

Grundejerforeningen Nyrup Udlodder

Bestyrelsesmøder 2015 - 2019

Dette dokument indeholder en gengivelse af grundejerforeningens protokol om bestyrelsesmøder i årene fra 2015. Der er ikke tale om en fuldstændig afskrift af protokollen, men indholdet af denne er fuldt ud gengivet.

Bestyrelsesmødet lørdag den 28. marts 2015.

Mødet blev holdt på Højby Kro. Hele bestyrelsen deltog.

Siden sidst

Formanden, Werner Lucas orienterede om, at Odsherred Kommune i brev af 1. december 2014 har meddelt, at al korrespondance mellem sekretariatet for Sommerhusområdet for Landliggere i Odsherred Kommune (SOL) og formændene for fritids- og sommerhusgrundejere i Odsherred skal ske via mail.

Odsherred Kommune har udsendt referat fra mødet mellem kommunen og sommerhusgrundejerne i august 2014. Referat kan ses via dette link:

http://www.odsherred.dk/sites/default/files/referat_af_aarsmoedet_i_sol_den_9_august_2014.pdf

Leif Rahbek har ringet til Werner Lucas for at tale om en nedlæggelse af "Sammenslutning af Fritidshusejere i Odsherred" (SAFO). Bestyrelsen var enige om, at det er en god ide at nedlægge denne sammenslutning.

Werner Lucas oplyste, at drænet på Moselodden er blevet rensset hvert 3. år, og at der skal ske en rensning i 2015. Der var tilslutning hertil og til, at foreningen benytter det sædvanlige firma hertil.

Ved stormen i februar faldt der nogle steder træer ud over foreningens veje. Werner Lucas fik vognmanden Torben Nielsen til at fjerne disse træer fra vejene. Træerne blev lagt ind på de grunde, de var væltet ud fra.

Bestyrelsen godkendte, at Werner Lucas indhenter tilbud hos vognmand Torben Nielsen på reparation af asfalt, når dette er nødvendigt.

Werner Lucas ville kontakte kommunen og beredskabet for at høre, om han til uddeling på generalforsamlingen kan få sendt et antal pjecer om afbrænding af haveaffald.

Træer og anden bevoksning ud mod foreningens veje.

Der er sammen med indkaldelse til generalforsamling og opkrævning af kontingent for 2015 til alle foreningens medlemmer udsendt et brev om reglerne for beskæring af træer og beplantning ud mod vejene. Brevet skal omtales i beretningen på generalforsamlingen sammen med den traditionelle henstilling om at foretage beskæring.

De lodsejere, som ikke har bragt deres beskæring i orden inden slutningen af maj måned, får et brev den 1. juni med henstilling om, at forholdet bringes i orden inden Sct. Hans. Er forholdt fortsat ikke bragt i orden, må der skrives til kommunen.

Lone Jamrath kontakter formanden for Strandvang II om de lodsejere i denne forening, som ikke har foretaget beskæring ud mod Udlodden.

Økonomi

Regnskabet for 2014 er revideret. Det viser et overskud på 13.633,95 kr., hvilket er mere end budgetteret. Bestyrelsen godkendte regnskabet.

Bestyrelsen godkendte også det reviderede budget for 2015 og budget for 2016. Begge viser mindre overskud på godt 2.000 kr.

Generalforsamling og næste møde.

Der afholdes generalforsamling lørdag den 9. maj 2015 kl. 11.00 på Højby Kro.

Der er bestyrelsesmøde samme dag kl. 10.00.

Der var enighed om, at der ikke skal trykkes et antal vedtægter. Medlemmerne opfordres til at se vedtægterne på foreningens hjemmeside. Medlemmer der ønsker det, kan få tilsendt en udskrift af vedtægterne.

Eventuelt

Peter Sørensen omdelte regnskab 2014 for brolauget. Der var et mindre overskud. Brolauget skal i år afholde udgift til fornyelse af reb på broen.

Bestyrelsesmødet lørdag den 9. maj 2015.

Mødt blev afholdt på Højby kro.

Alle i bestyrelsen bortset fra HenningOlsen var mødt.

Indkomne forslag til generalforsamlingen

Med svaret fra Odsherred Kommune kan bestyrelsen ikke støtte det indkomne forslag om en lukning af Udlodden for gennemkørende trafik.

Økonomi

Der er 30 medlemmer, som ikke har betalt kontingent endnu, og som efter 14 dage vil få tilsendt en rykker. Enkelte medlemmer har indbetalt for meget og vil kunne få tilbagebetalt, hvad de er indbetalt for meget. Der er p.t. 3 dødsboer som ejer ejendomme i grundejerforeningen. I det ene er der anmeldt krav til bobestyreren.

Eventuelt

Hvis Henning Olsen ikke har ringet til Pia Nielsen, Birkelodden 2, ringer Werner Lucas til hende. Lone Jamrath har undersøgt matrikelkort, som viser, at hegnet fra Birkelodden 2 er vokset ud over skel til Udlodden.

I begyndelsen af juni følges der op med brev til de lodsejere, som ikke har beskåret træer eller anden beplantning ud mod grundejerforeningens veje. De får en påmindelse om, at beskæring skal ske inden Sct. Hans, og at grundejerforeningen derefter vil skrive til kommunen om at få forholdet bragt i orden.

Bestyrelsesmødet lørdag den 18. juli 2015.

Mødet blev holdt hos formanden på Skovsvinget 5.
Hele bestyrelsen deltog.

Mødt var: Werner Lucas, Lone Jamrath, Peter Sørensen; Henning Olsen og Svend Erik Hansen.

Vandløb under Græslodden

Bestyrelsen drøftede Odsherred Kommunes afgørelse af 26. juni 2015 og den korrespondance Svend Erik Hansen har haft med kommunen.

Historien om vandløbet kan beskrives således:

Det nu godkendte projekt.

Kommunen skriver, at det drænforløb, som er udført af Græslodden 8, og som kommunen nu har lovliggjort, forløber fra Græslodden 15 under Græslodden ind på Græslodden 8 og udmunder i et lille vandhul "Sørenden" på den nordlige del af Græslodden 8. Vandhullet har afløb til en brønd på Græslodden 4.

Kommunen mener ikke, at der er tale om en væsentlig ændring, da vandet altid har løbet den vej. I afgørelsen af 26. juni 2015 skriver kommunen, at den samlede vandmængde, som tilføres det nye drænsystem, ikke ændres væsentligt i forhold til tidligere, da overfladevandet i forvejen løber denne vej. Hastigheden, hvormed vandet tilføres drænsystemet, vil dog være en smule forøget.

Kommunen skriver, at sagen har kørt i flere år, og der blev afholdt møder og besigtigelse i starten af forløbet, og det hele endte med, at Grundejerforeningen i 2012 ville give accept til drænet, hvis kommunen kunne godkende drænets tekniske kvalitet.

