

Grundejerforeningens veje.

Lyngloddet, Moseloddet, Engloddet og Bakkeloddet.

De første veje, grundejerforeningen erhvervede, var Lyngloddet, Moseloddet, Engloddet og Bakkeloddet.

Disse veje udgør tilsammen matr. nr. 1-aa Nyrup by, Højby med et samlet areal på 11.280 m².vejene blev erhvervet ved et skøde af 19. september 1963 fra grosserer J.G. Andrezejczak, Bushøjgård, Hove pr. Veksø.

Skødet er udstedt til "Grundejerforeningen Nyrup-Strandvang" og blev tinglyst 4. november 1963. Skødet nævner, at overdragelsen af vejarealet til grundejerforeningen sker under henvisning til en dom afsagt den 5. juli 1963 af retten i Nykøbing Sjælland.

Grosserer Andrezejczak må formodes at have udstykket parcellerne ved disse veje. På parcellerne ved de nævnte veje er der den 4. februar 1950 tinglyst følgende servitut:

"De adgangsveje, som nu udlægges over hovedejendommen matr.nr. 1-aa, vil komme til at udgøre et særskilt matr.nr., som på anfordring uden vederlag vil være at overdrage til en grundejerforening, bestående af nuværende og fremtidige ejere af parceller fra det hidtidige matr.nr. 1-aa, Nyrup, hvilken grundejerforening stiftes, når skøde til 10 parceller er tinglyst.

Alle parcelejere er berettigede til færdsel på samtlige til grundejerforeningen hørende veje og er pligtige til at være medlemmer af denne forening og til at udrede de bidrag til vejens anlæg, belysning og vedligeholdelse samt administrationsudgifter etc., som nævnte grundejerforening måtte pålægge, hvorved bemærkes, at grundejerforeningen og de enkelte lodsejere til enhver tid har ret til at lade spørgsmål om vejanlæg, vejvedligeholdelse og bidrag afgøre af de i den almindelige lovgivning dertil indsatte myndigheder, som i så henseende skal være berettiget til at træffe alle fornødne aftaler med bestyrelsen for den nævnte vejforening, som vil være at anse som eneste lovlige repræsentation for samtlige lodsejere fra matr.nr. 1-aa Nyrup.

Denne bestemmelse begæres tinglyst på matr.nr. 1-aa Nyrup med hver tids ejere af parceller fra denne ejendom og hver tids bestyrelse for nævnte grundejerforening som påtaleberettigede."

Udloddet, Tværloddet og Græsloddet.

De næste veje, grundejerforeningen erhvervede, var Udloddet, Tværloddet og Græsloddet. Disse veje udgør matr. nr. 2-di Nyrup by, Højby, med et samlet areal på 5.365 m².

Erhvervelsen skete ved skøde af 6. december 1965 fra Sigurd Vestergård, Knud og Niels Lindholt til Grundejerforeningen Nyrup-Udlodder.

Skødet blev tinglyst den 21. december 1965.

Sælgerne er nogle af de kendte udstykkere i Nyrup området.

Der er den 7. januar 1916 tinglyst følgende servitut om vejret:

"I forbindelse med salg forbeholdt ejeren af matr.nr. 2-a Nyrup by, Højby sig ret til færdsel ad den på tværs af den solgte parcel løbende vej, medens ejeren af den købte parcel, matr.nr. 2-g Nyrup by, Højby forbeholdt sig ret til færdsel ad den i fortsættelse heraf løbende vej over matr.nr. 2-a."

og der er den 7. februar 1961 tinglyst følgende servitut om medlemskab af grundejerforening:

"Parceller fra matr.nr. 2-g Nyrup by, Højby har pligt til medlemskab af en grundejerforening, som skal tage sig af alle fælles anliggender, herunder anlæg og vedligeholdelse af vej. Gælder også for parceller fra matr. nre. 2-cb, 2-cc, 2-cd og 2-ce Nyrup by, Højby."

