

# Grundejerforeningen Nyrup Udlodder

---

## Generalforsamlinger 2010 - 2014

### Generalforsamling søndag den 30. Maj 2010 på Højby kro

I generalforsamlingen deltog ca. 30 personer. De fremmødte repræsenterende 24 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen. Bestyrelsesmedlem Svend Erik Hansen havde meldt afbud på grund af sygdom.

#### 1. Valg af dirigent.

Poul Kjærsgaard Petersen blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.  
Referent Allan Dalkvist.

#### 2. Bestyrelsens beretning for 2009.

**Formanden** indledte beretningen med at omtale de **veje** der står til reparation i 2010: Udlodden, Bakkelodden (fra Udlodden til bivej på Bakkelodden), Græslodden (fra Udlodden til Tværlodden). Herudover skal der repareres huller på Moselodden, Tværlodden, Englodden, Skovsvinget og Mågevej. Udlodden er allerede blevet forsynet med støvdæmpende materiale. Endelig skal en skiltestander ved Lynglodden udskiftes.

I 2009 er Mejsebakken, Udlodden Skovsvinget, Uglevej, Tværlodden og Bakkeloden blevet repareret. Desuden er der lagt asfalt i enden af Udlodden og pletvis på Uglevej.

I beretningen blev orienteret om det årlige grundejerforeningsmøde med Odsherred kommune. Et fyldigt referat fra mødet findes på Odsherred kommunes hjemmeside. På mødet blev bl.a. orienteret om samarbejdet med SOL (Sommerhusrådet for Odsherred Landliggere), Kommuneplanforslaget for 2009 til 2021, Kloakering af sommerhusområderne og orientering om kriminalitet og indbrud i sommerhusområderne.

I forlængelse af mødet blev drøftet samarbejdsformer med kommunen – udover repræsentation i SOL – som vi ikke er medlem af.

Efter mødet har en række grundejerforeninger været samlet for at undersøge muligheden af at etablere en alternativ sammenslutning. Initiativet er taget af Grf. Højvang Klint. På en stiftende generalforsamling har man besluttet at stifte SAFO (Sammenslutning Af Fritidshusejere i Odsherred). Sammenslutningen skal fungere ubureaukratisk og enkelt og billigt – under kr. 1,00 pr. medlem af den enkelte grundejerforening. Sammenslutningen vil forsøge at blive hørt i kommunen på linie med SOL.

Foreløbig har 10 grundejerforeninger med i alt 2.300 medlemmer meldt sig – her i blandt Nyrup Udlodder.

Kommunen har dog ind til videre været meget afvisende overfor kontakt fra den nye forening.

Sagen om træhegnet på Udlodden er efterhånden en gammel sag. Som bekendt overholder hegnet ikke den regel som er beskrevet i vores vedtægter. Vi har anmodet om en Hegnsynsforretning og nu

venter vi på en ny indkaldelse, da ingen af bestyrelsesmedlemmer kunne deltage i det møde, der var indkaldt til i efteråret.

Bestyrelsen har lørdag den 12. september 2009 gennemgået bevoksningerne langs Udlodden. Efterfølgende har bestyrelsen meddelt Odsherred kommune hvor vi skønnede at der var problemer. Kommunen har besigtiget Udlodden som følge af vor henvendelse og rettet henvendelse til enkelte ejere med pålæg om at rette forholdene. Det er vigtigt endnu en gang at understrege, at forholdene på vore veje skal være sådan, at skraldevogne og udrykningskøretøjer frit kan komme frem. Konsekvenserne kan være alvorlige hvis forholdene ikke er i orden.

Foreningens **hjemmeside** [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk) fungerer tilfredsstillende som informationskanal. Fra hjemmesiden kan man sende e-mail til alle bestyrelsens medlemmer på en gang. Eventuelle forslag til forbedringer af hjemmesiden er velkomne.

Om badebroen og Brolauget kan vi oplyse, at Brolauget er i gang med at ændre sin status fra at være en forening til at være en arbejdsgruppe under de tilknyttede grundejerforeninger. Det er vi meget tilfredse med.

Grundejerforeningen er blevet "frivilligt registreret" i cvr-registret med eget cvr-nummer. Dette skyldes at grundejerforeningen er ejer af Fællesvejene – og det skal kunne registreres i kommunen.

Debat om beretning:

Chr. Autzen spurgte, hvorfor foreningen ikke blot var medlem af SOL. Formanden oplyste at medlemskabet er urimeligt dyrt (ca. kr. 10.000 for vor forening) og at SOL efter bestyrelsens opfattelse ikke fungerer tilfredsstillende.

Vedrørende kloakering oplyste Chr. Autzen at kloakering skal gennemføres i vort område i 2017. Dette bekræftedes af formanden, der desuden oplyste, at udgifterne for den enkelte grundejer pt. forventes at være i omegnen af kr. 60.000 – inkl. egen forbindelse til bebyggelsen.

Fra Bakkelodden 14 blev oplyst, at der var store bevoksningsmæssige problemer på Bakkelodden – især ud for nr. 9.

Fra naboer til Bakkelodden nr. 28 blev efterlyst bestyrelsens opbakning til en klage over støj, røg og møg. Formanden oplyste at bestyrelsen har modtaget en skriftlig klage. Efter kontakt til klageren er der opfordret til at rette henvendelse til kommunen. Efterfølgende er det oplyst at der nu er rettet henvendelse til kommunen – og at sagen formodes at blive behandlet af rette vedkommende. Bestyrelsen står til rådighed såfremt der er behov for yderligere opbakning.

Henning Hansen udtrykte kritik af at bestyrelsen ikke havde kunnet møde op til den varslede hegnssynsforretning. Bestyrelsen havde måske kunnet trække på suppleanten (Henning Hansen), der tillige har erfaring med hegnssynsforretninger.

Poul-Ejner Jensen udtrykte, at voldene omkring Udlodden 3 må kunne betragtes som tilsvarende i strid med vedtægtens bestemmelser. Hvorfor gør bestyrelsen ikke noget?

Bestyrelsen oplyste, at den ikke er opsøgende i forhold til vedtægtsovertrædelser. Såfremt der rettes en skriftlig klage til bestyrelsen vil den blive behandlet.

Efter debatten blev beretningen godkendt med akklamation.

### **3. Regnskab for 2009.**

Kassereren forelagde regnskabet for 2009.

Fra Poul-Ejner Jensen forespurgte til muligheden af at investere noget af kassebeholdningen i kortvarige obligationer af hensyn til bedre forrentning. Kassereren meddelte, at kassererhonoreringen næppe rækker til det merarbejde.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

Ingen indkomne forslag

### **5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2011.**

Allan Dalkvist forelagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2011 til 400 kr. og om uændret rykkergebyr på 100 kr.

Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

### **6. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2010 og 2011.**

Allan Dalkvist forelagde bestyrelsens budgetter for 2010 og 2011.

Generalforsamlingen tog budgetterne til efterretning.

### **7. Valg.**

Allan Dalkvist blev genvalgt som kasserer.