Historiske kort

På et kort fra ca. 1920 ses, at der er en grøft gennem et moseområde strækkende sig fra Græslodden 15 og ind over Græslodden 8 og Tværlodden 1. Grøften går fra Tværlodden 1 ind på Græslodden 4. Nordfra kommer et andet grøftesystem fra ejendomme ved Granloden over Udlodden, via Udlodden 50, gennem Tværlodden 1 og ind på Græslodden 4. Fra Græslodden 4 ses et åbent vandsystem, som går over Græslodden og ind på Græslodden 5 og her ned ad bakken for at ende i et moseområde på Gøgetoft 8.

Ifølge kommunen viser luftfoto fra 1954 stort set det samme, som kortet fra 1920. Der er en smule forskydning i de gamle luftfoto, så den åbne grøft på luftfoto fra 1954 ser ud til at ligge på Græslodden 3 i stedet for lidt sydligere på Græslodden 5, som det fremgår af kortet fra 1920, men det betyder sandsynligvis ikke at grøften har flyttet sig.

Man kan på luftfotoet fra 1954 ane et lidt mørkere område i den østligste del af Græslodden 5, som fortsætter på Gøgetofte 8 og Gøgetofte 6 samt Gøgetofte 5. Kommunen tolker det, som at grøften er blevet rørlagt på et tidspunkt mellem 1928 og 1954.

Grundejerforeningens protokoller og dokumenter

I grundejerforeningens protokoller findes denne oplysning fra et bestyrelsesmøde den 17. januar 1966:

"På dette møde kunne Wichmann oplyse, at den tidligere ejer af Bakkegården, Anders Andersen havde oplyst, at der i hans tid havde været ført en dræning fra Ernst Nielsens parcel (nord for Ud-lodden) til "vandløbet" på Græslodden 8. Derfra blev vandet ledt bort over 2-dm [Græslodden 4] og 2-dn [Græslodden 3] til skellet mod Poul Sørensen, hvorfra det blev ledt til vandløbet syd for Uglevej." [Skellet mod Poul Sørensen er grunde på Gøgetofte.]

Protokollen refererer et bestyrelsesmøde onsdag den 13. april 1967 på denne måde:

"... kunne formanden redegøre for en korrespondance med Højby kommune om dræningen af Græslodden. Kommuneingeniøren, Ole Andersen havde resolveret, at udgiften påhvilede grundejerforeningen, da en af foreningens veje var berørt af vandrigeligheden (på Græslodden 8, 13 og 15). En i forbindelse med dræningen nedsat keglebrønd på matr.nr. 2-fe, Gøgevej 6, var af C.C. Larsens folk blevet forsynet med et hul ind mod pågældende grund for tilslutning til en formodet dræning fra 2-fe. Da der imidlertid ikke findes nogen dræning det sted fra 2-fe har ejeren, James Rasmussen, forlangt at brønden fjernes, subsidiært at hullet plomberes. Bestyrelsen vedtog at plumbere hullet."

Der er i 1979 - 1981 en brevveksling, herunder med kommuneingeniør Maul, Trundholm Kommune, gående ud på, at den daværende ejer af Græslodden 8, hr. Eisner, havde en vandlidende grund og mente, at det skyldtes nedsivende spildevand fra de omliggende grunde eller dog drænvand fra disse.

Det næste man finder i protokollerne er fra 1988, hvor det oplyses, at der havde været oversvømmelse i vinteren bl.a. på og ved Uglevej på grund af stoppede dræn og usædvanlig stor nedbør.

Vandløbets videre forløb

Fra brønden på Græslodden 4 er der så vidt vides et rørlagt, privat vandløb under Græslodden til Græslodden 5, hvor man kan se en brønd, og derfra videre ind over og ned ad bakken på Græslodden 3 endende med tilslutning ved en keglebrønd på Gøgetofte 6. Derfra videreføres et i 2006 godkendt vandløb over ejendomme på Gøgetofte, Uglevej og Ternevej med udløb i det offentlige vandløb "Højby Sørende", som ifølge kommunen senest er rensset op i efteråret 2014, og hvis bundkoter jævnlige bliver kontrolleret. Kommunen er i øvrigt i gang med at få vedtaget et nyt regulativ for det offentlige vandløb.

Det er sandsynligt, at rørlægningen fra Græslodden 4, via Græslodden 5 og 3 til brønden på Gøgetofte 6 er sket mellem 1967 og 1988. Det er uvist, om denne rørlægning er godkendt af landvæsenstyret eller af Højby eller Trundholm kommuner. Odsherred kommune har den opfattelse, at selv om vandløbet ikke er lovligt godkendt, så er det efter 15-20 år blevet lovligt efter et hævdsprincip.

Den fremtidige vedligeholdelse

Kloakmesteren skriver den 26. maj 2015 til kommunen:

”Drænets funktion kan være begrænset af manglende vedligehold af "Sørenden", hvor vandspejlet er hævet en smule ved dens udløbsbrønd, hvorfra vandet skal ledes videre i drænsystemet”.

Ifølge kommunen er det drænsystemet fra Græslodden 4 og frem, kloakmesteren omtaler som "Sørenden", og som kan trænge til vedligeholdelse. Kommunen har ikke opstartet en vedligeholdelses-sag på denne strækning, da kommunen ikke har modtaget en klage over, at det skulle give afvandringsproblemer.

Vedligeholdelsen påhviler efter vandløbsloven bredejerne. D.v.s. ejerne af Græslodden 4, 5 og 3 og derefter medlemmerne af "Drænlaugget Gøgetofte-Uglevej-Ternevej". Drænlaugget forventes at drøfte vedligeholdelsesspørgsmålet på sin generalforsamling den 25. juli 2015.

Efter vandløbsloven kan kommunen eller Taksationskommissionen bestemme, at opstrøms-bredejere skal betale til vedligeholdelsen af et vandløb hos nedstrøms-bredejere. D.v.s. at kommunen på anmodning kunne vurdere, om bredejere på Græslodden skal være med til at betale for vedligeholdelsen af vandløbet hos drænlaugets medlemmer.

Kommunen skriver i mail af 8. juli 2015:

"I Grundejerforeningens mail dateret d. 1. december 2012 står, at Grundejerforeningen ville give accept til drænet, hvis kommunen kunne godkende drænets tekniske kvalitet og at **den fremtidige vedligeholdelse af drænet fra Græslodden 15 til Græslodden 8 skal foretages af ejer af Græslodden 8.**

Det er skrevet ind i lovliggørelsen af drænet."

Ad partshøring

Kommunen har den 28. maj 2015 til grundejerforeningens e-Boks sendt en mail om partshøring.

