

Lørdag den 14. august 2021 kl. 10.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling på Det Vilde Køkken, Klint.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab for 2020.
4. Indkomne forslag.

Der er indkommet 2 forslag til generalforsamlingen. Se referat 5.

Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2021 og 2022.

6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2022.

7. Valg.

Valg af formand

Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

Valg af revisor

Valg af revisorsuppleant for 1 år

Eventuelle suppleringsvalg

8. Eventuelt.

I generalforsamlingen deltog 70 personer, heraf 44 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Niels-Jørgen Hansen blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde beretning.

Sidste år kunne vi lige akkurat nå at afholde årets generalforsamling inden for tidsfristen og de regler der var på grund af grundet Corona pandemien. I foreningens vedtægter står der at den skal afholdes i maj eller juni måned.

I år har bestyrelsen set det nødvendigt, at udsætte generalforsamlingen til et tidspunkt hvor vi havde et håb om der var kommet så meget styr på corona-pandemien, så restriktionerne kunne betyde at vi ikke skulle blive nød til at aflyse/ændre datoen.

Ved generalforsamlingen i 2020 var vi vist alle enige om, at det havde været et lidt specielt forår. Vi kunne, måske – heldigvis, ikke forudse hvor svært det næste år ville blive. Ja, i mange hjem var selv julen ikke helt som den plejer. Man var færre sammen.

Det har også betydet, at der har været og fortsat er virkelig mange familier i husene i vores område.

Al den aktivitet har naturligvis medført en ekstraordinær belastning for foreningens veje.

Det forløbende år

Coronasituationen og andre private forhold, har gjort det svært at få samlet hele bestyrelsen. Vi har i 2020 afholdt 4 bestyrelsesmøder samt vejtilsyns møde med kommunens repræsentant. Dette møde var foranlediget af vore klager til Odsherred Kommune over Fibia's manglende/utilfredsstillende reetablering efter deres gravearbejde. I 2021 har vi på nuværende tidspunkt dvs. inkl. det møde vi netop har haft her til morgen afholdt 4 møder samt en vejgennemgang den 26. juni.

Asfaltarbejde på Skovsvinget og Uglevej

Som vi orienterede om ved sidste års generalforsamling, var det nødvendigt at to af foreningens veje skulle asfalteres. Det drejede sig om Skovsvinget og Uglevej, hvor der skulle asfalteres på et stykke af vejene. I Skovsvinget samlede der sig store mængder regnvand i svinget der føre Skovsvinget op til Udlodden, som havde svært ved at komme væk. Vandmængden var nogle gange af en sådan størrelse, at når en bil kørte i gennem svinget løb en del vand ind til den grundejere, der bor på den ene side af Skovsvinget og ind ad hans havegang ind til huset. Udover at være generne for dem, var det til tider også halvfølgelig at passere stedet, fordi det var svært at vurdere vanddybden, især hvis man ikke var stedkendt. Dette kunne jo ikke fortsætte, så derfor skulle der asfalteres og nedsættes et par brønde der kunne tage regnvandet og føre det hen til en faskine.

På Uglevej var den asfalt der var lagt for år tilbage begyndt at krakelere og flere steder var asfalten også blevet kørt i stykker ude i siderne. Asfalten var i tidernes morgen lagt på af to omgange, hvilket havde gjort asfalten ujævnt og dårligt at gå på.

Derfor blev den asfalt der lå på vejen kradset op og genbrugt som underlag til ny 1 asfalt, der blev lagt i fuld bredde i stedet for den lappeløsning der lå der.

Men før vi kom i gang, skulle der indhentes tilbud på arbejdet fra entreprenører hvilket også blev gjort. Det viste sig imidlertid ikke at være helt så nemt som man skulle tro.

Den første entreprenør, der var en lokal fra Nykøbing, kom ud og målte op og gav et tilbud på arbejdet. Men da vi spurgte ind til nogle ændringer vi gerne ville have gjort, hørte vi ikke mere til ham. Det selvom vi flere gange forsøgte at komme i kontakt med ham pr telefon og mail.