Svend Erik Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Arne Grevsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Christian Autzen blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Erik Rasmussen blev genvalgt som revisor.

Poul-Ejner Jensen, Udlodden 5 blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

Der var til valgene ikke andre kandidater end de valgte.

### **8. Eventuelt.**

Peter Sørensen gav en orientering om brolauget.

Henning Jensen opfordrede til at forsøge at koordinere ordensreglerne for brug af støjende maskiner med nabogrundejerforeningerne.

Opfordring til at bestyrelsens navne og telefonnumre vises på opslagstavlen. Eventuelt samtidig et opslag om at huske at holde øje med hinandens huse.

Generalforsamlingen sender en hilsen til Svend Erik Hansen med ønsket om god bedring.

Dirigenten takkede forsamlingen for, at generalforsamlingen var afviklet i god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.45.

## **Generalforsamlingen lørdag den 14. Maj 2011 på Højby kro.**

I generalforsamlingen deltog ca. 30 personer, som repræsenterende 21 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Peter Sørensen blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

### **2. Bestyrelsens beretning for 2010.**

Formanden aflagde beretning, hvori han talte om

#### **Veje**

Vognmand Torben Nielsen har også i vinter kørt Udlodden igennem, da der var meget sne på vejen. Det er dog ikke bestyrelsens pligt at rydde for sne, da vi jo er en sommerhusgrundejerforening. I 2011 skal hele Græslodden repareres, og der skal repareres huller på Bakkelodden, Skovsvinget, Moselodden, Mågevej, Tværlodden og Uglevej.

#### **Træhegn**

Fredag den 24. september 2010 var der hegnssynsforretning om et træhegn på Udlodden 23. Fra bestyrelsen deltog formanden og Svend Erik Hansen. Efter en gennemgang og drøftelse af sagen blev der indgået et forlig. Ejerne skal fjerne træhegnet senest til efteråret 2011 og skal plante levende hegn i efteråret 2011. Træhegnet må blive stående, indtil det levende hegn har nået en højde på 1,80 meter. Omkostningerne til hegnstilsynet deles af lodsejeren og grundejerforeningen.

Med denne afgørelse fik bestyrelsen slået fast, at **grundejerforeningens vedtægtsbestemmelser om længden af træ hegn i eller i nærheden af skel skal overholdes.**

Med forliget ønskede bestyrelsen at være rimelig overfor et af sine medlemmer.

Med hensyn til et træhegn på Udlodden 21, har Allan Dalkvist talt med en repræsentant for ejeren af Udlodden 21. Ejendommen er sat til salg, men ejeren og hans ejendomsmægler er klar over, at træhegnet mod Udlodden er i strid med grundejerforeningens vedtægter, og ejeren vil oplyse dette til en køber. Bestyrelsen vil følge op på, hvad der sker.

#### **Vandproblemer i foreningen**

Det er bestyrelsens holdning, at når der opstår et problem med grundvand, er det den pågældende grundejer, som selv skal foranledige, at vandet bliver ført væk. Er årsagen, at det er nabogrundejeren, der er ikke har sørget for at vedligeholde et dræn, skal man henvende sig til naboen og bede naboen om at ordne sit dræn. Hjælper det ikke, kan man bede kommunen om hjælp.

Bestyrelsen er villige til at hjælpe, hvis man ikke kan få fat i den pågældende nabo. Man skal henvende sig med en adresse, så vil bestyrelsen kunne hjælpe med kontakt til ejeren.

Bestyrelsen sørger for at vedligeholde et dræn lagt langs med Moselodden. Hvor drænet drejer ind på en grundejers grund, er det den pågældende ejer, der skal forsætte med at vedligeholde drænet.

#### **Udmeldelse af grundejerforeningen**

Bestyrelsen har modtaget et ønske fra en grundejer om at blive udmeldt af grundejerforeningen.

På de fleste ejendomme i grundejerforeningens område er der tinglyst en servitut, som betyder, at ejeren har pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

På den pågældende ejendom lyder servitutten: at ejeren har "*pligt til at tage skøde paa vejarealerne, der udlægges i anledning af udstykningen, eventuelt gennem en grundejerforening.*" Da det er Grundejerforeningen Nyrup Udlodder, der har taget skøde på vejarealerne i grundejerforeningen, indebærer dette efter bestyrelsens forståelse af servitutforpligtelsen, at ejeren af ejendomme i grundejerforeningen har pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

### **Klage over støj og lugtgener**

En anden sag bestyrelse har fulgt op på efter omtale på sidste års generalforsamling i maj måned og efter efterfølgende henvendelse fra flere medlemmer senest i maj i år, var ønsket om at få standset den daglige støj fra en ejendom på Bakkelodden. Ifølge henvendelserne kører der dagligt også i weekenderne en støjende kompressor, som bliver brugt dels til at levere strøm til et andet hus, dels til at komprimere luft til et sprøjtelakeringsanlæg, som giver store lugtgener for naboer og genboer. Grundejerforeningens bestyrelse kan ikke stoppe brugen af denne kompressor, hvorfor bestyrelsen henviste klagerne til at klage til Odsherred Kommune. Odsherred Kommune så gerne et brev fra bestyrelsen om støtte til klagen. Bestyrelsen har derfor anmodet kommunen om at undersøge sagen nærmere og om muligt at påbyde ophør med brugen af kompressoren og sprøjtelakeringsvirksomheden.

Ejeren af Bakkelodden har efterfølgende ringet til formanden, om at der havde været en repræsentant fra kommunen i september 2010 for at se nærmere på kompressor og sprøjtelanlæg. Lodsejeren var meget fornærmet og beklagede sig over, at han ikke var blevet informeret om den/de klager, der var indsendt til kommunen. Han sagde, at han aldrig havde haft et lakeringsanlæg, og kompressoren var gravet ned i jorden, og der var lagt et låg over, så den ikke støjede unødigt. Desuden kørte den meget sjælen og kun i nødstilfælde, hvis han manglede strøm. Han blev noget overrasket over at høre, at der var flere, der havde klaget over ham. Han fortalte, at der var en anden lodsejere tæt på hans grund, som også havde en kompressor, og mente, at det nok var denne kompressor man kunne høre. Endelig sagde han, at de gamle biler, han havde stående, havde han lovet kommunens repræsentant at få fjernet inden for kort tid. Han blev opfordret til at komme til generalforsamlingen, for at der kunne komme en fornuftig afslutning på problemet, hvis der stadigvæk var et.

### **SAFO**

Bestyrelsen har meldt grundejerforeningen ind i den nye sammenslutning af grundejerforeninger i Odsherred, SAFO. Bestyrelsen mener, at SAFO har gjort det godt i det første år, den har eksisteret. SAFO har f.eks. været opmærksom på, om lodsejere, der bor lovligt i deres sommerhus hele året, og som ønsker at få ugeavisen Odsherred Kysten bragt til deres adresse, får den. Ugeavisen sagde først, at de fastboende kunne hente ugeavisen de opstillet avis huse. Det fik SAFO formand ændret ved en henvendelse til kommunen, hvor han gjorde opmærksom på, hvad der står i den kontrakt som distribueringsfirmaet har indgået om distribuering af ugeavisen. Det skulle betydede, at alle fastboende, som henvender sig til ugeavisen, får ugeavisen bragt til deres adresse.