Derimod ses kommunen ikke at have partshørt bredejerne på Gøgetofte 6, 8, 5 og 7, på Uglevej 6, 5, 7, 9 og 11 og på Ternevej 12, 10, 11 og 9. Ifølge mailkorrespondancen har disse bredejere alene modtaget afgørelsen af 26. juni 2015. Kommunen har ved den manglende partshøring muligvis overtrådt sin partshøringspligt efter forvaltningslovens § 19. De nævnte bredejere kan overveje, om de i den anledning vil klage over afgørelsen.

Der har tidligere været drøftelser om, at grundejere på Græslodden skulle bidrage til vedligeholdelsen af drænlaugets ledning.

Bestyrelsen besluttede ikke at anke kommunens afgørelse, selv om denne måtte være mangelfuld. Bestyrelsen lægger vægt på, at de krav, bestyrelsen i 2012 stillede for at acceptere et dræn under Græslodden fra nr. 15 til nr. 8, er opfyldt ifølge kommunens afgørelse og mails.

Lærkelodden og Moselodden.

Formanden orienterede om en henvendelse fra Odsherred Kommune om hans kendskab til dræn på Lærkelodden. Han var ikke bekendt med drænenes forløb. Kommunen var vendt tilbage med oplysning om, at kommunen nu kendte forløbet af dræn på Lærkelodden. Det vides ikke, om dræn er vedligeholdt.

Bevoksningen langs Lærkelodden har været til hinder for, at vejen kunne istandsættes. En lodsejer har påtaget sig at henvende sig til de andre ved vejen om beskæring, og vognmand Torben Nielsen har lovet at se på, om han nu kan istandsætte hele vejen.

Der skal i år renses dræn på Moselodden.

Bevoksning ved vejene.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at der i begyndelsen af juni skulle følges op med brev til de lodsejere, som ikke har beskåret træer eller anden beplantning ud mod grundejerforeningens veje. De skulle have en påmindelse om, at beskæring skulle ske inden Sct. Hans, og at grundejerforeningen derefter vil skrive til kommunen om at få forholdet bragt i orden. Hening Olsen har afleveret en liste over de pågældende grunde til formanden. Der er ikke udsendt breve til de pågældende.

Bestyrelsen besluttede, at Svend Erik Hansen skal lave udkast til brev til de pågældende ejere, hvorefter Lone Jamrath sætter adresser på brevene, som udsendes af formanden på bestyrelsens vegne. Der gives de pågældende ejere en frist på 14 dage til at bringe forholdene i orden.

Eventuelt

Lone Jamrath oplyste, at grundejerforeningens udgifter stort set er som budgetterede. Dog er der forbrugt under halvdelen af budgettet til vejvedligeholdelse, og der har ikke været udgifter til rensning af skilte. Der er p.t. 3 restancer, heraf 2 fra dødsboer. Restancer afskrives som tab ved årets udgang.

Bestyrelsesmøde lørdag den 31. oktober 2015.

Mødet blev holdt hos formanden på Skovsvinget 5.
Hele bestyrelsen deltog.

Bevoksning mod Udlodden

Der er fulgt op med brev med påmindelse til de lodsejere, som ikke har beskåret træer eller anden beplantning ud mod grundejerforeningens veje. Bestyrelsen gik som sidste punkt på dagsordenen en tur for at notere sig, om der var grundejere, som ikke har rettet for sig. Bestyrelsen noterede sig de grunde ud mod Udlodden, hvor det ikke er sket, og formanden skal skrive til Odsherred Kommune herom. Bestyrelsen noterede sig også, at der en enkelt lodsejere, som ikke tidligere har fået en påmindelse, men som bør have det nu. Den pågældende lodsejere nævnes i brevet til kommunen.

Siden sidst

Formanden har fra formanden for grundejerforeningen Nyrup Huse fået en henvendelse om anskaffelse og placering af en hjerterstarter hos købmanden i Nyrup. En hjerterstarter koster ca. 12.000 kr., hvortil kommer et skab til ca. 6.500 kr. Der er skrevet til i alt 12 grundejerforeninger, og hvis alle vil deltage i udgiften, vil en anskaffelse koste hver grundejerforening ca. 1.500 kr. Hertil kommer fremtidige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

Bestyrelsen var enige om at svare, at vi er positive overfor en sådan anskaffelse. Vi vil gerne høre nærmere om, hvor og hvordan den tænkes placeret, hvordan man kan komme til den, og om der skal ske uddannelse af personer, som kan betjene en hjerterstarter. Vi vil støtte en ansøgning til Tryg Fonden om penge til anskaffelse og vil i givet fald yde et bidrag.

Bestyrelsen har modtaget en mail fra ejeren af Tværlodden 12, som spørger, om foreningen har skilte med angivelse af "Blind vej". Ejeren ønsker et sådant skilt opsat ved stikvejen ind til ejendommene Tværlodden 8 – 16.

Bestyrelsen var enige om, at formanden skal svare på henvendelsen, at grundejerforeningen ikke har skilte om "Blind vej", men at spørgeren godt må opsætte et sådant skilt på foreningens stander med henvisning til de pågældende ejendomme på betingelse af, at der så etableres en vendeplads for enden af den blinde stikvej.

Økonomi

Lone Jamrath omdelte en status pr. 27. oktober 2015. Der mangler alene kontingent fra en enkelt ejendom tilhørende et dødsbo. Krav er anmeldt til boet. Der vil komme yderligere udgifter bl.a. til vedligeholdelse af veje og til rensning af dræn på Moselodden. I regnskab og budget skal linjen om kontingent til SAFO udgå.

Orientering fra brolauget

Peter Sørensen kunne oplyse, at badebroen igen i år har fået skåret i rebene, og bølgerne har løftet op i og beskadiget det yderste brofag. Reparationer af skaderne forventes at kunne ske inden for brolaugets budget. Han henviste i øvrigt til brolaugets hjemmeside.

Generalforsamling i 2016

Generalforsamling i 2016 holdes pinselørdag den 14. maj kl. 11.00 på Højby Kro.

Eventuelt

Lone Jamrath oplyste, at der har været 11 ejerskifter i 2015.

Bestyrelsesmødet lørdag den 9. april 2016.

Mødet blev holdt på Højby Kro.

Hele bestyrelsen deltog.

Bevoksning mod Udlodden

Der er sendt breve til 22 af grundejerforeningens medlemmer og til 2 lodsejere i en anden grundejerforening om beskæring af beplantning mod Udlodden. De fleste har rettet for sig. Der er skrevet til Odsherred Kommune om 9 ejendomme. Kommunen har skrevet til ejerne, som har haft frist til lige efter påske til at rette for sig. Kommunen har afvist at gøre yderligere over for Udlodden 13, da kommunen ikke vil afgøre, hvor der er skel til vej. Beplantningen ind til nr. 13 er klippet noget. Henning Olsen vil holde øje med, om der også bliver klippet på ny her i foråret. Hvis ikke vil Henning tage en snak med ejeren.

