

# Grundejerforeningen Nyrup Udlodder

## **Bestyrelsesmøder 2020 - 2024**

Dette dokument indeholder en gengivelse af grundejerforeningens protokol om bestyrelsesmøder i årene fra 2020. Der er ikke tale om en fuldstændig afskrift af protokollen, men indholdet af denne er fuldt ud gengivet.

### **Bestyrelsesmødet søndag den 8. marts 2020**

blev afholdt på "Det Vilde Køkken" i Klint.

Werner Lucas, Lone Jamrath, Anne Kold, Niels-Jørgen Hansen og Svend Erik Hansen deltog.

#### **Fibernet og opgravninger på foreningens veje**

Foreningens veje og dertil hørende rabatter er fra oktober 2019 og frem til nu blevet opgravet indtil flere gange i forbindelse med nedgravning af fiberkabler. De opgravede veje og rabatter er næsten ingen steder bragt tilbage i samme stand, som før opgravningerne. Det materiale, som er fyldt i de opgravede render er mange steder af en anden, løsere kvalitet end det materiale, som er blevet brugt til foreningens veje, og det nedlagte materiale er ikke blevet stampet. Det betyder, at der er lunger, og at rabatter er efterladt med høje kanter. På Gøgetofte er der gravet en rende tværs gennem asfalt, og der er ikke pålagt ny asfalt, og ud for Gøgetofte 8 er der opstået et stort vandfyldt hul i vejen, hvor der har været gravet. I svinget på Skovsvinget skylder det lettere, løse materiale ned og spærrer til tider for indkørsel til den røde ejendom. På Uglevej ved Tværvej er der efterladt et mudderhul. Der er så godt som ingen steder sået græs i opgravede græsrabatter.

Bestyrelsen foreslår, at alle bestyrelsen og foreningens medlemmer tager fotos af de steder, hvor vejen er efterladt i dårlig tilstand. Bestyrelsen vil så sende fotos til Fibia og spørge, om Fibia vil sørge for, at vejene, som bestemt i gravetilladelse, bringes tilbage til samme stand som inden opgravningerne, eller om Fibia vil betale grundejerforeningen for at udbedre veje og rabatter. Modtager grundejerforeningen ikke positivt svar fra Fibia, må foreningen anmode Odsherred Kommune om at afholde vejsyn.

Bestyrelsen drøftede, hvorledes man kan imødegå situationer, hvor det som i denne vinter regner meget med skader på veje og grunde til følge. Bestyrelsen besluttede at ville etablere en arbejdsgruppe bestående af Anne Kold og Niels-Jørgen Hansen samt af en repræsentant for alle foreningens veje. Arbejdsgruppen skal undersøge, hvor der i grundejerforeningens område findes dræn, og hvor der er behov for at kunne aflede vand fra foreningens veje. Arbejdsgruppen skal komme med forslag til løsninger på, hvorledes vand fra vejene kan ledes væk, så vejene lider mindst mulig skade.

Bestyrelsen er indstillet på, at grundejerforeningen kan bidrage til vedligeholdelse af dræn, som modtager vand fra foreningens veje.

#### **Økonomi**

Det reviderede regnskab for 2019 viser et overskud på 55.732 kr.

Bestyrelsen besluttede, at der snarest skal ske en ekstraordinær opfyldelse af huller på Udlodden og andre veje, hvor der er særlig store huller efter vinterens megen regn.

### **Generalforsamling og næste bestyrelsesmøde**

Der indkaldes til ordinær generalforsamling til lørdag den 9. maj 2020 kl. 10.00 på "Det Vilde Køkken" i Klint.

## **Bestyrelsesmødet lørdag den 27. juni 2020**

blev der afholdt bestyrelsesmøde på "Det Vilde Køkken" i Klint.

Werner Lucas, Lone Jamrath, Anne Kold, Niels-Jørgen Hansen og Svend Erik Hansen deltog.