### **Kloakering**

På sidste års generalforsamling var der en kort drøftelse af, hvornår der skulle kloakeres i vores grundejerforening. Kommunen har oplyst, at dele af Udlodden og vejene vest for Tværlodden skal kloakeres i 2017, mens vejene øst for Tværlodden kloakeres i 2039. Vi må så se, om kommunen ændrer eller reviderer planerne.

Formanden sluttede med endnu en gang at opfordre grundforeningens medlemmer til at overholde kommunens bestemmelser om **beskæring af beplantningen ud mod foreningens veje** som kommunen. Bestemmelserne kan ses i den grønne folder, som kommunen sender ud sammen med

den årlige opkrævning af ejendomsskat. Formanden understregede, at manglende beskæring kan være til gene for brand- og redningskøretøjer og for afhentning af affald, men det kan også betyde, at det ikke vil være muligt at vedligeholde vejene.

Formanden opfordrede også medlemmerne til at overholde **grundejerforeningens regler om græsslåning og brugen af andre støjende haveredskaber**, ligesom bestyrelsen henstiller, at man tager hensyn til alle naboer ved brug af musikanlæg, som desværre af og til kan høres langt væk, måske fordi man ikke er opmærksom på, hvor højt man spiller.

### **Debat om beretningen.**

En befuldmægtiget for ejeren af Lynglodden 9 sagde, at der løb kloakvand ind på grunden. Ejeren blev henvist til at gå til kommunen og få løst problemet.

Poul Ejner Jensen, Udlodden 5, ville have bestyrelsen til at gøre noget ved træhegnet på Udlodden 21.

Bestyrelsen var villig til at følge op på sine tidligere henvendelser til ejeren.

Efter debatten blev beretningen godkendt.

### **3. Regnskab for 2010.**

Kassereren forelagde regnskabet for 2010.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag

En grundejer spurgte, om bestyrelsen ikke havde fået et brev om en ejendom på Bakkelodden, hvortil formanden svarede, at det havde bestyrelsen, men bestyrelsen havde ikke opfattet brevet som et forslag. Brevet var i øvrigt indkommet for sent til at blive behandlet som et forslag. Brevet var omtalt i beretningen og kunne drøftes under eventuelt.

### **5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2012.**

Dirigenten forelagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2012 til 400 kr. og om uændret rykkergebyr på 100 kr.

Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

### **6. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2011 og 2012.**

Kassereren, Allan Dalkvist forelagde bestyrelsens budgetter for 2011 og 2012.

Poul Ejner Jensen efterlyste en note i regnskab og budgetter om grundejerforeningens udgifter til snerydning.

Kassereren oplyste, at han anslog udgiften denne vinter til at blive ca. 2.000 – 3.000 kr.

Generalforsamlingen tog budgetterne til efterretning.

### **7. Valg.**

Bestyrelsen stillede forslag om genvalg af Werner Lucas som formand.

Fra salen blev Poul Ejner Jensen foreslået som kandidat.

Ved afstemningen fik Werner Lucas 15 stemmer, Poul Ejner Jensen 5 stemmer og 1 stemte blankt.

Werner Lucas blev således genvalgt som formand

Peter Sørensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem uden modkandidater.  
Poul Ejner Jensen blev valgt som 1. suppleant til bestyrelsen  
Sonja Langemark blev genvalgt som af revisor  
Gunner Jensen, Uglevej 13 blev valgt som revisorsuppleant for 1 år

### **8. Eventuelt.**

Formanden oplyste, at der som tidligere omtalt var kommet et brev om nogle biler på ejendom på Bakkelodden. Bestyrelsen ville nu igen skrive til kommunen og bede kommunen om på ny at se på ejendommen med henblik på, at de gamle biler blev fjernet, og det blev undersøgt, om der foregik bilreparationer på ejendom med spild af olie.

Ejeren af Bakkelodden 14 bad bestyrelsen om at gøre noget ved bevoksningen på Bakkelodden 9.

Svend Erik Hansen omtalte en mail fra Mogens Nascou, Uglevej, som var bekymret for, om han skulle komme til at påkøre kælkende børn, når han skulle ud fra sin ejendom.

Peter Sørensen gav en orientering om brolauget. Broen forventes opsat på torsdag, og sandbroen opsættes snarest efter. Han efterlyste personer, som vil hjælpe 1-2 timer med sandbroen. Brolauget overvejer at sætte et ekstra gelænder på trappen. Brolauget har fået ny hjemmeside, som man linke sig til fra forsinden af grundejerforeningens hjemmeside [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk)

Vivi Hansen, Udlodden 6, efterlyste spejle på strandvejen, hvor det er svært at se trafikken, når man skal til eller fra stranden. Formanden vil bede SAFO's formand om at rejse spørgsmålet over for kommunen og politiet.

Werner Lucas efterlyste forslag og deltagere til planlægning af markeringen af grundejerforeningens jubilæum i 2012. Chr. Autzen foreslog, at der evt. kunne inviteres til frokost efter næste års generalforsamling.

Dirigenten takkede forsamlingen for, at generalforsamlingen var afviklet i god ro og orden.  
Generalforsamlingen sluttede kl. 12.45.

### **Generalforsamlingen lørdag den 2. juni 2012 på Højby kro.**

I generalforsamlingen deltog 25 personer, som repræsenterende 18 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen og bad generalforsamlingen mindes Arne Grevsen, som døde her i maj måned.

#### **1. Valg af dirigent.**

Poul Kjærsgaard blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

#### **2. Bestyrelsens beretning for 2011.**

Formanden aflagde beretning, hvori han talte om

Vejene:

Udlodden er den vej vi ofrer flest penge på. Den er her i april blevet repareret for huller og har fået lagt støvdæmpende materiale på. Øvrige veje, som fyldes for huller, er: Skovsvinget, Mejsebakken, Mågevej, Uglevej, Bakkelodden v/Udlodden og Fyrrelodden. Efter grundejerforeningen i samråd med vognmand Torben Nielsen bruger grovere grus materiale til vejene, mener vi, at belægningen holder bedre, så udgiften til vedligeholdelse alene fordyres med den almindelige prisstigning. Grundejerforeningen modtager ind i mellem forslag fra firmaer om at pålægge et andet materiale end det grus, vi benytter i dag. Hver gang er der tale om et asfalt materiale. Begynder vi først med det, vil det være meget vanskeligt at vende tilbage til det grus, vi benytter i dag. Vedligeholdelse med asfaltholdige produkter vil desuden gøre vedligeholdelsen af vejene dyrere.

Vejskilte vil blive afvasket for grønalg. Grene, som hænger ned eller ud over skilte, vil blive bortklippet.