Hjertestarter ved Nyrup Købmanden

På mødet sidst i februar blev det besluttet at søge om tilskud fra Tryg Fonden til at indkøbe en hjertestarter. Ingen fra vor bestyrelse kunne deltage i mødet.

Det er uvist, hvor mange i vores grundejerforening, der vil have nytte af en hjertestarter.

Vi vil godt deltage i udgifterne til anskaffelse og drift men ikke så udgifterne fordeles efter antal medlemmer i grundejerforeningerne. De der bor nærmest købmanden må bære en større del af udgifterne.

Vi vil i øvrigt afvente et budget for anskaffelse og drift af en hjertestarter.

Økonomi

Lone Jamrath omdelte udkast til regnskab for 2015 og budget for 2017. Der er et mindre underskud i 2015 navnlig på grund af øgede udgifter til vedligeholdelse af veje. Der må også forventes et underskud for 2016.

Udkast til regnskab for 2015 og til budget for 2017 blev godkendt, og det blev besluttet, at der til generalforsamlingen må stilles forslag om en stigning i kontingentet på 100 kr. til 500 kr. årligt.

Det blev også besluttet at hæve vejbidraget fra grundejerforeningerne Strandvang II og Fuglebakken med 50% gældende fra 2016. Bidragene har ikke været reguleret siden i 2009, og siden er udgifterne til vedligeholdelse af veje steget betydeligt.

Der har været 13 ejerskifter i foreningen i 2015.

Orientering fra brolauget

Peter Sørensen omdelte udkast til regnskab for 2015 visende et pænt overskud, ligesom budgettet for 2016 viser et pænt overskud. Han tilføjede, at der dog må regnes med ikke budgetterede udgifter til udskiftning af nogle brofag.

Grundejerforeningen Sønderdalen har vist interesse for at komme med i brolauget.

Generalforsamling i 2016

Generalforsamling holdes pinselørdag den 14. maj 2016 kl. 10.00 på Højby Kro.

På valg er Lone Jamrath som kasserer, Henning Olsen og Svend Erik Hansen som bestyrelsesmedlemmer. De er alle villige til genvalg.

Foreningens revisor Belsø er også villig til genvalg.

Der skal desuden være valg af 2. suppleant til bestyrelsen. Her er Autzen på valg.

Beretningen skal især handle om vejene, beskæring af beplantning mod vejene og deltagelse i en hjertestarter.

Der bestilles kaffe og franskbrød med øst og rullepølse til generalforsamlingen, hvor der også serveres vand og øl.

Bestyrelsesmødet lørdag den 14. maj 2016.

Mødet blev holdt på Højby Kro.

Hele bestyrelsen deltog,

Indkomne forslag til generalforsamlingen

Der er den 29. april 2016 indkommet et forslag fra Claus og Ulla Biehl (Udlodden 15), Finn Leerberg og Gerd Korsbæk (Udlodden 13) om, at besigtigelse og vurdering af hække ud mod veje med henblik på beskæring mv. overlades helt og holdent til kommunens renovationsfolk.

Bestyrelsen var enige om, at indstille forslaget til forkastelse på generalforsamlingen.

Økonomi

Lone Jamrath omdelte en status pr. 13. maj 2016. 37 medlemmer har endnu ikke betalt kontingent for 2016. Hvis betaling ikke er modtaget onsdag den 18. maj 2016 udsender Lone Jamrah 1. rykker til grundejeren.

Grundejerforeningerne Strandvang II og Fuglebakken har begge uden indsigelse betalt deres vejbidrag, der er forhøjet med 50%.

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er lørdag den 15. oktober 2016 kl. 14.00 på Skovsvinget 5.

Bestyrelsesmødet lørdag den 15. oktober 2016

Mødet blev holdt hos formanden på Skovsvinget 5, Nyrup.

Hele bestyrelsen deltog.

Referater

Claus Biehl har med en mail af 25. juni 2016 gjort indsigelse mod og anmodet om ændringer i referatet fra generalforsamlingen den 14. maj 2016.

Bestyrelsen drøftede indsigelsen og anmodningen.

Bestyrelsen besluttede, at et referat ikke skal indeholde en fuldstændig gengivelse af alle indlæg på en generalforsamlingen men skal gengive det væsentlige indhold af indlæg.

Bestyrelsen fandt ikke, at der er grund til at ændre i referatet fra generalforsamlingen, og bestyrelsen godkendte og underskrev referatet.

Beplantning mod Udlodden

Gerd Korsbæk, Udlodden 13, har efter generalforsamlingen skrevet til bestyrelsen og bl.a. spurgt om bestyrelsens holdning til hendes hæk ud mod Udlodden.

Formanden har svaret, at bestyrelsens holdning, som det blev oplyst på generalforsamlingen, er, at grundejerforeningen er ejer af vejene, og bestyrelsen derfor som repræsentant for ejerne har et ansvar for at tage sig af, om der er bevoksning i rabatterne langs vejene. Vejene har forskellig bredde og størrelse på rabatter. Det er traditionen og nærmest en stiltiende aftale i grundejerforeningen, at hver grundejer tager sig af at holde rabatten ud for sin grund. Når bestyrelsen får henvendelser om eller selv ser, at grundejeres hække eller træer er vokset ud i rabatten, skriver bestyrelsen til vedkommende grundejer og beder om, at grundejeren beskærer beplantningen. Hvis bestyrelsens brev ikke fører til en positiv reaktion, må bestyrelsen bede kommunen om at tage affære, da kommunen som vejbestyrer for private veje kan pålægge en grundejer at beskære beplantning eller få foretaget en beskæring på grundejerens bekostning.

Ud over et ejer ansvar er det også i alles interesse, at vi overholder de retningslinjer, som kommunen har fastsat og beskrevet i "Den Lille Grønne" og på sin hjemmeside, fordi disse retningslinjer skal sikre, at redningskøretøjer kan komme frem.

Vi har også en interesse i, at renovations bilerne kan komme rundt, ligesom vi har en interesse i, at vi selv kan færdes på vejene. Der skal være plads til, at biler kan mødes og komme forbi hinanden. Og navnlig skal der især om sommeren være plads til at gående og cyklende kan være på vores veje. Gående og ikke mindst børn skal kunne gå ud i rabatten.

Svaret førte til nye henvendelser fra Gerd Korsbæk. Bestyrelsen er enige om, at der ikke er grund til at svare Gerd Korsbæk ud over, hvad formanden allerede har svaret.