### **Siden sidst**

Werner Lucas og Svend Erik Hansen har sammen med entreprenør Henrik S. Jensen set på istandsættelse af asfalt på Skovsvinget og Uglevej, og entreprenøren har sendt et overslag over arbejderne.

På Skovsvinget skal der nedgraves et Aqua dræn fra det dybeste sted i svinget over til Skovsvinget 2 i hvis have der sættes en brønd, og fra brønden føres en ledning til en faskine. Asfalten i svinget kantforstærkes og føres længere op mod Udlodden. Overslagspris 62.000 kr- - 70.000 kr. + moms.

På Uglevej afrettes rabatter og der asfalteres i begge sider med kantforstærkninger. Overslagspris 85.000 kr. – 100.000 kr. + moms.

Bestyrelsen drøftede overslagene og besluttede, at begge arbejder skal udføres i 2020. For at undgå at opkræve et ekstra kontingent i 2021 foreslår bestyrelsen på generalforsamlingen, at der udsendes opkrævning af kontingent i januar 2021 med betalingsfrist til 1. februar 2021.

Der skal laves breve til beboere på Skovsvinget og Uglevej med orientering om de forestående asfaltarbejder, og at vejene lukkes nogle dage i forbindelse med arbejderne.

Fibia har ikke reageret på brev fra begyndelsen af juni måned om udførelse af den manglende reetablering af opgravninger. Vognmand Torben Nielsen har mundtligt givet et overslag på 30.000 kr. for at udføre den manglende reetablering. Bestyrelsen besluttede at få udført den manglende reetablering og sende regning herfor til Fibia.

### **Økonomi**

Lone Jamrath omdelte en status pr. 26. juni 2020. Der var ingen bemærkninger hertil.

### **Hjemmesiden**

Der skal skrives på hjemmesiden om de forestående asfaltarbejdere på Skovsvinget og Uglevej.

### **Eventuelt**

Niels-Jørgen Hansen oplyste, at han og Anne Kold på grund af COVID-19 forholdene ikke har fået etableret en arbejdsgruppe, som kan se på, hvorledes man kan imødegå situationer, hvor det som i denne vinter regner meget med skader på veje og grunde til følge, og på, hvor der i grundejerforeningens område findes dræn, og hvor der er behov for at kunne aflede vand fra foreningens veje. De vil rejse spørgsmålet på generalforsamlingen for at høre, om der er nogen som vil være med i en sådan arbejdsgruppe.

## **Bestyrelsesmødet lørdag den 15. august 2020**

blev afholdt på Gøgetoft 3, Nyrup.

Werner Lucas, Lone Jamrath, Anne Kold, Niels-Jørgen Hansen og Svend Erik Hansen deltog.

### **Asfaltarbejder**

Der skulle være udført asfaltarbejder på Skovsvinget og Uglevej i denne uge, og der skulle være sat vejbrønde til at aflede vand i svinget på Skovsvinget og ind i kassetter i haven på Skovsvinget 4. Arbejdet blev påbegyndt i mandags med gravning af et hul til den ene vejbrønd, men blev så standset midlertidigt af Odsherred Kommune, da entreprenøren ikke havde søgt og fået en gravetilladelse. Der var skriftlige og telefoniske drøftelser med kommunen, som førte til, at kommunen ville tillade, at gravearbejdet fortsatte. Imidlertid meddelte entreprenør Henrik Jensen mundtligt, at han med de af kommunen stillede vilkår om en skilteplan måtte opgive at udføre de aftalte asfaltarbejder og at sætte de aftalte vejbrønde.

Bestyrelsen drøftede den opståede situation og enedes om at skrive og ringe til Henrik Jensen for at høre, om han definitivt har opgivet at udføre de aftalte arbejder. Hvis det er tilfældet, vil bestyrelsen indhente tilbud fra en anden entreprenør. Formanden oplyste, at han allerede har rettet henvendelse til fa. Dansk Asfalt om at få et tilbud derfra.