På hjørnet af Tværlodden og Græslodden er standeren med navneskilte blevet væltet. Standeren med holdere for de to navneskilte er slået skæve og skal fornyes. Vi skal også skifte stander og vejskilt til Lynglodden. Det har ikke været let at finde et firma, der kunne levere en stander eller skilte, som dem vi har i foreningen. Men vi har nu fundet et firma og fået et tilbud. Vi vil dog også spørge kommunen, om vi kan få standere og skilte gennem dem.

#### Vandproblemer

Også i 2011 har der været problemer med vand. I drænledningen på Moselodden blev vandpresset så stort, at vandet kom oven ud af en rensebrønd. Bestyrelsen fik et slamsugerfirma fra Vig til at rense op i alle rensebrønde på Moselodden. Drænledningen på Moselodden blev rensed for 1-2 år siden. Normalt renses ledningen hvert tredje år. Firmaet oplyste efter at have spulet drænet igennem, at ledningen var i orden, og at vandet igen løb regelmæssigt gennem ledningen.

Et andet sted ved Moselodden var der oversvømmelse på en grund. Ældre kort viste, at der havde været grøfter, som siden er kastet til eller måske rørlagt. En mulig rørføring under Udlodden til genboens grund var måske ikke vedligeholdt og fungerede ikke mere. Sløjføjning af grøfter eller manglende vedligeholdelse er sandsynligvis årsagen til vandansamlingen. Bestyrelsen skrev til grundejeren og orienterede om, hvad der kunne udledes af ældre kort, og om, hvordan bestyrelsen kunne foreslå problemet løst.

#### Vejbrønd på Gøgetofte

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Drænlaugget Ternevej-Uglevej-Gøgetofte om at dele udgifterne til en ny samlebrønd på Gøgetofte. Brønden skal opsamle vand, der løber ned ad den asfalterede bakke på Gøgetofte og hindre at nedskyldt grus løber i drænledningen. Da Arne Grevsen, Svend Erik Hansen og Peter Sørensen er medlemmer af drænlaugget, deltog de ikke i den beslutning, der blev taget. Werner Lucas og Allan Dalkvist besluttede at tilbyde et én gangs beløb til etablering af brønden, men grundejerforeningen vil ikke deltage i fremtidige vedligeholdelsesudgifter for brønden.

#### Badebroen

Broen er i 2012 til glæde for grundejerforeningens medlemmer sat op igen. Bestyrelsen måtte i 2011 tage stilling til en ansøgning om en ekstraordinær betaling til reovering af broen. De andre grundejerforeninger, der er med i brolauget sagde ja til udgiften, og bestyrelsen mente, at det var rigtigt også at betale vores andel til. Bestyrelsen fik i 2011 mange henvendelser om, hvorfor broen ikke var sat op, så vi fik det indtryk, at det ville være til stor glæde at få broen sat i stand, så den var klar til sommersæsonen 2012. Bestyrelsen besluttede, at vi fremover betaler kontingent med 60 kr.



årligt pr. medlem. Brolauget vil fremover også nedtage broens fundament, så det ikke igen bliver slået skævt af isskruninger.

### Odsherred Kommune

Der var møde i Vig Hallen den 13. august 2011 mellem grundejerforeningerne og Odsherred Kommune. Werner Lucas og Svend Erik Hansen deltog i mødet. Man kan finde referat af mødet på kommunens hjemmeside. Formanden refererede kort, hvad der var blevet omtalt på mødet.

Formanden for Miljø og klimaudvalget, Annelis Stam bød velkommen og oplyste, at der lørdag den 27. august ville være et indledende dialogmøde i Asnæs om CO-2 udledning i Odsherred Kommune. Hun fremsatte også en opfordring til, at alle grundejere vedligeholder de private dræn og grøfter, som de er ansvarlige for når drænet passerer under eller forbi deres grund.

Direktør Erik Christensen, Odsherred Forsyning A/S, indledte i sit indlæg med at henvise til selskabets hjemmeside [www.odsherredforsyning.dk](http://www.odsherredforsyning.dk) Dernæst fortalte han om kloakeringen af fritidshusområderne, som blev indledt i 2010 med områder omkring Lammefjorden, og som i årene 2011 - 2014 fortsætter med områderne omkring Sejrbugten.

Erik Christensen orienterede yderligere om at når kloakledningen i vejen ud for ens fritidshus kan trække spildevand fra huset, skal ejeren betale et passagebidrag på ca. 35.000 kr. Fritidshuset skal inden et halv år tilsluttes kloakledningen. Denne tilslutning skal ejeren selv sammen med en autoriseret kloakmester stå for og betale, hvilket anslås at koste mellem 5.000 og 15.000 kr. yderligere.

Erik Christensen sluttede med at oplyse, at Arbejdstilsynet kræver, at der ved tømning af septiktanke m.v., at de personer der kommer ikke må løftes dæksler som vejer over 25 kg. Det betyder at mange kommer til at udskifte brønddæksler. Har man tunge dæksler, får man ved næste tømning skriftlig besked om at skifte dæksel. Sker det ikke, får man ikke tømt sin brønd og skal alligevel betale for en forgæves tømning.

Borgmester Thomas Adelskov fortalte om det frikommuneforsøg, som Odsherred Kommune er med i. Af betydning for fritidshuse er et turistprojekt, hvor der skal renses og vedligeholde strande, stier, cykelstier og veje. Projektet skal for en stor del finansieres af et "fælles gode bidrag". Det ville betyde at alle fritidshusejere skulle betale en ekstra skat på 200 kr. årligt. Det er fremgået af dagspressen, at kommunen har fået afslag på at opkræve dette bidrag.

Vicepolitikommissær Søren Højsgård som er leder af politiet i Nykøbing Sjælland fortalte om udviklingen i antallet af indbrud. Efter nogle år med fald, har der i 2011 været en stor stigning. Politiet havde ingen bestemt forklaring herpå.

Han oplyste, at der lokalt holdes øje med ca. 30- 40 personer, som begår indbrud. Derudover er der organiserede bandeindbrud og indbrud begået af personer fra andre lande. Han kunne dog ikke oplyse nogen opklaringsprocent for indbrud.

### Sammenslutningen SAFO

Grundejerforeningen er medlem af SAFO, som har indsendt ansøgning til kommunen om at få opsat et trafikspejl nede ved Udlodden og Klint Strandvej. Det skulle forbedre overgangen fra strandområdet, når man skal fra strandområdet over Klint Strandvej til Udlodden. Der er ikke gode oversigtsforhold mod Nykøbing. Odsherred Kommunen har desværre i første omgang afslået at sætte

et trafikspejl op. Kommunens begrundelse, som også skal være politiets, er, at opsætning af et trafikspejl ville gøre forholdene mere usikre. Den begrundelse forstår vi ikke. Vi har derfor bedt SAFO's formand tage kontakt til kommunen igen og se, om det ikke var muligt at få de berørte parter til at mødes på stedet og se, hvad det drejer sig om. Afslaget synes at være taget på et kontor uden at medarbejderen har været på stedet for at orientere sig.