Henvendelser om hjertestarter ved købmanden i Nyrup

Formanden har modtaget flere mails efter bestyrelsen anmodede om et møde til drøftelse af fordelingen af udgifter til anskaffelse af og fremtidig vedligeholdelse og drift af en hjertestarter. Ønsket om et sådant møde er blevet afvist, ligesom det er blevet afvist at give svar på de spørgsmål, som bestyrelsen har stillet om projektet.

Bestyrelsen er enige om, at grundejerforeningen fortsat er villig til at drøfte fordelingen af udgifterne til anskaffelse og drift af en hjertestarter. Bestyrelsen ønsker fortsat svar på de spørgsmål, bestyrelsen har stillet til projektet.

Økonomi

Lone Jamrath omdelte en status pr. 12. oktober 2016.
Alle medlemmer har nu betalt kontingent for 2016.

Der er enighed om, at der skal kræves et gebyr på 200 kr. for at svare på forespørgsler fra ejendomsmægler f. eks. om sælgers pligt til at medlem af grundejerforeningen, eller om sælgere har restancer til grundejerforeningen. Der opkræves ikke gebyr for at notere ejerskifte.

Orientering fra brolauget

Peter Sørensen oplyste, at det et gået godt med broen i år. Den er blevet brugt utrolig meget. Den kom først op i slutningen af september. Efter aftalen med brofirmaet skal broen opsættes i uge 16 og nedtages i uge 38. Broen blev repareret, da den blev sat op i år, men havde ingen skader, da den blev taget ned.

Sønderdalens grundejerforening har meldt sig ind i brolauget, og der er kommet frivillige indbetalinger fra 5 personer.

Brolauget har fået et cvr.nr. og et betalingskort og har ændret i vedtægterne af hensyn til tegningsreglerne over for banken.

Hjemmesiden

Hjemmesiden er fra begyndelsen af august måned lavet med et nyt program og har fået et nyt design.

Eventuelt

Lone Jamrath nævnte, at der på generalforsamlingen blev spurgt, om bestyrelsen ikke kunne fremstille en side med orientering om at tage hensyn til naboer ved ikke at støje eller spille høj musik. Der var et ønske om, at en sådan side blev oversat til tysk og engelsk og sat op i sommerhuse, som lejes ud, og hvor beboerne derfor skifter hyppigt.

Ønsket blev drøftet, og Lone Jamrath vil lave udkast til et brev som kan sendes til de bureauer som lokat står for udlejning af sommerhuse, idet grundejerforeningen vil anmode disse bureauer om at gøre såvel udlejere som lejere bekendt med ordensreglerne i grundejerforeningen.

Bestyrelsesmødet lørdag den 28. marts 2017.

Mødet blev holdt på Højby Kro. Hele bestyrelsen deltog.

Siden sidst

Vandværket har gravet op i grundejerforeningens veje men har ikke repareret tilfredsstillende alle steder. Det gælder bl.a. asfalten på Skovsvinget.

Der mangler et vejskilt på hjørnet af Bakkekammen og Udlodden. Werner Lucas bestiller et nyt via kommunen.

Der hænger en stor gren ned over foreningens udhængsskab. Denne gren bør skæres væk.

Hjertestarter ved købmanden i Nyrup

Werner Lucas har efter sidste bestyrelsesmøde modtaget mails om, at en del af foreningens medlemmer bør deltage i betalingen for en hjertestarter. Han har svaret, at bestyrelsen fortsat gerne deltager i et møde herom, men han er ikke blevet indbudt til et møde. Der er i øvrigt sat en hjertestarter op ved købmanden.

Økonomi

Lone Jamrath omdelte regnskab for 2016 og forslag til budgetter for 2018 og 2019.

Bestyrelsen godkendte regnskabet, som viser et overskud på 21.223 mod et forventet underskud.

Bestyrelsen godkendte også et budget for 2018 som indebærer uændret kontingent.

Der afsættes 1.500 kr. pr. år til foreningens hjemmeside.

Det foreslås, at foreningens overskud bruges på at reparere asfaltbelægninger på foreningens veje. Formanden skal indhente tilbud herpå.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at kontingent for 2018 uændret skal være 500 kr., og at rykkergebyrer fortsat skal være 100 kr. pr. rykker.

Orientering fra brolauget

Peter Sørensen omdelte regnskab for brolauget. Der var i 2016 et mindre underskud, som er dækket af kassebeholdningen. Kontingent for 2017 er uændret 70 kr. pr. medlem.

Bestyrelsen vedtog, at Peter Sørensen fortsat skal være grundejerforeningens repræsentant i brolauget, også selv om han udtræder af bestyrelsen.

Hjemmesiden

Hjemmesiden er fra begyndelsen af august måned lavet med et nyt program og har fået et nyt design. Der var ingen bemærkninger til hjemmesiden.

Generalforsamling i 2017 og næste bestyrelsesmøde

Det næste bestyrelsesmøde er lørdag den 20. maj 2017 kl. 9.00 på Højby Kro.

Generalforsamling afholdes lørdag den 20. maj 2017 kl. 10.00 på Højby Kro.

Sidste frist for indlevering af forslag om vedtægtsændringer til generalforsamlingen var den 15. marts 2017. Der er ikke modtaget nogen forslag.

Et udkast til indkaldelse til generalforsamlingen blev omdelt og blev godkendt. Der lægges en dagsorden for generalforsamlingen på hjemmesiden.

Henvendelser til formanden om beplantning mod Udlodden og om referat fra generalforsamlingen i 2016.

Formanden omtaler i sin beretning til generalforsamlingen henvendelser fra om beplantning mod Udlodden og om referat fra generalforsamlingen.

Formanden har til henvendelsen om beplantning mod Udlodden svaret, at bestyrelsens holdning til hendes hæk mod Udlodden, som det blev oplyst på generalforsamlingen, er, at grundejerforeningen er ejer af vejene, og bestyrelsen derfor som repræsentant for ejerne har et ansvar for at tage sig af, om der er bevoksning i rabatterne langs vejene. Vejene har forskellig bredde og størrelse på rabatter. Det er traditionen og nærmest en stiltiende aftale i grundejerforeningen, at hver grundejer tager sig af at holde rabatten ud for sin grund. Når bestyrelsen får henvendelser om eller selv ser, at grundejeres hække eller træer er vokset ud i rabatten, skriver bestyrelsen til vedkommende grundejer og beder om, at grundejeren beskærer beplantningen. Hvis bestyrelsens brev ikke fører til en positiv reaktion, må bestyrelsen bede kommunen om at tage affære, da kommunen som vejbestyrer for private veje kan pålægge en grundejer at beskære beplantning eller få foretaget en beskæring på grundejerens bekostning.

Ud over et ejer ansvar er det også i alles interesse, at vi overholder de retningslinjer, som kommunen har fastsat og beskrevet i ”Den Lille Grønne” og på sin hjemmeside, fordi disse retningslinjer skal sikre, at redningskøretøjer kan komme frem.

