedtægterne så de i højere grad er mere tidssvarende og at præciserer reglerne hvor det erfaringsmæssigt har givet anledning til fortolknings usikkerhed.

Forslaget anbefales af en samlet bestyrelse.

## **§ 1. – Foreningen**

Foreningens navn er Grundejerforeningen NYRUP UDLODDER, 4500 Nykøbing Sjælland, med hjemsted i Odsherred kommune.

Foreningens område omfatter parceller ved vejene Mejsebakken, Bakkelodden, Englodden, Fyrelodden, Græslodden, Gøgetofte, Kolibrivej, Lynglodden, Lærkelodden, Moselodden, Skovsvinget, Tværlodden, Uglevej samt parcellerne på Henriks Alle 1, Klintvej 26-38 (lige numre), Mågevej 15+17 og Udlodden 1-25 (ulige numre) og 2-58 (lige numre). Vejene har matr.nr. 1aa, 2cp, 2dq, 2b, 2di, 2fø – Nyrup By, Højby.

Stiftelsesdag den 23. september 1962.

## **§ 2. – Formål**

Foreningens formål er:

1. at varetage vedligeholdelsen af foreningens veje og andre fællesinteresser omkring veje.
2. at viderebringe information om regelsæt af betydning for anvendelsen af parcellerne. Regelsættene kan være fastsat af brandmyndigheder, politi, Odsherred kommune eller foreningen selv.
3. at varetage andre fællesinteresser for medlemmerne, herunder støtte til at servitutter og byggebestemmelser overholdes.
4. at etablere og vedligeholde en informativ hjemmeside på [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk).

## **§ 3. - Medlemmer**

Foreningens medlemmer er grundejerne på de enkelte parceller – idet hvert matrikelnummer betragtes som et selvstændigt medlemskab. Medlemskab af foreningen er pligtigt i henhold til tinglyste servitutter på de enkelte parceller.

Er der på en parcel flere selvstændige boliger betragtes hver bolig som et selvstændigt medlemskab.

Når et medlem sælger sin parcel, indtræder den nye grundejer i rettigheder og forpligtelser. Det udtrædende medlem har ingen krav på foreningens midler.

Det påhviler medlemmerne at meddele ændringer i ejerforhold eller folkeregisteradresse til [nyadresse@nyrupudlodder.dk](mailto:nyadresse@nyrupudlodder.dk) eller [ejerskifte@nyrupudlodder.dk](mailto:ejerskifte@nyrupudlodder.dk)

Indberetning skal ske straks efter ændringen er juridisk gældende. Dette gælder også ved familieejerskifte.

Hvis ændringer ikke indberettes kan der opkræves et gebyr svarende til rykkeropkrævning.

## **§ 4. – Generalforsamling**

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj eller juni måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved almindeligt brev til grundejernes folkeregisteradresse.

Indkaldelsen skal være vedlagt en dagsorden der almindeligvis omfatter følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for indeværende og efterfølgende år
6. Fastsættelse af kontingent, gebyrer, godtgørelse til formand og kasserer mv. for efterfølgende år
7. Valg
8. Eventuelt

### **§ 5. Forslag til generalforsamlingen**

Forslag til vedtægtsændringer eller forslag af væsentlig økonomisk størrelse skal være formanden i hænde senest den 15. marts, så de kan optages på dagsordenen. De vil kunne ses på foreningens hjemmeside [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk) snarest muligt men senest 20 dage før generalforsamlingen.

Øvrige forslag til den ordinære generalforsamling skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslag der er modtaget rettidigt vil kunne ses på foreningens hjemmeside [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk) snarest muligt men senest 8 dage før generalforsamlingen.

### **§ 6. Beslutninger på generalforsamlingen**

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved almindeligt flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede. Hvert medlemskab har én stemme.

Ved forslag om vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget.

Ved forslag af væsentlig økonomisk størrelse kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget.

Fremmødte kan tillige stemme ved skriftlig fuldmagt fra andre medlemmer. Der kan højst stemmes for ét andet medlem.

### **§ 7. Ekstraordinær generalforsamling**

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse senest 5 uger efter, at mindst 20% af foreningens medlemmer skriftligt har anmodet herom. Anmodning om ekstraordinær generalforsamling skal være vedlagt en begrundet dagsorden. Materialet vil kunne ses på foreningens hjemmeside [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk) snarest muligt men senest 14 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 3 ugers varsel. Indkaldelsen foretages som til ordinære generalforsamlinger. Materialet vil kunne ses på foreningens hjemmeside [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk) snarest muligt men senest 8 dage før generalforsamlingen.

## **§ 8. Kontingent**

På generalforsamlingen fastsættes størrelsen af det efterfølgende års kontingent.

Kontingentet opkræves samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling med en betalingsfrist fastsat af bestyrelsen – dog mindst 20 dage. Kontingentbetaling foregår til foreningens bankkonto.