SAFO består af følgende grundejerforeninger: Højvang – Klint, Ebbeløkke Strand, Ebbelyng, Tre Lyng, Strandager, Gudmindrup Lyng, GF- Bakkelyng, Skærby Strand, Gudmindrup – Enghave og Nyrup Udlodder. Til sammen er vi ca. 2300 medlemmer.

### Hjemmesiden

På sidste generalforsamling havde bestyrelsen et ønske om at høre foreningens medlemmer om, hvad de mente om grundejerforeningens hjemmeside. Vi ville gerne vide, om hjemmesiden indeholdt de oplysninger, man mente var passende, eller om der var oplysninger der manglede. Bestyrelsen fik ingen tilbagemeldinger, så bestyrelsen er af den opfattelse, at medlemmerne er tilfreds med hjemmesiden.

### Anonym henvendelse

Til dette års generalforsamling har bestyrelsen modtaget et anonymt brev med et forslag til generalforsamlingen. Bestyrelsens holdning er, at et brev, der sendes anonymt, ikke kan behandles på generalforsamlingen.

### Grundejerforeningens 50 års jubilæum

Grundejerforeningen blev stiftet den 24. september år 1962 og fylder 50 år i år.

Da datoen er ret sendt på året, hvor en del har eller er ved at lukke sommerhuset ned for vinteren, har bestyrelsen fundet det rigtig at markere jubilæet lidt tidligere på året, så mange kan være med til at fejre jubilæet. Derfor vil jubilæet blive markeret **lørdag den 11. august 2012 fra kl. 11 til kl. 14, på græsarealet ved Bakkegården, Udlodden 54.**

Vi stiller et telt op og serverer øl og vand. Der vil også være en pølsevogn. Vi kan ikke tilbyde siddepladser, så I bedes selv tage et tæppe eller en stol med. Så må vi håbe, at vejrguderne vil give os solskin i dagens anledning.

### **Debat om beretningen.**

Poul Ejner Jensen, Udlodden 5, sagde, at Udlodden var blevet bredere ude mod Klintvej, og at mange der kørte 60 km/t. Han spurgte, om der skal laves bump eller andet fartdæmpende. Han henstillede, at foreningens medlemmer ikke kører stærkere end 60 km/t., og at skilte herom holdes vedlige, samt at henstillingen fremgår af hjemmesiden.

Lucas svarede, at etablering af bump kræver, at bumpet afmærkes og er belyst. Kommunen har ved en lejlighed påtalt, at der er opsat ikke godkendte skilte om hastighedsbegrænsning. Bestyrelsen vil på hjemmesiden skrive en henstilling om, at der køres med ringe fart på foreningens veje.

Elisabeth Kjærsgaard, Skovsvinget 5, spurgte til beskæring af bevoksning ud på vejen fra grundene Skovsvinget 1 og 2. Hun mindede om, at der er højrevigepligt på Udlodden. Endelig gjorde hun opmærksom på, at der rides med heste ad stien til stranden med den følge, at der ligger hestepærer på stien og i vandet ved badebroen.

Inger Kristiansson, Udlodden 40, sagde, at det er forbudt at ride på stranden. Hun roste brolauget for at have fået broen op igen og spurgte, om brolauget ikke burde have en fond til fremtidige renoveringer.

Bestyrelsen vil undersøge, om der må rides til stranden med heste.

Kim Sørensen, Bakkelodden 28, sagde, at man ikke må have løse hunde med på stranden.

Elisabeth Kjærsgaard gjorde opmærksom på, at der ved Udlodden 23, er nedgravet tagplader langs det træhegn, som skal fjernes. Hun frygtede, at der var asbest i pladerne.

Inge Lise Garly, Udlodden 23, lovede at ville undersøge, hvad det er for plader, hendes søn har gravet ned langs hegnet. Hun oplyste, at hun ikke i efteråret 2011 har plantet ved hegnet, da der er en del selvsåede planter. Hun ville godt vise dette til bestyrelsen.

Der blev spurgt om, hvornår der skal kloakeres i området. Bestyrelsen henviste til hjemmesiden for Odsherred Forsyning, hvor de mest aktuelle oplysninger kan findes.

Christian Autzen oplyste, at der også på Moselodden mange steder er grene vokset ud over vejene. Vera Autzen tilføjede, at det gælder for flere veje.

Efter debatten blev beretningen godkendt.

### **3. Regnskab for 2010.**

Kassereren forelagde regnskabet for 2011.  
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag

### **5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2013.**

Dirigenten forelagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2013 til 400 kr. og om uændret rykkergebyr på 100 kr.  
Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

### **6. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2012 og 2013.**

Kassereren, Allan Dalkvist forelagde bestyrelsens budgetter for 2012 og 2013.  
Generalforsamlingen tog budgetterne til efterretning.

### **7. Valg.**

Allan Dalkvist blev på bestyrelsens forslag genvalgt som kasserer.  
Svend Erik Hansen blev på bestyrelsens forslag genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Ved afstemning om den anden plads som bestyrelsesmedlem fik bestyrelsens kandidat, Henning Olsen, Skovsvinget 4, 13 stemmer og Poul Ejner Jensen, Udlodden 5, fik 5 stemmer. Henning Olsen var dermed valgt.

Christian Autzen blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen  
 Lone Jamrath, Udlodden 44, blev nyvalgt som af revisor  
 Henning Stenbjerg blev valgt som revisorsuppleant for 1 år

## **8. Eventuelt.**

Peter Sørensen gav en orientering om brolauget. Broen blev opsat i uge 17, og sandbroen lige efter Kr. Himmelfartsdag. Brolauget har en, som man linke sig til fra forsiden af grundejerforeningens hjemmeside [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk) På brolaugets hjemmeside kan man læse nyheder om broen og brolauget.

Dirigenten takkede forsamlingen for, at generalforsamlingen var afviklet i god ro og orden.  
 Generalforsamlingen sluttede kl. 12.40.

## **Generalforsamlingen lørdag den 1. juni 2013 på Højby kro.**

I generalforsamlingen deltog 29 personer, som repræsenterende 21 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Poul Kjærsgaard blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

### **2. Bestyrelsens beretning for 2012.**

Formanden aflagde beretning, hvori han talte om

#### Vejene:

Udlodden er her i forsommeren blevet repareret for huller, jævnet og har fået lagt støvdæmpende materiale på. Øvrige veje der bliver ordnet i 2013 er: Tværlodden, Græslodden efter Tværlodden, Bakkelodden ved den ene indkørsel fra Udlodden, Moselodden på det sidste stykke ned mod landevejen og Skovsvinget på de steder hvor midterstykket er blevet for højt.

Da vejret i vinter var rigtig dårligt, fik vi kørt vores stykke af Udlodden igennem med en sneplov, idet det var blevet meget vanskeligt at færdes på Udlodden. Som en sommerhusgrundejerforening er vi ikke er forpligtet til at fjerne sne. Men så længe det kun er én eller to gange på et vinterhalvår, finder vi det er rigtigt at lade en sneplov køre igennem Udlodden, så de af vores medlemmer, der har valgt at bo hele året i grundejerforeningen, kan færdes på Udlodden.