Derfor blev vi nød til at kontakte en ny entreprenør. Han kom fra Sandby ved Svinninge. Også han kom og målte vejene op og gav et tilbud på arbejdet, hvilket vi kunne acceptere. Jeg bad ham sørge for, at de tilladelser der skulle bruges var til stede fra kommunen, inden arbejdet skulle starte.

Der blev aftalt en dato, hvor arbejdet skulle starte. Men netop som arbejdet var startet kom der tilfældigvis en repræsentant fra kommunens trafiktime forbi.

Repræsentanten var på vejgennemsyn for kommunen. Det var i øvrigt den samme repræsentant som vi havde vejsyn med i FIBIA-sagen. Hun bad om at se bl.a. en gravetilladelse. Det have entreprenøren ikke søgt og derfor blev arbejdet øjeblikkeligt stoppet/standset.

Entreprenøren blev så frustreret at han tildækkede det gravearbejde han var startet på og ville ikke have mere med arbejdet at gøre. Årsagen var også, at kommunens repræsentanten havde forlangt, at bl.a. loven om skiltning naturligvis skulle følges.

Selvom der hurtigt blev fremskaffet en gravetilladelse, ville entreprenøren fra Sandby ved Svinninge ikke have mere med arbejdet at gøre.

Det gjorde at vi igen skulle have fat i en entreprenør til asfaltarbejdet. Det blev da heller ikke noget problem, da vi denne gang henvende os til et større firma, **Dansk Asfalt A/S** som jeg må sige havde helt styr på hvordan sådan et arbejde skulle udføres. De sørgede for at få de tilladelser der skulle være til stede, så arbejdet kunne gå i gang som aftalt. De var meget professionelle og det tog kun tre dage, så var asfaltarbejdet udført.

Det må siges, at nedsættelsen af de to brønde har afhjulpet vandproblemet på Skovsvinget. Problemet med vand der samlede sig i svinget på Skovsvinget efter et voldsom regnskyll er væk.

Da asfaltarbejdet var overstået, fik vi vores sædvanlige vognmand der står for vejvedligeholdelsen af vore veje, til at rette kanterne af.

Øvrige Vejvedligeholdelse i 2020/2021

Udlodden	Jævnet og der er udlagt stabilt grus og huller fyldt op. Der er også udlagt støvdæmpende materiale.
Mågevej	Jævnet for huller og fyldt op med stabilt grus.
Skovsvinget	Jævnet for huller og fyldt op med stabilt grus. Samt det asfaltarbejde jeg omtalte før.
Mejsebakken	Der blev lagt nyt materiale på et stykke af vejen, da den nogle steder var blevet blød p.g.a regn.
Gøgetofte	Det var aftalt at huller i vejen skulle fyldt op. Dette arbejde kunne ikke gennemføres, da en anden entreprenør fra TDC var ved at foretage efterreparationer af vejen på et arbejde de havde udført. Det vejarbejde vi skulle have gjort, blev desværre ikke nået.
Uglevej	Som tidligere omtalt fik Uglevej ny asfaltbelægning på, og kanterne afrettet
Fyrrelodden	Der var tydelige spor efter Fibernet gravearbejde, så det var nødvendigt at udbedre. Det var især i højre side af vejen.
Tværlodden	Huller fyldt op og to træer skåret ned, da de hældte meget faretruende ud over vejen
Lynglodden	Også her er rettet efter de spor der var efter Fibernet.
Englodden	Ordnet for huller på det første stykke fra Udlodden, jævnet for huller og fyldt op med stabilt grus.
Moselodden	Fyldt mere vejmateriale på da et stykke af vejen, da den havde været oversvømmet. Det har også været nødvendigt at hæve to riste der lå under tæring

Bestyrelsen har haft løbende drøftelser om hvilken standard vore veje har og bør have fremover, samt hvilke veje der skal vedligeholdes / istandsættes, og hvad der er den rette måde at vedligeholde / istandsætte grusveje på.