Der er skrevet på hjemmesiden om standsningen af asfaltarbejderne, og når de kan genoptages, skal der omdeles et nyt orienteringsbrev til grundejerne ved Uglevej, Skovsvinget, Lærkelodden og Mejsebakken.

Bestyrelsen var enige om at skrive til Odsherred Kommune for at få svar på nogle spørgsmål omkring standsningen af asfaltarbejderne og hvilke krav, kommunen stiller for at genoptage arbejderne.

### **Økonomi**

Lone Jamrath omdelte en status pr. 15. august 2020. Der var ingen bemærkninger hertil.

### **Eventuelt**

Bestyrelsen drøftede det arbejde, vognmand Torben Nielsen har udført på Uglevej ved Tværvej, og der er enighed om, at vognmanden har gravet for meget af rabatten og skal fylde jord på, så rabatten får samme skrå forløb, som den har haft indtil han gravede af rabatten. Formanden kontakter vognmanden herom.

Bestyrelsen vil på sit næste møde drøfte, hvad der gøres ved, at bevoksning mange steder er vokset ud i rabatterne.

## **Bestyrelsesmødet onsdag den 2. september 2020**

blev afholdt på Skovsvinget 5, Nyrup.

Werner Lucas, Lone Jamrath, Anne Kold og Svend Erik Hansen deltog.  
Der var afbud fra Niels-Jørgen Hansen.

### **Henvendelse fra Uglevej 22 om vejen**

Henvendelsen fra Erik og Birgitte Bøgelund Christensen om regnvand torsdag den 27. august, som samlede sig i rabatten ud for Uglevej 22, blev drøftet,

Bestyrelsen fastholder sin beslutning om, at rabatten ud for Uglevej 22 skal reableres med jord, sådan at rabatten igen kommer til at stå med samme skrå profil, som før der blev gravet jord an rabatten. Dette skriver formanden til beboerne på Uglevej 22, som anmodes om at fjerne den tråd og de stænger, som de har sat op for at hindre, at biler kører ind i rabatten.

## **Bestyrelsesmødet lørdag den 24. oktober 2020**

blev afholdt på Skovsvinget 5, Nyrup.

Werner Lucas, Lone Jamrath, Niels-Jørgen Hansen og Svend Erik Hansen deltog.  
Der var afbud fra Anne Kold.

### **Asfaltarbejder.**

Werner Lucas orienterede om asfaltarbejderne på Skovsvinget og Uglevej, som begge er afsluttede med et godt resultat. Vognmand Torben Nielsen har udfyldt kanterne langs asfalten. Der er ikke sået græs over faskinen på Skovsvinget 4, så Lucas vil spørge Henning, om han selv vil strø græsfrø over mulden. På Uglevej kom der midt på vejen sprækker i asfalten. Det blev repareret med en væske og sand, og der har ikke siden kunnet ses sprækker. En beboer på Uglevej har taget fotos af arbejdet og sendt billederne til bestyrelsen.

### **Brønde på Moselodden.**

Fa. Kaj Larsen VVS vil på onsdag den 28. oktober sætte forhøjelsesringe på to sandfangsbrønde på Moselodden. Det vil koste 2.500 – 3.000 kr. + moms.

### **Vedligeholdelse af drænet på Moselodden.**

Drænet tjener til at aflede vand fra søer på Moselodden 17 og 19, hvortil der sandsynligvis kommer vand fra grunde i GF Strandvang II, men måske også grunde på Skovsvinget og Henriks Alle. Grundejerforeningen har i mere end et par årtier sørget for rensning af drænledningen og brønde ned langs Moselodden, men bestyrelsen er af den opfattelse, at de grundejere, som har nytte af afvandingen, bør bidrage til vedligeholdelsen. Bestyrelsen vil derfor rette en henvendelse til de to lodsejere på Moselodden 17 og 19 samt til GF Strandvang II om at bidrage til den fremtidige vedligeholdelse.