Bestyrelsen har ønsket at vide, hvornår på året det var bedst at ordne vejene. Dels så det blev mest økonomisk for grundejerforeningen, men også for holdbarheden skyld. Vognmand Torben Nielsen, som ordner foreningens veje, har oplyst, at det var bedst at ordne vejene om efteråret. Dels fordi der ikke kørte så mange på vejene som om sommeren, så man risikerede at få det nylagte materiale kørt hurtigere af igen, men også fordi det nylagte materiale fik bedre mulighed til at sætte sig i vejen.

Efter vi er begyndt at benytte et grovere materiale på vejene, er det vores opfattelse, at reparationer af huller i vejene holder meget bedre, så vejene skal repareres mindre fremover.

#### Vejskilte

På hjørnet af Tværlodden og Græslodden var standeren med navneskilt væltet sandsynligvis efter en påkørsel. Standeren var ødelagt og skulle fornyes. Stander og vejskilt på Lynglodden var også i dårlig stand og er fornyet.

Bestyrelsen fandt, at bør have vejskilte med ens skrifttype, farve og størrelse, og bestyrelsen besluttede at spørge kommunen, hvilket firma de brugte ved opsætning af standere og skilte. Kommunen var meget samarbejdsvillige omend det tog dog nogen tid, inden stander og skilte blev leveret og opsat af kommunen. Regningen var ikke større end de tilbud, vi havde indhentet fra anden side.

### Trafikspejl

Bestyrelsen har gennem SAFO forgæves søgt at få opsat et trafikspejl på hjørnet af Klint Strandvej og Udlodden. Bestyrelsen vil ikke lade det blive ved de afslag SAFO fik og har derfor spurgt de andre grundejerforeninger i brolauget, om vi i fællesskab skal søge kommunen om opsætning af et trafikspejl. Formanden har lavet et oplæg til brolauget, som har meldt tilbage, at de var positivt stemt for, at man i fællesskab skal gå videre med ansøgningen.

### SAFO

Bestyrelse har besluttet at melde grundejerforeningen ud af SAFO, da vi SAFO ikke har opnået den ønskede slagkraft og ikke har nogen særlig aktivitet.

### Hjemmesiden

Ved sidste års generalforsamling, havde bestyrelsen et ønske om at høre grundejerforeningens medlemmer om, hvad de mente om foreningens hjemmeside. Vi hørte desværre ikke meget og har derfor taget spørgsmålet med igen i år. Indeholder hjemmesiden de oplysninger man forventer, synes man om hjemmesiden, mangler der noget ved hjemmesiden. Formanden opfordrer medlemmerne til at læse grundejerforeningens historie på hjemmesiden.

### Grundejerforeningens 50 års jubilæum

Da vi fejrede grundejerforeningens 50 års jubilæum den 11 august, var vejret rigtig med os. Solen skinnede fra en skyfri himmel, og der kom rigtig mange medlemmer, som blev budt på drikkevarer, pølser og frikadelle fra den pølsebar der var lejet til dagen. Vi havde lånt plads ved Bakkegården ud for Udlodden 54, hvor der også havde sat et stort partytelt op.

### Træer og buske

Som ved tidligere generalforsamlinger nævnte formanden nødvendigheden af at beskære træer og buske, som hænger ud over foreningens veje og gør vejbredden smallere og højden lavere. Det er vigtig at man overholder de mål, kommunen har sat i det lille grønne årligt udsendte hæfte. Flere steder er det problem at møde modkørende. Det er også et stort problem, når vejene skal repareres. Vognmanden har nogen steder svært ved at køre med sine vejredskaber. Det er også et problem for store køretøjer, der kommer med materialer til et medlem i grundejerforeningen. Og hvis renovationen ikke kan komme igennem med deres biler, ja så bliver der ikke tømt affald. Og endelig skal man være opmærksom på, at hvis et større køretøj får ødelagt en antenne eller andet udstyr på bilen, kan man som grundejer blive holdt ansvarlig og komme til at betale erstatning.

### Odsherred Kommune

Kommunen holder hvert år et møde med alle sommerhusgrundejerforeningerne. Desværre var der ingen i bestyrelsen der kunne deltage i 2012. Mødet blev i sidste øjeblik flyttet til Vig

Forsamlingshus, da Vig Hallen var brændt dagen før mødet blev holdt. På kommunens hjemmeside kan man finde et referat fra mødet.

### **Debat om beretningen.**

Under debatten blev der spurgt til den grovere vejbelægning, som ikke er godt at cykle i eller for hunde at gå på. Marianne Madsen, Englodden 2 sagde, at posten og andre biler kører stærkt på Udlodden. Hun spurgte, om vejen ikke kunne spærres midt på. Gitte, Bakkelodden 2, spurgte efter skilte om hastighedsgrænse, eller at der er børn på vejene.

Formanden svarede, at den grovere vejbelægning har vist sig at holde bedre, end det materiale, der tidligere blev brugt. Der er ingen udsigt til at få lov til at lave afspærring på Udlodden. Hvis man vil lave bump eller andre farthindringer, vil der blive stillet krav om belysning af hindringen. Og opsætning af skilte skal der indhentes tilladelse til hos kommunen og politiet.

Gert Jacobsen, Uglevej 1, sagde, at der også køres stærkt på Klint Strandvej. Han spurgte, om der ikke her kunne blive en fartgrænse på 40 km/t. Han spurgte også, om der er planer om en cykelsti fra Odden via Nykøbing til Rørvig.

Poul-Ejnar Jensen undrede sig over, at bestyrelsen har besluttet at melde foreningen ud af SAFO. Så får vi da ingen indflydelse. Han sagde også, at der intet er sket med opslag i foreningens udhængsskab siden opslaget om jubilæum blev sat op. Han mente endvidere, at nogen fra bestyrelsen burde have deltaget i mødet mellem kommunen og sommerhusgrundejerforeningerne.

Preben Larsen sagde, at et spejl i krydset ved Klint Strandvej bør prioriteres højt. Han så gerne, at der kom billeder på hjemmesiden. F.eks. billeder af hvordan området har set ud gennem tiderne.

Jens, Ugelevej 25, mente, at hjemmesiden er informativ og giver de oplysninger, man skal bruge. Det ville være godt, hvis medlemmerne kunne skrive sammen på hjemmesiden eller på Facebook.

Flere var enige i, at det ville være en god ide med en Facebook-profil for grundejerforeningen, og Christina, Uglevej 1, ville oprette en sådan profil kaldet Nyrup Udlodder.

Werner Lucas svarede, at bestyrelsen besluttede at melde foreningen ud af SAFO, fordi der så godt som ingen aktivitet var i denne sammenslutning. Han erkendte, at udhængsskabet har været forsømt og lovede, at det ville blive bedre. Han beklagede, at ingen i bestyrelsen havde mulighed for at deltage i mødet mellem kommunen og sommerhusgrundejerforeningerne.

Efter debatten blev beretningen godkendt.