Konklusionen på vore drøftelser var, at vi den 26. juni har været på gåtur rundt på alle vore veje. Vi skal nu have en dialog med vores nuværende lokale vognmand, der har haft opgaven i rigtig mange år og gjort det godt. Vi vil også have tilbud fra andre entreprenører om at udføre den rette vedligeholdelse/istandsættelse. Herefter skal der udarbejdes en plan, hvor der vil ske en prioritering set i forhold til økonomi og hvilke arbejder der er mest presserende.

Det er tanken, at dette arbejde vil skulle foregå henover efteråret – og at selve vedligeholdelsesarbejde også vil blive påbegyndt i efteråret helt afhængig af vejret.

Fibernet

Selvom vi har henvendt os til Fibernet angående de skader de forvolde på vores veje, kom der ikke meget ud af det.

Fibernet har været meget svære at komme i kontakt med og når det lykkes, lovede de at det vi klagede over, skulle de nok ordne. Der skete bare aldrig mere.

Derfor har vi selv måtte rette nogle af de spor der var efter dem.

Drænproblemer

Her i foråret har vi haft problem med vand der er trængt op fra undergrunden på Lærkelodden. Årsagen var at der et sted var en forstoppelse på drænet. Drænet der starter ved mosen mellem Mejsebakken og Lærkelodden og grænser op til vores nabogrundejerforening Skippergården.

For at få undersøgt, præcist hvordan drænet løber når det fortsætter ind til nabogrundejerforeningen og hvem der var formand, henvendte vi os til kommunen for at få oplyst dette. Vi spurgte også efter et kort, der viste mere præcist hvor drænet lå og hvordan det løber.

Kommunen var meget hjælpsom og sendte både navn og et kort over området.

Det gjorde, at vi fik talt med Skippergårdens formand og med den grundejer hvor drænet løb ind hos.

Vi blev informeret om at man var ved at ændre deres dræn så det fik et anden forløb ned mod Kattegat. Det har taget nogen tid men skulle være færdigt nu. Foreløbigt ser det ud til at det virker. Så mangler vi bare at se om det holder, når det igen bliver rigtig fugtigt.

Jeg kan i forbindelse med dræn gøre opmærksom på bestyrelsen har talt om hvorvidt drøftelse af dræn på private grunde er et anliggende for bestyrelsen. Det er aftalt, at formanden og bestyrelsen godt kan bistå grundejerforeningens medlemmer med at få skabt kontakter for at løse drænproblemer, men at grundejerforeningen **ikke** går **økonomisk** ind i løsning af drænproblemer på private grunde.

Det bør også nævnes at på Moselodden findes et dræn som starter i svinget ved nr.17 og 19.

Vi ved der flere steder i grundejerforeningens område findes dræn på private grunde. Derfor nedsatte bestyrelsen en lille udvalg bestående af Anne og Niels-Jørgen fra bestyrelsen, der skulle prøve at kortlægge drænen i grundejerforeningen og få samlet oplysninger om, hvor disse dræne var og hvem der stod for vedligeholdelsen. Ideen er ikke kommet til udførelse, men den fortjener stadig at blive fremmet, Så ideen vil blive taget op igen efter generalforsamlingen.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside har med få rettelser fungeret tilfredsstillende. Her kan man gå ind og orienterer sig om grundejerforeningen.

Bestyrelsen er kun ansvarlig for de informationer der er om grundejerforeningen, der står på grundejerforeningens egen hjemmeside.

Beplantning ud mod foreningens veje

Dette emne er jeg desværre nød til at have med i beretningen igen i år.

De fleste steder overholder vores medlemmer de bestemmelser som kommunen har beskrevet i det lille grønne hæfte, som vi alle får tilsendt fra kommunen.