Vi har også en interesse i, at renovations bilerne kan komme rundt, ligesom vi har en interesse i, at vi selv kan færdes på vejene. Der skal være plads til, at biler kan mødes og komme forbi hinanden. Og navnlig skal der især om sommeren være plads til at gående og cyklende kan være på vores veje. Gående og ikke mindst børn skal kunne gå ud i rabatten.

Bestyrelsen har i oktober 2016 drøftet en indsigelsen mod og anmodning ændring i referat fra generalforsamlingen. Bestyrelsen besluttede, at et referat ikke skal indeholde en fuldstændig gengivelse af alle indlæg på en generalforsamlingen men skal gengive det væsentlige indhold af indlæg. Bestyrelsen fandt ikke, at der er grund til at ændre i referatet fra generalforsamlingen, og bestyrelsen godkendte og underskrev referatet.

Eventuelt

Lone Jamrath har skrevet til Novasol og Dancenter om disse udlejningsbureauer vil orientere lejere af sommerhuse om grundejerforeningens ordensregler. Begge har svaret, at de er villige til at lægge en kort orientering i deres mapper til lejere. Novasol har tilbudt at oversætte en tekst til tysk.

Svend Erik Hansen skal lave udkast til en tekst om grundejerforeningens ordensregler.

Werner Lucas oplyste, at drænet på Moselodden skal renses til efteråret.

Bestyrelsesmødet lørdag den 20. maj 2017.

Mødet blev afholdt på Højby Kro.
Hele bestyrelsen deltog

Indkomne forslag til generalforsamlingen.

Der er den 8. april 2017 indkommet et forslag fra Marianne Madsen og Leif Møllerl (Englodden2), om spæring af Udlodden eller etablering af 5 vejbumpe.

Formanden, Werner Lucas, oplyste, at han har haft en korrespondance med Odsherred Kommune om betingelserne for at etablere vejbumpe. Kommunen har peget på flere betingelser samt henvist til de regler, som Vejdirektoratet har om etablering af vejbumpe.

Bestyrelsen var enige om, at forslaget angår spørgsmål af væsentlig størrelse og derfor efter vedtægternes § 5 skulle være indleveret inden den 15. marts for at kunne blive optaget på dagsorden for og sat til afstemning på generalforsamlingen. Bestyrelsen var også enige om, at forslaget ikke tager stilling til alle de betingelser, som kommunen har peget på.

Økonomi

Lone Jamrath omdelte en status pr. 19. maj 2016. 37 medlemmer har endnu ikke betalt kontingent for 2017. Grundejerforeningerne Strandvang II og Fuglebakken har begge uden indsigelse betalt deres vejbidrag.

Der ser ud til at blive flere ejerskifter i 2017 end i 2016. Antallet af fastboende er faldet lidt.

Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Bestyrelsesmødet lørdag den 14. oktober 2017.

Mødet blev afholdt hos formanden, Werner Lucas på Skovsvinget 5.
Hele bestyrelsen deltog.

Asfaltering

Formanden havde fået et tilbud på asfaltering af den lille bakke på Skovsvinget. Tilbuddet omfatter asfaltering ned og rundt i svinget på en sådan måde, at vand, der løber ned ad bakken, ikke ledes ind i indkørslen på Skovsvinget 4, men til den modsatte side og først derefter kan løbe ind i haven på

Skovsvinget 4. Tilbuddet omfatter også asfaltering på Udlodden ved indkørslen fra Klintvej. Tilbuddet lyder på 27.350 kr. inkl. Moms.

Det blev besluttet at acceptere tilbuddet og også at få tilbud på asfaltering af i alt fald det ene spor på bakken på Uglevej.

Orientering om fibernet i grundejerforeningen

Andreas Kallehave, Nyrup, har rettet henvendelse til Werner Lucas og herefter har Svend Erik Hansen talt med ham. Han overvejer at gå i gang med et projekt, der skal skaffe fibernet til Nyrup by, Nyrup Huse og evt. Bakkelodden. Han skal skaffe 54 tilslutninger for at Fibia vil lægge kabler. Fibia har sagt til ham, at der ikke kommer fibernet til Bakkelodden, medmindre ejendommene her kommer med i hans projekt. Han spørger, om grundejerforeningen sammen med ham vil sende et brev ud til vore medlemmer på Bakkelodden for at spørge, om de er interesseret i at komme med i hans projekt. Ca. 1/3 skal melde sig, for at Bakkelodden kan komme med.

Svend Erik Hansen har også fået oplyst, at da NVE for flere år siden fik lagt elkabler til erstatning for de gamle luftledninger, blev der også lagt rør til at trække fiberkabler i langs Udlodden og dens sideveje bortset fra Bakkelodden. Det forlyder dog, at disse rør er lagt så dårligt, at de ikke kan bruges i dag.

Det blev besluttet, at grundejerforeningen godt vil udsende et brev fra Andreas Kallehave til vore medlemmer på Bakkelodden, således at de medlemmer, der måtte være interesserede i fiberkabel, kan meddele dette til Kallehave.

Økonomi

Lone Jamrath omdelte en balance. Det ser ud til, at der kan blive et større overskud, end budgetteret. Der er endnu ikke bestilt et nyt vejskilt til Bakkelodden. Der er mulighed for ekstra vedligeholdelse af veje, herunder evt. også en asfaltering på Uglevej. Der har indtil nu været 13 ejerskiftet i 2017.

Anne Kold spurgte, om grundejerforeningen ikke skal overveje næste år at få sat nogle containere op, så foreningens medlemmer i en periode kan komme af med grene fra hække og anden beplantning ud mod vore veje.

Der er 3 medlemmer, som endnu ikke har betalt kontingent for 2017. Lone Jamrath vil sende to af dem endnu et brev om betaling. Bliver der fortsat ikke betalt, sendes disse to til inkasso. En tredje har allerede fået 3 rykkere og har tilkendegivet ikke at ville være medlem og ikke at betale kontingent, selv om pligt hertil er tinglyst på ejendommen. Der er enighed i bestyrelsen om, at ejeren får et sidste brev med et varsel om, at restancen vil blive sendt til inkasso, hvis der ikke er betalt inden 14 dage.

Hjemmesiden

Der var ingen bemærkninger til hjemmesiden.

Vejbump

Bestyrelsen drøftede en række spørgsmål, som må belyses nærmere, før der kan træffes en beslutning om, hvorvidt der skal være vejbumpe på Udlodden; herunder om en vedtagelse herom på grund af den store økonomiske betydning ikke må forudsætte en skriftlig afstemning blandt alle

medlemmer, at mindst halvdelen af medlemmerne deltager i en sådan afstemning, samt at en etableringsudgift skal finansieres ved et ekstraordinært kontingent.