## **Vejtilsyn.**

Gritt Lindsten, Odsherred Kommune, foretog den 15. oktober et vejtilsyn og har sendt dette referat:

### **Referat af møde med grundejerforeningen Nyrup Udlodder 15.10.20**

Tak for et godt møde i jeres dejlige sommerhusområde.

På baggrund af en mail I tidligere har fremsendt har I ønsket dette møde, med henblik på at få orden på manglende reetableringer og forståelse for hvordan procedurene omkring gravetilladelser foregår.

Ved gennemgangen kunne vi se følgende:

Uglevej og Gøgetofte mangler græsfrø langs trace i rabatten. Flere steder går det helt ud til køresporet. Dette skal udbedres af entreprenør.

Gøgetofte u/f 8 er kørebanen helt kørt op – man har tidligere forsøgt at lægge stabilt i, som er blevet kørt af. For at undgå lunken kører folk op på græsset ved nr. 8, hvilket gør at græsset er kørt helt op. Det er sandsynligvis P+H der har gravet der.

Uglevej/Tværlodden, der står et skab på hjørnet som står dårligt i forhold til trafikken. Med fare for at blive påkørt. Ledningsejer vil blive spurgt om at flytte det længer ind mod skel.

Englodden/Moselodden på hjørnet. Der er store lunger fra skabet over vejen til modsatte side. Dette skal udbedres af entreprenør.

Skovstien: For et par måneder siden kom tilsynet forbi hvor der var en gravning i gang uden gravetilladelse. Entreprenøren blev derfor stoppet i arbejdet. På baggrund af denne hændelse ønskede grundejerforeningen at vide hvordan reglerne er ift. gravetilladelser.

Når der er nogen der skal grave/råde over vejen, skal man have en gravetilladelse/ tilladelse til råden over vej, fra vejmyndigheden. Det er entreprenørens pligt at ansøge om en sådan via VIRK.dk. Der skal ligge en afspærringsplan for det område man vil afspærre. I systemet ligger der eksempler på de mest gængse afspærringer man bruger. Når det er en privat fællesvej bliver grundejerne hørt inden gravningen påbegyndes. På stedet skal forefindes en gravetilladelse, således at myndighederne kan se den når de beder om den.

Forsyningsvirksomheder såsom vand, kloak, el, fjernvarme og tele har lov til at gå i jorden uden gravetilladelse ved brud på deres ledningsnet. Umiddelbart efter bruddet er konstateret skal gravningen anmeldes til vejmyndigheden via VIRK.dk.

Grundejerforeningen har et ønske om at få besked når der graves i deres veje, så man ved at der graves i deres område. Et spørgsmål jeg lovede at bringe med tilbage til forvaltningen.

Hvis der skulle opstå spørgsmål eller tvivl om det vi har talt om i dag, er I velkommen til at kontakte mig direkte på tlf. 20969239 eller via e-mail: gllje@odsherred.dk

Jeg vil med det samme iværksætte ovennævnte udeståender med de relevante entreprenører, således skaderne kan udbedres.

Der er torsdag i denne uge udlagt muld og græsfrø i spor efter grave-render på Gøgetofte og Uglevej. Bestyrelsen afventer, hvad der yderligere måtte ske efter vejtilsynet.

### **Bevoksning ud mod grundejerforeningens veje.**

Efter § 13 i vedtægterne har grundejerforeningens medlemmer pligt til, at beskære træer og buske langs foreningens veje i henhold til kommunens bestemmelser. Træer og buske må ikke vokse ud i eller over rabatter eller veje.

Der blev fortalt om en samtale med lejere på Birkelodden 1 om beskæring af en syrenhæk ud mod Udlodden, og at personlig omdeling af et brev til grundejere ved Uglevej førte til, at alle sørgede for at beskære bevoksning ud i rabatten, så vejen kunne asfalteres. Bestyrelsen vil til april-maj næste år gøre et forsøg med personlig omdeling af breve til grundejere langs Udlodden om beskæring af bevoksning, som er vokset ud i rabatten. Bestyrelsen vil tillige fortsat, når bestyrelsen bliver opmærksom herpå, herunder ved henvendelser fra grundejere, rette henvendelse til grundejere, hvis bevoksning er kommet ud i rabatten.