Det må dog henstilles til, at når man har beskåret sin beplantning også sørger for at få det afskåret kørt væk. Der er desværre steder hvor det afskåret affald bliver lagt ud til skellet hvor det får lov til at blive liggende.

Det kan være nogle mener de skal være med til at skabe en større biodiversitet, men vi mener nu nok at man skal tænke på den brandfare det udgør, især når der er en meget tør periode her om sommeren. Går der først ild i sådan en bunke tørre grenaffald, ja så kan det meget hurtigt gå galt og blæser der en kraftig vind, kan det nå at gå rigtig meget galt.

Set i sammenhæng med at der i nogle steder ikke er beskåret ind til skæl som kommunen beskriver, så store køretøjer f.eks. redningskøretøjer kan komme nemt og hurtigt igennem, så kan det gå virkeligt galt.

Derfor denne opfordring til alle om at fjerne affald og beskære som skrevet i kommunens grønne hæfte.

Vedtægter

Her til sidst skal det nævnes at bestyrelsen i den kommende periode frem til næste års generalforsamling, vil se vores vedtægter igennem om der er noget der skal rettes til eller ændres.

Det er hvad jeg har valgt at tage med i beretningen i år.

Så hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingen for en evt. debat og godkendelse.

Debat om beretningen.

Erik Bøgelund-Christensen, Uglevej, bemærkede, at det er tæt på, at vi ikke får hentet skrald, fordi bevoksning langs vejene ikke bliver klippet til skel. Han foreslog, at bestyrelsen lægger påmindelser om at klippe bevoksning i medlemmernes postkaskasser.

Lone Jamrath svarede, at bestyrelsen ikke kan få en entreprenør til at klippe bevoksning ind til skel. Det kan kun kommunen. Bestyrelsen skriver til medlemmerne om at klippe til skel, og hjælper det ikke, bliver kommunen anmodet om at udstede påbud.

Birgitte Bøgelund-Christensen mente, at bestyrelsen efter vedtægterne godt kan beskære beplantning langs vejene.

Werner Lucas afviste, at bestyrelsen kan lade bevoksning beskære. Det må overlades til kommunen.

Lone Jamrath tilføjede, at det ikke er let at vide, hvor der er skel mellem vejen og en privat grund.

Niels Peter Andersen, Skovsvinget, sagde, at det er en stor opgave at lægge på bestyrelsen at bede den om at sørge for at få beskåret bevoksning. Han opfordrede til, at man tale med sine naboer om beskæring af bevoksning langs vejene.

Svend Erik Hansen uddybede, hvorfor bestyrelsen har haft drøftelser om den rette vedligeholdelse af vejene. Hidtil er vedligeholdelsen typisk sket ved, at der er blevet lagt et lag på lag på vejene. Derved er vejene med tiden blevet forhøjet, og det har nogle steder skabt problemer med at komme ind og ud fra grunde. Det kan også ses, at huller har det med at dukke op på de samme steder, og der har været eksempler på forkert afgravning af rabatter for at få vand væk fra vejene, uden at disse afgravninger har hjulpet. På Udlodden har der været gravet ind på en grund, hvilket bestyrelsen burde give ejeren en undskyldning for og tilbyde en retablering. I februar måned blev der fyldt nøddesten i huller på Udlodden på et tidspunkt, hvor vejen var frosset til. Disse sten blev hurtigt kørt væk fra hullerne. At huller bliver ved med at komme igen de samme steder, og at der har været uheldige eksempler på vejreparationer, har ført til overvejelser om, om vore veje bliver vedligeholdt på den rette måde, og om vi får noget for de penge, vi betaler for vedligeholdelsen. Når man læser om vedligeholdelse af private veje og taler med andre vejentreprenører, får man at vide, at det er forkert at reparere et hul ved blot at fylde nyt materiale i. Anbefalingen er, at man kradsler omkring hullet og blander gammelt materiale med nyt og tromler det reparerede hul. Der har i bestyrelsen været drøftelser om at få konstateret, hvor der er huller, som skal repareres, at få fundet ud af, hvad den rigtige reparation vil koste, og at få lagt en plan for den rækkefølge, som vejene skal repareres og vedligeholdes i.