Anne Kold, Henning Olsen og Werner Lucas blev valgt til at holde et møde med forslagsstillerne for at få drøftet, hvordan forslaget og de mange spørgsmål, som forslaget rejser, kan blive belyst nærmere. Mødet søges afholdt i november måned.

Eventuelt

Spørgsmålet om vejbidrag fra grundejerforeningen Fuglebakken for vedligeholdelse af Mågevej på strækningen fra Uglevej til Udlodden blev drøftet. Der er enighed om, at vores grundejerforening fortsat skal opkræve et vejbidrag.

Der er igen i år flere steder vokset hække og anden beplantning ud i rabatterne langs Udlodden.

Bestyrelsesmødet lørdag den 7. april 2018

Mødet blev afholdt på Højby Kro.
Hele bestyrelsen var mødt.

Siden sidst

Formanden Werner Lucas modtog i januar 2018 oplysning om, at kommunen har opsat et skilt om byzone på Udlodden ca. 50 meter inde fra krydset med Klintvej. Lucas har bedt Svend Erik Hansen om at kontakte kommunen om opsætning af dette skilt, og Svend Erik Hansen har haft en korrespondance med medarbejdere i kommunen derom, Der er fremsat indsigelse mod, at skiltet er opsat uden drøftelse med grundejerforeningens bestyrelse, og protest mod at det skulle være tilladt med så høj en hastighed på Udlodden, Der er endnu ikke kommet svar på indsigelse og protest.

Der er endnu ikke asfalteret på Uglevej eller Skovsvinget. Lucas har uden held ringet til entreprenøren for at rykke for arbejderne.

Vejbump

Anne Kold har skrevet til nabogrundejerforeningerne om forslaget om at etablere vejbump på Udlodden men ikke modtaget svar herpå. Bestyrelsen drøftede sagen og konkluderede, at jo mere sagen er blevet undersøgt, jo flere uafklarede spørgsmål er der dukket op; senest at Udlodden nu af kommunen er sat i "byzone". Bestyrelsen fastholder derfor den beslutning, der blev truffet i december 2017 om principalt at afslutte sagen; subsidiært at måtte have professionel bistand til sagen. Skulle det sidst blive nødvendigt, må der opkræves et ekstraordinært kontingent til at dække udgifterne til professionel bistand.

Fibernet

Bestyrelsen har modtaget henvendelser og forespørgsler om muligheden for at få fibernet i grundejerforeningens område. I det brev, som snart sendes ud til alle medlemmer om betaling af kontingent mm, og om indkaldelse til generalforsamling, vil der blive spurgt, om der er interesse for, at bestyrelsen skal undersøge mulighederne for at få fibernet. Medlemmer, som er interesserede heri, kan meddele dette via et mail link på grundejerforeningens hjemmeside. Svend Erik Hansen vil opføre, hvor mange der melder deres interesse.

Økonomi

Lone Jamrath omdelte det reviderede regnskab for 2017 samt forslag til budgetter for 2018 og 2019. Regnskabet for 2017 viser et underskud på 12.492 kr. Der er afsat i alt 50.000 kr. til asfalteringer på Uglevej og Skovsvinget.

Bestyrelsen godkendte regnskab og budgetter.

Hjemmesiden

Hjemmesiden vil blive opdateret med regnskab for 2017, indkaldelse til generalforsamling samt budgetter for 2018 og 2019.

Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Bestyrelsesmødet lørdag den 26. maj 2018

Mødet blev afholdt på Højby Kro.
Hele bestyrelsen deltog.

Indkomne forslag til generalforsamlingen

Der er alene indkommet bestyrelsens forslag om

- a) at videre undersøgelse af og planer om etablering af vejbumpe opgives, eller
- b) hvis generalforsamlingen ønsker at fortsætte undersøgelser om etablering af vejbumpe, at der der da antages et rådgivende ingeniørfirma til undersøgelse af, om og hvor der vil kunne etableres vejbumpe på Udlodden, hvilke vejarbejder en etablering af vejbumpe vil forudsætte, samt hvad det må antages at koste at etablere vejbumpe.

Økonomi

Lone Jamrath omdelte en status pr. 24. maj 2018.

Der er restance hos 29 medlemmer, som rykkes om en uges tid.

Der har i 2017 været 16 ejerskifter, og i 2018 4 ejerskifter.

Fibernet

Der er i grundejerforeningens e-Boks kommet en høring om gravetilladelse på Udlodden 1-45 (1.700 m), Mågevej 1 – 12 (170 m), Græslodden 2 – 19 (400 m) og Tværlodden 1 – 25 (320 m).

Der er også kommet en mail fra entreprenørfirma I Anker Andersen med orientering nedgravning af fiberkabler på de samme veje.

Bestyrelsen besluttede at svare Odsherred Kommune, at bestyrelsen principielt ikke har indvendinger mod, at der nedgraves fiberkabler i grundejerforeningens veje, men at grundejerforeningen betinger sig, at der indgås en aftale med Fibia P/S om ret til at have nedgravet fiberkabler.

Bestyrelsen besluttede, at der skal skrives til Fibia P/S med anmodning om at få nærmere oplysning om, hvor der skal graves, hvor der skal ske vejkrydsninger, og hvor der skal ske tilslutninger. Grundejerforeningen ønsker samtidig at få oplyst, om der ikke kan nedgraves fiberkabler i andre af

foreningens veje, således at alle, som er interesseret heri, kan få mulighed for at blive tilsluttet fiberkabel.

Bestyrelsen besluttede, at både kassereren og formanden skal have adgang til grundejerforeningens e-Boks. Andre bestyrelsesmedlemmer kan efter behov også få adgang.

Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Bestyrelsesmødet søndag den 19. august 2018

Mødet blev afholdt hos formanden på Skovsvinget 5, Nyrup.

Hele bestyrelsen deltog.

Gravearbejdet på foreningens veje

Korrespondancen med Fibia og Odsherred kommune om gravetilladelser og om en aftale om placering af fiberkabler og skabe blev drøftet. Fibia vægrer sig ved at indgå en aftale. I en mail af 10. juli 2018 har Fibias entrepriseleder, Dan Slovic, givet følgende svar:

1. Det er en selvfølge, at alle arbejder udføres for Fibias regning og på deres ansvar uden omkostninger eller ansvar for grundejerforeningen.
2. Fibia har været i dialog med Odsherred kommune (Lise i afd. Trafik). Kort visende placering af gravetracé (kabler og installationer / skabe) har fra start været kommunen i hænde. De berørte veje har været i høring via kommunen, som på trods af høringen har udstedt en gyldig gravetilladelse til Fibias entreprenør, I. Anker Andersen. På baggrund heraf må grundejerforeningen henvende sig til Odsherred kommune på mail: trafik@odsherred.dk som vil behandle grundejerforeningens henvendelse om, at kabler og tilhørende installationer skal være nedlagt og placeret efter nærmere aftale med grundejerforeningen. Det er ikke Fibia, grundejerforeningen skal i dialog med derom.
3. Det er almindelig vejlov (vejlovens § 77), at Fibia eller den Fibia antager hertil, har adgang til at vedligeholde nedlagte kabler og tilhørende installationer.
4. Det er almindelig praksis og derfor en selvfølge, at Fibia er forpligtet til ved ethvert gravearbejde at retablere veje og rabatter til samme standard, som før gravearbejde blev udført.