### **Økonomi.**

En status pr. 23. oktober viser, at året vil ende med et underskud på mere end 175.000 kr. Til dette resultat bidrager udgiften på ca. 203.000 kr. til asfaltarbejderne.

### **Vedtægter.**

Grundejerforeningens vedtægter er fra 2005 med en opdatering i 2006. På flere punkter svarer vedtægterne ikke til nutiden, og derfor vil Niels-Jørgen Hansen og Lone Jamrath lave et udkast til nye, ajourførte vedtægter, som kan behandles på generalforsamlingen i 2021.

### **Foreningens hjemmeside og siden på FaceBook.**

Bestyrelsen følger fortsat en kommunikationsstrategi med at give nødvendige og hensigtsmæssige oplysninger om grundejerforeningen og dens virke på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen er bekendt med, at der er oprettet en FaceBook-side kaldet "Nyrup Udlodder", og Werner Lucas vil henvende sig til administrator af denne side og anmode om, at det tydeligt fremgår af denne side, at der er tale om en privat side og ikke om en gengivelse af foreningens oplysninger og holdninger.

Niels-Jørgen Hansen gjorde opmærksom på, at når man googler Nyrup Udlodder, ledes man til en ældre udgave af grundejerforeningens hjemmeside med adresse [www.nyrupudlodder.dk/index.html](http://www.nyrupudlodder.dk/index.html) og Svend Erik Hansen vil undersøge, om og hvordan det er muligt at få slettet denne side.

### **Eventuelt.**

Den nye ejer af Græslodden 19, Carsten Andersen, repræsenterer BoTrygt.dk og har tilbudt at holde et oplæg til generalforsamlingen i 2021. Bestyrelsen synes, at det er et godt tilbud.

Vejen ind til en grund på Lærkelodden er om foråret ofte vandfyldt. Det blev ved opslag i Miljøportalen konstateret, at dette vejstykke tilhører grundejerforeningen.

Bestyrelsen drøftede, hvad der udover skiltning og henstilling på foreningens hjemmeside kan gøres for at få nedsat hastigheden på vejene. Det fremgår af foreningens vedtægter, at den højest tilladte hastighed på foreningens veje er 20 km/t. Det blev drøftet, om man kan få en dialog med kommunens vejteam om hastighedsdæmpende foranstaltninger, særligt på Udlodden.

## **Bestyrelsesmødet lørdag den 6. marts 2021**

blev afholdt på Højbygård, Højby Hovedgade 67, Højby

Niels-Jørgen Hansen, Werner Lucas og Lone Jamrath deltog.

Anne Kold og Svend Erik Hansen deltog ikke på grund af COVID-19-situationen og anbefalingen om at holde sig til sine egne bobler. De havde begge tilbudt at medvirke virtuelt.

## **Siden sidst**

Der har i den senere tid være et behov for at få talt ud om en række misforståelser og uklar kommunikation bl.a. i forbindelse med håndtering af vejarbejde.

Der var lagt op til et fysiske møde på Højbygård i et 170 m<sup>2</sup> stort lokale med henblik på at få ryddet misforståelser af vejen – det var desværre ikke muligt at samle hele bestyrelsen,

De fremmødte bestyrelsesmedlemmer diskuterede derfor behovet for at indkalde til et ekstra bestyrelsesmøde.

Efterfølgende blev referatet fra sidst gennemgået. Der har ikke været kommentarer til referatet og referatets praktiske underskrivelse blev udskudt indtil alle er til stede.

Der var opfølgning på følgende punkter i referatet fra den 25.10.2020 med henvisning til detaljer i tidligere referat:

### Asfaltarbejder

Ingen bemærkninger.