### **3. Regnskab for 2012.**

Kassereren forelagde regnskabet for 2012.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag

### **5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2014.**

Dirigenten forelagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2014 til 400 kr. og om uændret rykkergebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.  
Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

#### **6. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2013 og 2014.**

Kassereren, Allan Dalkvist forelagde bestyrelsens budgetter for 2013 og 2014.  
Generalforsamlingen tog budgetterne til efterretning.

#### **7. Valg.**

Werner Lucas blev på bestyrelsens forslag genvalgt som formand.  
Peter Sørensen blev på bestyrelsens forslag genvalgt som bestyrelsesmedlem.  
Poul-Ejnar Jensen blev på bestyrelsens forslag genvalgt som 1. suppleant.  
Sonja Langemark blev genvalgt som af revisor  
Gert Jacobsen blev valgt som revisorsuppleant for 1 år

#### **8. Eventuelt.**

Peter Sørensen gav en orientering om brolauget. Han henviste herunder til brolaugets hjemmeside.  
Der er link til hjemmesiden på grundejerforeningens hjemmeside [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk)

Allan Dalkvist meddelte, at han træder ud af bestyrelsen i 2014, hvor der så skal vælges en ny kasserer.

Dirigenten takkede forsamlingen for, at generalforsamlingen var afviklet i god ro og orden.  
Generalforsamlingen sluttede kl. 12.40.

### **Generalforsamlingen lørdag den 31. maj 2014 på Højby kro.**

I generalforsamlingen deltog 35 personer, som repræsenterende 25 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen.

#### **1. Valg af dirigent.**

Peter Sørensen blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

#### **2. Bestyrelsens beretning for 2013.**

Formanden aflagde beretning, hvori han talte om

##### Vejene:

De veje, som skal laves i 2014 er.

Udlodden, som allerede er blevet ordnet, og der er også kommet støvdæmpende materiale på. Det stykke af Henriks Alle, der tilhører foreningen. Mågevej, der som regel bliver eftersat hver år og ordnet for huller, da vi får en delbetaling fra en nabogrundejerforening for at holde vejen.

Gøgetofte har en del huller og trænger til at blive fyldt/hævet lidt i vejsporerne, så personbiler ikke skal køre bunden mod det midterste stykke af vejen. Tværlodden får desværre altid mange huller.

Der er et større slid på denne vej, som også benyttes af beboere i en nabogrundejerforening. Vi har forgæves forsøgt at få nabogrundejerforeningen med på en delbetaling, men de mener at have ret til

at køre på vejen ind i vores grundejerforening, når de f. eks. skal ned til stranden. Det første stykke af Lynglodden fra Udlodden. Moselodden vil blive eftersat og ordnet for huller. Lærkelodden trænger til at blive ordnet, men der er et stort problem med bevoksning ud mod vejen. Vores entreprenør kan ikke komme ned ad vejen på grund af bevoksning, der er vokset et godt stykke ud over vejen fra begge sider. Derfor er bestyrelsen blevet enig om at skrive til alle grundejere på Lærkelodden, at det ikke er muligt at ordne vejen, førend beplantningen er blevet beskåret.

#### Vinterens storme:

De to storme, Allan den 28. oktober og Bodil den 6. december 2013, gik heller ikke sporløs hen over grundejerforeningen. Allan var dårligt nok overstået, førend telefonen ringede om, at det ikke var til at komme frem på nogle af foreningens veje. Formanden ringede straks til vores entreprenør og bad ham om at gennemgå foreningens veje og save de træer over, der lå hen over vejene, og lægge det ind på de grunde, hvorfra træerne var vældet. Hvad der ikke var rigtig væltet af Allan, gjorde Bodil færdig. Så entreprenøren måtte i gang igen. Grundejerforeningen har i 2014 betalt regningerne fra entreprenøren. Det var vel rimeligt, at grundejerne selv betalte for fjernelse af de træer, der var væltet ud fra deres grunde. Men bestyrelsen har for ikke at få et større regnskab at gøre op og diskutere med de enkelte grundejere valgt at lade grundejerforeningen betale den samlede regning.

#### Trafikspejl:

Bestyrelsen har sammen med bestyrelserne i de andre grundejerforeninger, som er med i brolauget, søgt Odsherred Kommune om at få opsat et trafikspejl i krydset ved Udlodden og Klint Strandvej. Men kommunen har her den 28. maj 2014 på ny afslået at opsætte et trafikspejl.

#### Bevoksning ud mod grundejerforeningens veje:

Det kan ikke komme som en overraskelse, at dette punkt er med i beretningen igen i år. Det er svært at få forståelse for, hvor vigtig det er, at man overholder kommunens bestemmelser om, at bevoksningen ikke må ud over foreningens veje. Det er vigtigt, at større vogne som udrykningskøretøjer, ambulancer og renovationsbiler kan komme igennem på vores veje. Det samme gælder også entreprenørens arbejdskøretøjer, som jeg allerede har nævnt i forbindelsen med Lærkelodden.

#### Hjemmesiden:

Foreningens hjemmeside bliver drøftet på alle bestyrelsesmøder. Vi ønsker, at den til stadigvæk skal indeholde relevante oplysninger. Er der grundejere, der ønsker yderligere informationer fra hjemmesiden, er de velkommen til at komme med deres ønsker til bestyrelsen. Der er også af medlemmer af grundejerforeningen oprettet en gruppe på FaceBook kaldet Nyrupudlodder.

#### Det årlige møde mellem Odsherred Kommune og grundejerforeningerne:

I 2013 blev det årlige møde mellem kommunen og grundejerforeningerne afholdt lørdag den 10. august i Vig forsamlingshus. Fra mødet vil jeg omtale følgende:

Formanden for Miljø og Klimaudvalget, Annelis Stamm, omtalte en konkurrence mellem 5 landsbyer om en "landsby make over". Kommunen var også i gang med at opsætte nye skraldespande i nye stativer ved strandene og var ved at få udviklet et nyt strandtoilet. I september 2013 skulle der været komme en kampagne kaldet "Hold Odsherred ren".



Formanden for koordinationsudvalget, KSO, Hans Glendrup, roste kommunen for at have fået styr på sin økonomi. Han talte om, at problemer med henstilling af containere og uindregistrerede campingvogne på sommerhusgrunde kan løses med forbud i en lokalplan. Han mente, at kommunen nok har undervurderet problemet med tang på strandene. Han fortalte, at KSO den 20. juni fået at vide, at kommunen havde oprettet en pulje på 75.000 kr. som fordeles efter "først til mølle"-princippet til grundejere til fjernelse af tang på stranden. Besked om denne pulje var ikke givet til grundejerforeninger, som ikke er med i KSO. Dernæst talte han om skorstensfejerne, som kommer på tidspunkter, hvor der ikke er nogen i sommerhuset, og derfor ikke kommer ind i huset og renser for sod men lægger en lille gul seddel, som nemt kan blive væk.