Udlodden, Gøgetofte, Uglevej og Tværlodden

De næste veje, grundejerforeningen erhvervede var Udlodden, Gøgetofte, Uglevej og Tværlodden. Erhvervelsen skete ved et skøde af den 25. november 1968.

Skødet er udstedt af Skifteretten i Nykøbing Sjælland på vegne "Konkursboet Poul Sørensen" og blev tinglyst den 21. december 1968.

De erhvervede veje har matr. nr. 2-fø Nyrup by, Højby, med et samlet areal på 4.920 m².

Der er den 7. januar 1916 tinglyst samme vejrettighed som på matr.nr. 2-di, og der er tinglyst følgende servitut:

"De udstykkede parceller må alene bebygges med sommerhuse, og der må ikke drives virksomhed som generer med røg, støj eller lugt."

Mågevej og Udlodden

Også Poul Sørensen er en af områdets kendte udstykkere, som grundejerforeningen en tid havde en strid med om Mågevej.

Striden endte med, at der den 9. december 1986 blev tinglyst en retsbogsudskrift som adkomst for grundejerforeningen til matr.nr. 2-gn Nyrup by, Højby, som omfatter et areal på i alt 1.381 m² og som er dele af Mågevej og Udlodden.

Retsforliget er indgået den 21. februar 1985 i Østre Landsrets 13. afdelings ankesag nr. 294/1984: Grundejerforeningen "Fuglebakken" mod Carla Sørensen.

Ifølge retsbogen tilkendegav landsretten, at ejere af parceller udstykket fra Poul Sørensens ejendom havde vejret ad den omstridte vejstrækning, medens købere af de af Ernst Nielsen udstykkede parceller ikke havde sådan vejret.

Carla Sørensen (gift med Poul Sørensen og daværende ejer af matr.nr. 2-e Nyrup) forpligtede sig til at genåbne Mågevej og bringe vejen tilbage i den stand, vejen havde før afspærringen i 1974, og til at give vejret til parceller fra matr. nre. 2-e og 2-m Nyrup.

Grundejerforeningen Nyrup-Udlodder forpligtede sig til at tage skøde på vejarealet, som ifølge retsbogen er 6 meter bredt, men grundejerforeningen skal dog respektere det da-

værende vejforløb ud for de daværende bygninger på matr.nr. 2-e Nyrup, nemlig at vejen her kun er 3,77 meter bred. Grundejerforeningen forpligtede sig også til at overtage den fremtidige vedligeholdelse af vejarealet.

Også for disse veje gælder den den 7. januar 1916 tinglæste servitut om gensidig vejret (samme som ved 2-di) og den den 24. september 1959 tinglyst servitut om bebyggelse m.v. (samme som ved 2-fø).

Der er endvidere den 12. januar 1987 tinglyst et dokument om færdselsret m.v.

Fyrrelodden og Tværlodden

Mindre dramatisk er erhvervelsen af Fyrrelodden og Tværlodden, som blev erhvervet ved skøde af 8. december 1971 også fra en kendt udstykker A/S Tindur. Arealet er matr. nr. 2-b Nyrup by, Højby, med et samlet areal på 1.508 m². Skødet er tinglyst den 21. december 1971.

Der er ingen tinglyste servitutter.

Skovsvinget, Bakkedraget, Kolibrivej, Lærkelodden og Henriks Alle.

Endelig har grundejerforeningen ved skøde af 31. januar 1974 fra Ernst Helge Nielsen erhvervet matr. nr. 2-cp Nyrup by, Højby med et samlet areal på 6.440 m².

Skødet er tinglyst den 6. februar 1974 og omfatter Skovsvinget, Bakkedraget, Kolibrivej, Lærkelodden og Henriks Alle.

Der er den 8. september 1959 tinglyst en servitut med bestemmelser om veje samt om, at parceller skal være på mindst 3.000 kvadratalen (svarende til ca. 1.182 m²), og om at

der ikke må drives virksomhed som generer ved røg, støj eller lugt, samt om, at der ikke må være andre husdyr end hund og kat på parcellerne.