### Tilbud på forhøjelse af sandfangs brønde på Moselodden.

Sandfangs brønde er opsat. Udgiften beløb sig til 4.521 kr.

### Evt. aftale om spuling af brønde på Moselodden.

Herefter orienterede Werner om årsagen til at der ikke var taget en dialog op med to lodsejere på Moselodden om det dræn der løber ned af Moselodden, som leder vand væk fra de to søer, der er hos dem.

Kort sagt/fortalt, er det et dræn har sit udspring ved Henriks Alle og som herefter løber gennem grundejerforeningen Strandvang II, som så er tilsluttet drænet på Moselodden.

Drænet på Moselodden har grundejerforeningen gennem mange år betalt for at få rensat op hver andet eller 3.år, alt efter behov. Efter mødedeltagernes opfattelse har denne ordning eksisteret i så mange år, at der kan være opstået hævde vunden ret, og at bestyrelsen ikke har interesse i at der opstår stridigheder om denne sag. Det blev besluttet at fastholde denne ordning.

### Vejtilsyn efter gravearbejder for Fibia og TDC.

Hvis en lodsejer eller et firma tilkalder en entreprenør, til et gravearbejde på foreningens veje, er det lodsejeren, firmaet og entreprenøren, der ansvarlige for at bringe vejen tilbage i samme stand, som før arbejdet blev sat i gang.

Det er ikke noget grundejerforeningen skal involveres i økonomisk. Er lodsejeren ikke tilfreds med det, den af lodsejeren rekvirerede entreprenør har udført, må lodsejeren selv kontakte kommunen og anmode om et vejeftersyn sammen med kommunen.

Grundejerforeningen ville dog gerne informeres om et sådan et møde, så man kan få mulighed for at deltage.

Der har været en nogle misforståelser i forbindelse med udbedring af vej i forbindelse med Gøgetofte. En egentlig opfølgning på dette blev udskudt til alle kan være til stede.

#### Beplantning ud mod foreningens veje.

Det fastholdes at der i første omgang udsendes brev til foreningens medlemmer på Udlodden. Brevet udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.

#### Foreningens vedtægter

Det blev kort drøftet at et samlet forslag ikke kan blive klargjort til dette års generalforsamling og målsætningen er derfor at have dette klar til generalforsamlingen i 2022.

Der forventes foreløbig rettelse og præciseringer til §1, Foreningen, §2 Forenings formål §10 Bestyrelsen §13 Medlemspligter

#### Eventuelt

Den almindelige vejvedligeholdelse blev herefter gennemgået og man var enige om at den var tilfredsstillende, ud fra de økonomiske rammer som foreningen arbejder under. Der blev dog lagt op til at få foreningens entreprenør til at udlægge mindre depoter af vejmateriale, som kan anvendes til udbedring af akut opstået huller og ujævnheder i vejene.

Bortset fra henvendelser om udlægning af støvdæmnings materiale og reparation af Udlodden, er mødedeltagerne ikke bekendt klager over vejene. For Udloddens vedkommende vil det altid være en balance mellem at vedligeholde vejen så den er farbar på en forsvarlig måde, men også så den ikke bliver så god, at den inviterer til at sætte hastigheden op og tiltrække mere gennemkørende trafik.

Derefter blev der talt om den forøget trafik og manglende overholdelse af hastighedsregler – specielt på Udlodden. Der vil blive rettet henvendelse til færdselspoliti, om det er muligt for dem til at tage en patrullekørsel ad Udlodden, når de i deres daglige kørsel - patruljerer i området. Dette for at forsøge at få dæmpet hastigheden, når det er kendt at politiet er tilstede med mellemrum. Der har været nedsat en lille arbejdsgruppe som skulle kortlægge periodevis oversvømmelse, som giver problemer med vejenes beskaffenhed. Gruppen har fået enkelte henvendelser fra foreningens medlemmer – men arbejdet er ikke afsluttet endnu.