2 miljømedarbejder, Thomas Klint Martinsen og Benjamin Dyre, fortalte om udfordringerne med at få fjernet tang. De pegede på, at kravene til naturbeskyttelse i naturbeskyttelseslovens paragraf 3 hvor der bl.a. står at man ikke må ødelægge visse naturtyper, som f.eks. strande, moser, heder og overdrev, strandbeskyttelseslinjen på 300 meter, fredningsbestemmelser og Natura 2000 krav kan hindre fjernelse af tang, som jo er en naturlig del af dannelse af nye strande. Kommunen står for fjernelse af tang ved de 6 "Blå Flag"-strande samt ved 4 andre strande. Grundejerforeninger kan søge tilskud til selv at fjerne tang.

Borgmester Thomas Adelskov glædede sig over den fine sommer med stor deltagelse Kulturfestival og andre arrangementer. Kommunen har suspenderet kloakering af sommerhuse, da man er utilfreds med statslige krav om, at kommunen i vandafvandingsbidrag skal betale 8% af udgifterne. Kommunen vil om nødvendigt anlægge retssag mod staten. Der var også sendt en ny kommuneplan i høring, og borgmesteren opfordrede grundejerforeningerne til at læse forslaget og komme med udtalelse derom. Endelig nævnte borgmesteren, at kommunens økonomi fortsat er stram. Bl.a. fordi fraflytningen er større end tilflytningen.

Vicepolitikommissær Søren Højsgaard, Politiet i Nykøbing Sj., talte om indbrud i sommerhuse. Fra 2011 er antallet faldet med op til 30% til omkring 400 årligt. Han skønnede, at der rejses sigtelse i 50-75 sager. (Ca. 12-18% af indbruddene). For tiden er rocker/bandegrupper ikke så indblandede i indbrud. En del af indbruddene var foretaget af personer fra østlandene. Men det var lokale "hønsetyve" som han kaldte dem, der stod for hovedparten af indbruddene. Han opfordrede til, at man fortæller, hvis man ser noget unormalt på en vej. Tag gerne et foto med mobilen og send det til politiet. Fortæl også hvis sommerhuse langtidssudlejes til f.eks. personer fra København. Endelig opfordrede han til, at man selv sikrer sine værdier. Gør det svært at komme ind i huset og endnu sværere at komme ud. Så går tyven måske forbi huset eller kan ikke stjæle større ting.

Turistchef Hans Jørgen Olsen fortalte, at turister årligt bruger for mere end 1 milliard kroner i Odsherred, heraf bruger sommerhusene for ca. 800 mill. kr., hvilket skabte ca. 1400 arbejdspladser eller ca. 12% af alle arbejdspladser i Odsherred. VisitOdsherred satser på den såkaldt "stedbundne" turisme med projekter som Geopark Odsherred og for Rørvig.

Afdelingsleder Sascha Boserup, Odsherred Forsyning, sluttede af med at fortælle, at kloakeringen er suspenderet, hvorfor der skal laves nye tidsplaner. Hun omtalte valget i efteråret 2013 af forbrugerrepræsentanter i 2 bestyrelser under Odsherred Forsyning. Nærmere kan ses på selskabets hjemmesider. Endelig mindede hun om, at **låg over**

**septiktanke ikke må veje over 25 kg.** Tømningsplaner udsendes fra 2014 ikke på papir men kan kun ses på en hjemmeside.

#### Orientering om brolauget:

Vinteren 2013-14 var generelt en mild vinter, men de 2 storme, Allan og Bodil, satte deres præg på strandområdet. Badebroens dele blev mere eller mindre begravet i sand. Brolaugets budget viser for 2014 et overskud på 2.000 kr. Det er ikke nok til at dække uforudsete udgifter fremover. Derfor anmoder brolauget om en forhøjelse af bidraget til broen i 2015 fra 60 kr. til 70 kr. pr. parcel.

#### Valg til repræsentantskabet for vandværket:

Hver tredje år er der valg til repræsentantskabet i Nyrup Vandværk. 3 af grundejerforeningens medlemmer er med i repræsentantskabet og også med i vandværkets bestyrelse. Bestyrelsen opfordrer sine medlemmer til at stille op som kandidat til repræsentantskabet eller til at være stille. Jeg har en valgliste med, så her kan efter generalforsamlingen man skrive sig på både som kandidat eller stiller.

Formanden sluttede af med endnu en gang at opfordre foreningens medlemmer til at overholde kommunens bestemmelser om beskæring af beplantning ud mod foreningens veje. Bestemmelsen kan findes i det grønne hæfte, der udgives og udsendes sammen med den årlige opkrævning af ejendomsskatter.

Formanden opfordrede også til, at alle overholder de regler vi har i grundejerforeningen om græsslåning og brugen af andre støjende haveredskaber. Det må kun ske på hverdage mellem kl. 8 og 18 og på søn- og helligdage mellem kl. 9 og 12.

Bestyrelsen vil også gerne henstille, at man viser hensyn ved brug af musikanlæg, idet et sådan kan høres langt væk, især hvis man ikke er opmærksom på hvor højt man spiller.

#### **Debat om beretningen.**

Ingen bad om ordet vedrørende beretningen, som blev godkendt.

#### **3. Regnskab for 2013.**

Kassereren, Allan Dalkvist forelagde regnskabet for 2013.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag

#### **5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2014 og 2015.**

Kassereren forelagde bestyrelsens budgetter for 2014 og 2015.

Generalforsamlingen tog budgetterne til efterretning.

#### **6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2015.**

Dirigenten forelagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2015 til 400 kr. og om uændret rykkergebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.

Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

#### **7. Valg.**

Der var 2 forslag til valg af ny kasserer, Lone Jamrath og Poul-Ejner Jensen. Ved den skriftlige afstemning fik Lone Jamrath 16 stemmer og Poul Ejner Jensen 8 stemmer. 1 stemmeseddel var blank.

Lone Jamrath var herefter valgt som ny kasserer for grundejerforeningen.

Svend Erik Hansen og Henning Olsen blev begge genvalgt som medlemmer af bestyrelsen.

Christian Autzen blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Erik Belsø, Bakkelodden 30, blev valgt som ny revisor.

Gunner Jensen, Uglevej 13, blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

### **8. Eventuelt.**

Peter Sørensen gav en orientering om brolauget. Han omtalte de skader, materiellet fik under stormene i efteråret og henviste i øvrigt til brolaugets hjemmeside. Der er link til brolaugets hjemmesiden på grundejerforeningens hjemmeside [www.nyrupudlodder.dk](http://www.nyrupudlodder.dk)

Der blev stillet spørgsmål om fjernelse af de Rosa Ragusa, som er blevet slået nede på stranden.

Der var en debat om, om man uden tilladelse kunne stille et trafikspejl op. Der var også et forslag om at søge om andre trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger, som f.eks. en fodgængerovergang.

Formanden takkede Allan Dalkvist for de mange år, han har været grundejerforeningens kasserer, og overrakte ham en gave.

Formanden takkede også dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Dirigenten takkede forsamlingen for, at generalforsamlingen var afviklet i god ro og orden. Generalforsamlingen sluttede kl. 12.20.