Birgitte Bøgelund-Christensen sagde, at hun to gange har samlet cyklister op, som er væltet på grund af et større hul på Tværlodden.

Niels-Jørgen Hansen bemærkede, at der er et arbejde i gang i bestyrelsen med at lave en transparent model for bedømmelse af vejenes tilstand, og hvornår der skal ske istandsættelse. Der er ved vejgennemgang i juni måned lavet en beskrivelse af vejenes tilstand.

Poul-Ejner Jensen, Bakkelodden, fortalte, at en dame på over 80 år har gået og opfyldt huller på Bakkelodden. Han spurgte, om der ikke kan lægges bunker af vejmateriale rundt på vejene, som man kan bruge til at opfylde huller.

Werner Lucas sagde, at der kører mange varevogne med høj fart på Udlodden, og det ud over slid på vejen giver støvgener.

Erik Bøgelund-Christensen spurgte, om bestyrelsen har rettet henvendelse til andre vejentreprenører.

Niels-Jørgen Hansen svarede, at en sådan henvendelse er en del af den proces, som bestyrelsen er i gang med.

Werner Lucas sagde, at bestyrelsen i forbindelse med sin dialog om den fremtidige vedligeholdelse af vejene er indstillet på at finde en anden vejentreprenør.

Sven Langemark, Moselodden, bemærkede, at nu var spørgsmål om vejene diskuteret grundigt, og at bestyrelsen burde spørge en ekspert om, hvordan vejene bør laves.

Christian, Mejsebakken, sagde, at da der blev gravet en drænledning ned langs Udlodden, kunne man se, at entreprenøren stampede det materiale, som blev fyldt i den gravede rende. Påfyldning af huller bør nok stemples.

Kirsten, Mejsebakken, fortalte, at det er mange, som kører ned ad Mejsebakken for at vende ud for nr. 7. Hun spurgte, om der ikke kan blive opsat et skilt om, at Mejsebakken er en blind vej.

Werner Lucas svarede, at et sådan skilt godt kan opsættes, og at bestyrelsen også vil gennemgå, hvor der ellers måtte være skilte, som bør opsættes eller udskiftes.

Gerd Korsbæk, Udlodden, spurgte, om der ikke i begge ender af Udlodden kan opsættes skilte om, at der er højre vigepligt for kørsel ad Udlodden. Det er der mange, som ikke ved, selv om det står på hjemmesiden.

Werner Lucas svarede, at det står i færdselsloven, at der er højre vigepligt.

Klaus, Uglevej, sagde, at når man blot lægger lag på lag på vejene, så får vejene med tiden en rund profil, som kan føre til, at vand løber ind på grundene. Han har netop købt sin ejendom og har opdaget, at regnvand løber over vejen, ind på hans grund og helt ned til hans udhus.

Finn Larsen, Uglevej, sagde, at nu var der sagt meget negativt om vejene, så han ville sige, at han er meget tilfreds med asfalteringen på Uglevej.

Ingen stemte mod beretningen. To medlemmer undlod at stemme for beretningen, som hermed blev godkendt.

3. Regnskab 2020.

Kasserer Lone Jamrath forelagde og gennemgik regnskabet for 2020, som viser et underskud på 188.858 kr. De to asfaltarbejder på Skovsvinget og Uglevej, som blev godkendt på generalforsamlingen i 2020, har kostet 209.000 kr., og udgiften til støvdæmpning på Udlodden har været 6.166 kr.

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Der var indkommet to forslag fra Anders Christensen, Tværlodden.