#### **Regnskab og budget**

Lone gennemgik det reviderede regnskab 2020. Orienterede om at der havde været enkelte bemærkning til regnskabet, som Lone havde besvaret. Der var ikke yderligere bemærkninger til regnskab, som blev godkendt.

Budgetlægningen for indeværende regnskabs år, samt budget 2022 blev herefter gennemgået og de ændringer der var foretaget i budgettet blev drøftet.

Der var endvidere enighed om at foreslå en kontingentstigning på 100 kr., som afspejler udvikling i omkostninger og sikrer at foreningen kan imødekomme ændring i bl.a. klimatiske forhold.

Der var ingen yderligere bemærkninger til det, og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer vedtog regnskab 2020 og budget 2021/2022 samt dagsorden til den kommende generalforsamling.



Herefter gennemgik man det brev, der skulle udsende til alle foreningen medlemmer om kontingent til foreningen samt dagsorden til generalforsamlingen. Lone orienterede om at der ville blive medsendt et opslag til de af foreningens medlemmer, der havde adresse på Udlodden, om at være opmærksom på beplantningen ud mod vejen blev holdt indenfor egen parcel.

Man var enig om, at det afsnit også burde være med i beretningen til generalforsamlingen, at det også gjaldt alle foreningens medlemmer, at sørge for at holde deres beplantning indenfor egen parcel både i bredden og højden ud mod foreningens veje.

### **Hjemmesiden**

Hjemmesiden er rettet til, så den gamle side ikke vises mere. Yderligere punkter blev udskudt indtil hele bestyrelsen kan være tilstede.

### **Den kommende generalforsamling.**

Det er planlagt at generalforsamling afholdes den 26. juni. Indkaldelsen til GF udsendes jfr. foreningens vedtægter. I indkaldelsen vedlægges brev til ejere på Udlodden samt kontingentopkrævning som aftalt.

Det blev endvidere aftalt at forsøge at afholde et ekstra bestyrelsesmøde sent i maj eller først i juni. Dette for at det også skulle være muligt at diskutere evt. forslag, der var kommet til den kommende generalforsamling.

Det var også for at vurderer om de restriktioners regeringen har lagt, er blevet minimeret så det er muligt at afholde generalforsamlingen.

## **Bestyrelsesmødet lørdag den 5. juni 2021**

blev afholdt på Det Vilde Køkken, Klint.

Werner Lucas, Lone Jamrath, Niels-Jørgen Hansen, Anne Kold og Svend Erik Hansen deltog.

### **Siden sidst.**

Werner Lucas fortalte, at han har fået en henvendelse om, at et hus på Mejsebakken udlejes til polakker, og at nogen af dem kørte stærkere end tilladt. Inden han nåede at kontakte udlejer, meddelte klageren, at han havde været i kontakt med udlejer, og at forholdet var bragt i orden.

Werner Lucas havde undersøgt om et nybyggeri på Græslodden medførte skader på vejen, hvad han fik oplyst, at det ikke gjorde.

Werner Lucas har talte med formanden for GF Skippergården om det dræn, som findes på grunde på Lærkelodden og fortsætter over grunde i GF Skippergården. Werner Lucas har fået oplyst, at en ny drænledning langs Udlodden vil blive færdiggjort, når entreprenøren har tid til det.

Endelig oplyste Werner Lucas, at han har talt med vognmand Torben Nielsen om at gennemkøre grundejerforeningens veje for at se, hvilke veje der skal vedligeholdes.

### **Dræn på Lærkelodden.**

Niels-Jørgen Hansen fortalte, at drænet på hans ejendom på Lærkelodden er skyllet igennem og fungerer. Der er et brud på drænet hos en nabo, og de har aftalt at få bruddet repareret til efteråret. Firmaet, som har spulet ledningen, mener, at vandet står højt i en brønd inde på GF Skippergårdens område, og at der er fugtigt omkring en sø inde i det område.

