

# Grundejerforeningen Nyrup Udlodder

---

Lørdag den 27. juni 2020 kl. 10.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling på Det Vilde Køkken, Klint.

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2019.
3. Regnskab for 2019.
4. Indkomne forslag.  
Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2020 og 2021.
6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2021.
7. Valg.

Valg af kasserer  
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
Valg af 2. suppleant til bestyrelsen  
Valg af revisor  
Valg af revisorsuppleant for 1 år  
Eventuelle suppleringsvalg

8. Eventuelt.

I generalforsamlingen deltog 49 personer, heraf 32 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen.

Flere fortalte, at de havde tilmeldt deres deltagelse i generalforsamlingen på den mailadresse, som er angivet i indkaldelsen, men de har intet hørt om, at deres tilmelding er modtaget.

Svend Erik Hansen svarede, at den mailadresse, som er angivet i indkaldelsen, desværre ikke er rigtig. Det vil blive rettet til næste år, ligesom det vil blive undersøgt, om der kan sendes et (auto)svar om, at tilmelding er modtaget.

### **1. Valg af dirigent.**

Peter Sørensen blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

### **2. Bestyrelsens beretning for 2019.**

Formanden aflagde beretning, hvori sagde, at regeringens forsamlingsforbud har betydet, at generalforsamlingen har måttet udsættes. Han talte om

#### Foreningens veje.

Der er i år lige før påske lagt støv dæmpende materiale på Udlodden. Det er desværre stadig et problem at få Fibia til at retablere veje og rabatter, hvor der er nedgravet fiberkabler. Det er meget utilfredsstillende, og Odsherred Kommune gør intet for at støtte, at Fibia overholder vilkår fastsat i deres gravetilladelse. Den manglende retablering har gjort, at bestyrelsen har været tilbageholdende med at igangsætte vedligeholdelse af vejene. Fibia har ikke overholdt den frist, som bestyrelsen har

givet til retablering, så bestyrelsen har fået et mundtligt overslag fra vognmand Torben Nielsen på udførelse af den manglende retablering. Bestyrelsen vil nu lade vognmanden udføre den manglende retablering og sende regning herfor til Fibia, ligesom bestyrelsen i øvrigt vil få udført reparation af vejene.

### Beplantning ud mod foreningens veje

Det er nødvendigt at gentage, alle skal sørge for, at deres beplantning ikke vokser ud over vejskel. Beplantning skal fjernes, når den er ude over vejskel. Der er desværre flere steder, hvor det er et problem. Odsherred Kommune har i det lille grønne hæfte skrevet, hvordan man skal beskære sin beplantning.

Se også grundejerforeningens hjemmeside: <http://nyrupudlodder.dk/veje-i-grundejerforeningen/>

Der skal være plads til, at store køretøj som renovationsvogne, brand- og andre redningskøretøjer kan passere. Hvis et stort køretøj får revet sidespejle eller noget af sin topmontering af, som antenner eller særlige lygter, der sidder på førerhuset, vil grundejerforeningen blive gjort erstatningspligtig. I så fald vil grundejerforeningen sende udgiften videre til vedkommende grundejer.

Renoveringsfirmaet er begyndt at sætte grønne eller røde sedler i renovationsbeholderne om at beskære ind til skel. I sedlerne har Odsherred Kommune beskrevet, hvordan bevoksning ud mod vejene skal være beskåret.

Nogle steder er elskabe blevet skjult af bevoksning. Disse skabe står normalt ved vejskel. Hvis elskabet ikke kan finde sine skabe eller komme ind til skabet på grund af bevoksningen, vil grundejerforeningen få en regning, som vil blive sendt videre til vedkommende grundejer. Bestyrelsen har skrevet til nogle grundejere om at få beskåret deres beplantning ud mod vejen.

### Vinterhalvåret

Vinterhalvåret 2019-2020 har ikke givet problemer med hensyn til sne. Til gengæld har det regnet meget, så nogle grundejere havde fået vand ind på deres grund. Det har også været nødvendigt at få et slamsugerfirma til at rense en brønd ved Moselodden, idet vandet stod op af brønden, løb ud på vejen og ind på en grund. Heldigvis blev foråret ret tørt, så vandet forsvandt hurtigt igen.

### Debat om beretningen.

Christian Autzen, Lynglodden 12, spurgte, hvornår bestyrelsen vil få forhøjet brønde ved Moselodden, så toppen af brønden kommer op i terrænhøjde, og så der ikke kan skyldes materiale fra vejen ned i brøndene.

Gitte, Bakkelodden 2A, sagde, at der burde lægges støvdæmpende materiale på Udlodden igen inden sommerferien.

Carsten, Udlodden 9, omtalte, at der de senere år er kommet flere biler, som kører ad Udlodden, og som kører uforsvarligt hurtigt. Han sagde, at det kun er et spørgsmål om tid, før der sker et uheld.

Birgitte, Uglevej 22, sagde, at der andre steder på veje er opsat chikaner, som kan fjernes og gen sættes i tilfælde af vejarbejder. Det kræver kun noget arbejde.