Såfremt betalingsfristen ikke overholdes udsendes rykkeropkrævninger med tillæg af et rykkergebyr.

Størrelsen af rykkergebyret fastsættes på den ordinære generalforsamling.

## **§ 9 Restancer**

Ved længerevarende kontingentrestancer kan bestyrelsen inddrive restancen eller overgive restancen til inkasso.

Tilsvarende gælder såfremt bestyrelsen lader arbejder udføre for grundejerens regning efter vedtægtens § 13.

For kontingentrestancer og andre tilgodehavender har foreningen panteret i de pågældende parceller med alt hvad der er anlagt eller opført på disse.

## **§ 10. – Bestyrelsen**

Foreningens daglige arbejde varetages af bestyrelsen, der består af 5 medlemmer.

Bestyrelsen samt 2 bestyrelsessuppleanter vælges på den ordinære generalforsamling.

Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen.

Valgene gælder for 2 år.

Formanden, et bestyrelsesmedlem og 1. suppleanten er på valg i ulige år.

Kassereren, 2 bestyrelsesmedlemmer og 2. suppleanten er på valg i lige år.

Der kan ikke vælges mere end ét medlem fra samme husstand.

Bestyrelsen fordeler opgaverne i mellem sig.

Hvis formanden eller kassereren træder tilbage p. g. a. fraflytning, sygdom eller lignende, konstituerer bestyrelsen sig med ny formand/kasserer frem til næste ordinære generalforsamling. Denne konstitution foretages blandt de tilbageværende medlemmer samt suppleanten.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede.

Der kan tillægges formanden og kassereren en godtgørelse i henhold til Skatteministeriets bekendtgørelse om skattefri godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer. Godtgørelsen fastsættes årligt af generalforsamlingen.

## **§ 11 – Regnskab**

Regnskabsåret er kalenderåret. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

Kassereren fører regnskabet i et bogholderi, som skal indeholde kassekladde, kontospecifikation, årsregnskab og statusbalance.

Kassereren vedligeholder foreningens medlemskartotek og foretager kontingentopkrævning.

Foreningens midler anbringes på konto i et pengeinstitut efter bestyrelsens bestemmelse.

Alle udbetalinger skal foretages via pengeinstitutts udbetalingsystem. Systemet skal kræve anvisning af både formand og kasserer før udbetaling kan finde sted. Bestyrelsen kan udpege en person der kan anvise udbetalinger ved formanden eller kassererens fravær, men kan ikke oprette udgiftsbilag til betaling.

## **§ 12 – Revision**

Foreningens årsregnskab revideres af 2 revisorer, der vælges på den ordinære generalforsamling.

Valget gælder for 2 år – idet 1 revisor er på valg hvert år.  
Hvert år vælges 1 revisorsuppleant for 1 år.

## **§ 13 – Medlemspligter**

Det påhviler medlemmerne at beskære træer og buske langs foreningens veje i henhold til kommunens bestemmelser.

Plankeværk, raftehegn og andet fast hegn af mere end 10 meters samlet længde eller hegn højere end 1,80 meter må ikke opsættes i skel – eller nærmere end 1,75 meter fra skel. Trådhegn defineres ikke som fast hegn.

Alle grundejere skal, for, egen regning, vedligeholde og oprense drænbrønde og dræn på egen matrikel. Vedligehold og oprensning, skal sikre, at der altid er mest mulig gennemstrømning af vand gennem dræne. For åbne grøfter har grundejerne de samme forpligtigelser.  
Dræn der krydser grundforeningens veje skal vedligeholdes og oprenses af grundejerforeningen.

Ved beskadigelse af vejene efter kørsel med biler eller maskiner til egen grund er medlemmerne pligtige til at reetablere vejene.

Såfremt ovenstående regler ikke overholdes, kan bestyrelsen pålægge arbejderne udført. Om nødvendigt kan bestyrelsen lade arbejderne udføre for grundejerens regning, jvf. § 9.

## **§ 14 – Stående ordensregler**

- Parkering på vejene må ikke finde sted til ulempe for andre.
- Højeste tilladte hastighed på vejene er 20 km/time
- Der må ikke på grundene foretages noget, der generer andre med røg, støj eller lugt. Støjen- de motordrevne redskaber må kun anvendes i tiden kl. 08.00 – 18.00 på hverdage og kl. 09.00 – 12.00 på søn- og helligdage.
- Hunde skal holdes på egen grund og føres i snor på foreningens veje.

## **§ 15 – Ændring og ikrafttræden**

Vedtægten kan ændres i henhold til § 6 – såfremt ændringsforslaget fremgår af den udsendte dagsorden.

Denne vedtægt er vedtaget på generalforsamlingen den 28. maj 2022, og træder omgående i kraft.

---