Der var en dialog om, hvorvidt drøftelse af dræn på private grunde er et anliggende for bestyrelsen, og det blev præciseret, at formanden og bestyrelsen godt kan bistå grundejerforeningens medlemmer med at få løst drænproblemer, men at grundejerforeningen ikke går økonomisk ind i løsning af drænproblemer på private grunde.

### **Regnskab.**

Lone Jamrath havde forud for mødet udsendt en status pr. 4. juni 2021 visende indtægter i 2021 på 123.476,75 kr. og udgifter på 54.328,67 kr. Den likvide kapital er 130.605,11 kr. De største udgifter er vedligeholdelse af veje 21.610,02 kr. og bidrag til brolauget 23.600 kr.

Der er muligvis to grundejere, som har betalt kontingent to gange. Der mangler indbetaling fra to grundejere, og et par grundejere mangler at betale rykkergebyrer.

### **Gennemsyn og vedligeholdelse af foreningens veje, herunder vejarbejde på Gøgetofte.**

Werner Lucas indledte med at fortælle, at han har spurgt otte beboere ved Udlodden og andre veje om, hvad de mener om vedligeholdelsen af Udlodden, og at de alle har udtrykt tilfredshed med vedligeholdelsen.

Anne Kold var ikke tilfreds med, at der i februar, hvor Udlodden var en frossen vej, blev fyldt store sten i nogle huller med det resultat, at det var vanskeligt at gå eller cykle på vejen. Stenene var efter kort tid kørt ud i rabatterne. Ikke længe efter blev der lagt et lag stabilgrus på vejen, men det vejmateriale var så løst, at det først fæstnede sig, da der blev kørt bindemateriale ud. Arbejderne er udført af den samme vognmand, som har gravet rabatten væk til ejendommen på Gøgetofte 2 og endda har gravet helt ind på grunden. Disse eksempler på forkert vejvedligeholdelse bør bestyrelsen ikke lægge navn til.

Der var herefter en langvarig drøftelse om vedligeholdelsen af grundejerforeningens veje. Konklusionen blev, at bestyrelsen skal finde frem til, hvordan grundejerforeningens veje ser ud, hvordan de bør se ud, hvilken standard bør vejene have, hvilke veje der skal vedligeholdes / istandsættes, og hvad der er den rette måde at vedligeholde / istandsætte grusveje på. Derefter skal der være en dialog med vognmand Torben Nielsen eller andre om at udføre den rette vedligeholdelse / istandsættelse, og der skal foretages en vurdering af økonomien for vedligeholdelse / istandsættelse af vejene.

Anne Kold vil kontakte Naturstyrelsen for at høre, hvad styrelsen mener er den rette måde at vedligeholde / istandsætte grusveje på.

Niels-Jørgen Hansen vil kontakte den grundejerforening / vejforening, som står for vedligeholdelse af Stormbakkevej, og Svend Erik Hansen vil kontakte grundejerforeninger / vejforeninger, som har istandsat / vedligeholdt grusveje på begge sider af Klintvej.

Det blev foreløbig aftalt, at bestyrelsen skal mødes den 26. juni kl. 10.00 for at gå en tur og se på foreningens veje.

**Plan for den kommende generalforsamling.**

Lone Jamrath vil sende svarmail til alle, som tilmelder sig til generalforsamlingen, og Werner Lucas vil lave et brev med erindring om at tilmelde sig til generalforsamlingen, og dette brev kan omdeles, når bestyrelsen går tur for at se vejene.

**Eventuelt.**

Det blev drøftet, at det af regnskabet eller beretningen til generalforsamlingen tydeligt skal fremgå, hvor mange bestyrelsesmøder der er afholdt, og hvad udgifterne hertil har været, samt at der er tale om godtgørelse for kontorhold til formand og kasserer og ikke om godtgørelse til bestyrelsen. Det blev bemærket, at godtgørelse til bestyrelsen ifølge vedtægterne skal godkendes på en generalforsamling, og at en sådan godtgørelse bør være direkte og ikke indirekte-