Anne, Gøgetofte 3, svarede, at der også er problemer med chikaner. Hun var med i et udvalg, som for et par år siden undersøgte, om der kunne laves tekniske foranstaltninger til at dæmpe farten på Udlodden. Det bedste er, at man prikker til moralen hos dem, som kører stærkt, og beder dem om at køre forsvarligt.

Carsten, Udlodden 9, sagde, at Fibias entreprenører har gravet rabatter af i begge sider af Udlodden, så vejen er blevet op til en meter bredere på sine steder.

Svend Erik, Gøgetofte 8, sagde, at de opsatte skilte om hastighedsbegrænsning ikke er godkendte, og at der derfor ikke er en gyldig hastighedsgrænse. Han bemærkede, at man skal huske, at der gælder en almindelig højre vigepligt, når man kører på foreningens veje, også på Udlodden, og denne vigepligt bør i sig selv gøre, at man ikke kører stærkt.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### **3. Regnskab 2019.**

Kasserer Lone Jamrath forelagde og gennemgik regnskabet for 2019, som viser et overskud på 55.732 kr.

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

### **5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2020 og 2021.**

Kasserer Lone Jamrath forelagde bestyrelsens budgetter for 2020 og 2021.

Det blev tilføjet, at budgettet for 2020 må revideres, idet bestyrelsen har besluttet at iværksætte påtrængende istandsættelser af asfalt på Skovsvinget og Uglevej-

Generalforsamlingen godkendte med den givne oplysning om budgettet for 2020 enstemmigt budgetterne.

### **6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2021.**

Dirigenten forelagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2021 på 500 kr. og om et uændret rykkergebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.

Lone Jamrath oplyste, at bestyrelsen foreslår, at betalingen af kontingent i 2021 fremrykkes, så betalingsfristen bliver den 1. februar 2021. Ved at fremrykke betalingen kan man undgå at opkræve et ekstraordinært kontingent i 2021.

Forslagene blev enstemmigt godkendt.

### **7. Valg.**

Lone Jamrath blev genvalgt som kasserer.

Niels-Jørgen Hansen og Svend Erik Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Christian Autzen blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Erik Belsø blev genvalgt som revisor.

Berno Bak, blev valgt som revisorsuppleant.

Alle valg var enstemmige og uden andre kandidater.

## 8. Eventuelt.

Lone Jamrath oplyste, at der kun er ét medlem, som ikke har betalt kontingent for 2020, og at der er enkelte som har betalt kontingent men ikke rykkergebyr. Der var i 2019 13 ejerskifter, og der har indtil nu i 2020 været 12 ejerskifter. Der er 34 fastboende husstande i grundejerforeningens område.

Anne Kold oplyste, at bestyrelsen har et forslag om at etablere en arbejdsgruppe bestående af hende og Niels-Jørgen Hansen samt af en repræsentant for alle foreningens veje. Arbejdsgruppen skal undersøge, hvor der i grundejerforeningens område findes dræn, og hvor der er behov for at kunne aflede vand fra foreningens veje. Arbejdsgruppen skal komme med forslag til løsninger på, hvorledes vand fra vejene kan ledes væk, så vejene lider mindst mulig skade. De, som er interesse-rede, skal henvende sig til hende.

Claus, Uglevej 14, spurgte, om der er interesse for, at flere er fælles om at have diverse redskaber og værktøjer.

Hvis der er interesse herfor, kan man skrive til bestyrelsen, som så vil videregive navne og adresser til Claus.

Soli, Skovsvinget 16, sagde, at der er en god Facebook-gruppe for grundejerforeningen, og at denne gruppe kan bruges til danne en gruppe, som er fælles om redskaber og værktøjer.

Helga, Uglevej 14, spurgte, om der ikke kan være fælles ordensregler for vores grundejerforening og naboforeninger.

Peter Sørensen gav en redegørelse fra Nyrup Bugt Brolaug. Brolauget fik i 2019 en stor ekstraregning og måtte anmode medlemsforeningerne om et ekstraordinært bidrag. Broen er nu 14 år gammel, og det er tid at foretage større fornyelser på broen; bl.a. på ankre, og det gør det nødvendigt med et højere medlemsbidrag. Brolauget har fået MobilePay, så ikke-medlemmer frivilligt kan betale bidrag for brug af broen. Det er der både i 2019 og i 2020 kommet en del penge ind på. Brolauget vil få opsat permanente skilte om, hvad broen må bruges til og ikke bruges til. Der er opsat skilt om myndighedernes regler om forholdsregler i COVID-19 situationen. Brolauget kan ikke påtage sig at spritte broen af eller at sørge for, at der er håndsprit på broen. Det må dens brugere selv medbringe. Han opfordrede alle til at passe på broen og påtale, når man ser misbrug af broen. Sluttelig henviste han til, at man kan læse nyheder og andet om broen på dens hjemmeside:

[www.brolaugnyrupbugt.dk](http://www.brolaugnyrupbugt.dk)

Finn, Uglevej 16, talte for, at der et eller helst flere steder i grundejerforeningens område opsættes hjertestartere.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for at udvise god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.45.

Peter Sørensen

Werner Lucas

Lone Jamrath

Anne Kold

Niels-Jørgen Hansen

Svend Erik Hansen