Anders Christensen præsenterede først sit forslag om, at grundejerforeningen anskaffer en tømmerflåde, som skal forankres udenfor badebroen, hvor der er dybt nok til at springe på hovedet. Flåden skal uden for badesæsonen tages ind på land.

Werner Lucas svarede, at bestyrelsen anbefaler, at grundejerforeningen ikke anskaffer en tømmerflåde. At have en tømmerflåde liggende kan være en opgave for brolauget. Lucas havde fundet tre firmaer på internettet og talt med to af dem. Ingen af dem ville give bud på at have en tømmerflåde i Nyrup Bugt. Begge lavede tømmerflåder til havne og søer. Han havde fået oplyst, at en forankring nok ville koste lige så meget som en tømmerflåde.

Efter debat om forslaget, satte dirigenten et forslag om, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget, til afstemning. 14 stemte for og 22 imod. Forslaget er derfor ikke vedtaget.

Anders Kristensen præsenterede sit andet forslag om at mindske larm fra græsslåning og andre larmende maskiner, således at der ikke må larmes på hverdage mellem kl. 12 og kl. 15, sm typisk er den periode, hvor der spises frokost og slappes af.

Werner Lucas svarede, at bestyrelsen anbefaler, at forslaget bliver en del af bestyrelsens arbejde med en revision af vedtægterne, som forventes at komme til debat på næste års generalforsamling.

Under den følgende debat udtrykte nogle, at det vil være svært på hverdage af få overholdt en pause på tre timer midt på dagen, herunder at de firmaer som kører rundt og slår græs måske ikke vil holde en sådan pause. Andre udtrykte, at græsslåning og arbejde med andre larmende maskiner ikke er noget større problem, og at de nuværende regler er tilfredsstillende. Bestyrelsen blev opfordret til at omdele en skrivelse med de gældende ordensregler. En enkelt sagde, at vedtægterne ikke bør være fyldt med regler om, hvad man må og ikke må.

Konklusionen blev, at forslaget indgår i arbejdet med en revision af vedtægterne.

5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2021 og 2022.

Kasserer Lone Jamrath forelagde bestyrelsens budgetter for 2021 og 2022. Budgettet for 2021 er korrigeret på et par mindre poster af hensyn til prisstigninger. Bestyrelsen overvejer at optage dialog med grundejerforeningen Strandvang II om deres bidrag til vejvedligeholdelse. Hun fremførte, at der er behov for at styrke kassebeholdningen efter de store udgifter til asfaltering.

Der var en debat om, hvorvidt der skal ydes honorar til formanden og kassereren. Der er i mange år ydet dem en godtgørelse for kontorholdsudgifter, hvilket især er udgifter til telefon og internet. Konklusionen blev, at der fortsat skal ydes begge en godtgørelse.

6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2022.

Kasserer Lone Jamrath forelagde bestyrelsens forslag om at forhøje kontingentet for 2022 til 600 kr. og om et uændret rykkergebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.

Forslagene blev enstemmigt godkendt.

7. Valg.

Werner Lucas blev genvalgt som formand.

Svend Erik Hansen meddelte, at han udtræder af bestyrelsen ved slutningen af generalforsamlingen,

Erik Lauridsen og Lisbeth Rosenberg blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer. Erik for to år og Lisbeth for et år.

Yemisi Babaloo Andersen blev valgt som 1. suppleant til bestyrelsen.

Mikkel Noah Clausen blev genvalgt som revisor.

Berno Bak, blev valgt som revisorsuppleant.

Alle valg var enstemmige og uden andre kandidater.

8. Eventuelt.

Lone Jamrath oplyste, at alle medlemmer har betalt kontingent for 2021, men to mangler at betale rykkergebyrer. Der var i 2020 24 ejerskifter, og der har i 2021 været 19 ejerskifter.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for at udvise god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.15.

Niels-Jørgen Hansen
Dirigent

Svend Erik Hansen
referent

Werner Lucas

Lone Jamrath

Anne Kold