Svend Erik Hansen har på grundejerforeningens vegne klaget til Vejdirektoratet over, at Odsherred kommune har givet gravetilladelser uden at indsætte en betingelse om, at placering af kabler og installationer skulle ske efter nærmere aftale med grundejerforeningen.

Indtil Vejdirektoratets afgørelse på de to indgivne klager foreligger, kan grundejerforeningen næppe få indflydelse på, at kabler og installationer er placeret, som det er tilfældet.

Ved opgravninger er det vejmateriale, som grundejerforeningen har brugt til sine veje, blevet kørt bort og erstattet med et meget løst sandlag. Der er mange ”buler” og huller, hvor opgravning er sket. Det sand, om er lagt i opgravninger, har i den tørre sommer givet meget støv, og det har været nødvendigt at få udlagt ekstra støvbinder.

Der er skrevet til Fibia om den meget utilfredsstillende reparation af veje og rabatter, og Fibia har meddelt, at de vil kontakte deres entreprenør derom. Odsherred kommune er underrettet om, at reparation efter gravearbejder er meget utilfredsstillende.

Bestyrelsen vil følge meget tæt med i, om Fibia udfører en reparation af veje og rabatter til samme standard som før opgravning skete. Bestyrelsen vil sende regningen for ekstra udlægning af støvbinder til Fibia med anmodning om, at Fibia refunderer denne udgift.

Werner Lucas skal indhente tilbud på reparation af vejene for det tilfælde, at Fibia ikke inden rimelig tid får udført en tilfredsstillende reparation.

Der orienteres på hjemmesiden om status for reparation af vejene.

Bestyrelsen vil fortsætte sin dialog med Fibia om, at alle foreningens medlemmer bliver tilbudt mulighed for at få fibernet.

Byzoneskilt opsat på Udlodden uden tilladelse

Odsherred kommune har i mail af 14. juni 2018 meddelt, at sagen om opsætning af byzoneskiltet fejlagtigt har været behandlet som en sag om faktisk forvaltningsvirksomhed og ikke som en retlig afgørelsessag med implicerede parter, der efter forvaltningslovens regler skal partshøres, før der træffes en begrundet afgørelse. Hjemmelen for opsætning af skiltene har efterfølgende over for dig været oplyst at være lov om offentlige veje § 92, hvilket naturligvis, som du rigtigt påpeger, er både for sent og forkert: Udlodden har status af privat fællesvej. Kommunen vil starte ny sag, og før der træffes afgørelse i den nye sag, vil berørte vejeejere blive orienteret om det korrekte lovgrundlag for at fastsætte hastighedsregulering og om kommunens saglige begrundelse for hastighedsregulering. Vejejerne vil samtidig blive opfordret til at komme med deres eventuelle ønsker til hastighedsregulerende skiltning. Opsatte skilte vil blive taget ned, såfremt afgørelsen af den nye sag gør det nødvendigt.

Afdelingsleder Michael Kappendrup Bay, Center for Miljø og Teknik, har i en mail af 16. august 2018 ikke kunnet oplyse, hverken om der er igangsat en ny sagsbehandling, eller om byzoneskiltet vil blive taget ned.

Bestyrelsen konstaterer, at der med det opsatte byzoneskilt er opstået en stor forvirring om, hvilket område hastighedsbegrænsningen skal gælde for, og hvilken hastighed man må køre med på sidevejene. Der er behov for en samlet plan for sommerhusområderne om, hvilken hastighed der skal være tilladt at køre med, og der kan være behov for, at grundejerforeningerne i området sammen drøfter dette spørgsmål. Bestyrelsen vil følge op på, om der er igangsat en ny sagsbehandling, og om kommunen fjerner byzoneskiltet. Bestyrelsen er ikke imod, at der opsættes lovlige skilte med angivelse af en lav hastighedsgrænse.

Eventuelt

Formanden skal kontakte formanden for Grundejerforeningen Fuglebakken om fortsat betaling af bidrag til velgeholdelse af Mågevej fra Uglevej til Udlodden.

Der var enighed om at skrive et brev til Odsherred kommune om istandsættelse af toilettet ved stranden. Anne Kold laver udkast til et brev.

Svend Erik Hansen skal undersøge, om generalforsamlingen i 2019 kan holdes på Klintekroen.

Werner Lucas skal anmode vognmand Torben Nielsen om at sende et billede af en sæk med støvbinder, så bestyrelsen kan se, hvad midlet indeholder.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om bevoksning på to grunde på Tværlodden. Ifølge henvendelsen er rabatten ved de to grunde ikke fri for bevoksning. Lone Jamrath vil skrive til de to grundejere samt til et par grundejere ved Udlodden, om at de skal beskære bevoksningen, således at rabatten er fri ind til vejskel.

Bestyrelsen havde en drøftelse af, hvad bestyrelsen i øvrigt kan gøre for at alle grundejere holder rabatterne fri for bevoksning, herunder at grene ikke vokser ud over rabatter og veje. Anne Kold vil lave udkast til et brev med opfordring til, at alle ved en vej går sammen om at få holdt rabatter på deres vej fri for bevoksning.

Bestyrelsesmødet søndag den 31. marts 2019

Mødet blev afholdt på Gøgetofte 3, Nyrup.

Deltagerne var Lone Jamrath, Anne Kold, Niels-Jørgen Hansen og Svend Erik Hansen.

Siden sidst

I vinter er der væltet to træer ud over Skovsvinget. Vognmand Torben Nielsen har flyttet træerne væk fra vejen og ind på de grunde, hvorfra de er væltet ud.

Der er nylig kommet belægning på Udlodden og andre veje. Afgørelse af hvilke andre veje, der skal repareres i 2019, afventer, hvor Fibia skal nedgrave fiberkabler i 2019.

I november 2018 blev der indgået aftale med GF Fuglebakken om, at denne grundejerforening skal vedligeholde Mågevej fra broen ved Højby Sørende og op til ejendommen Udlodden 58. Til gengæld skal GF Fuglebakken ikke betale til GF Nyrup Udlodder for vedligeholdelse af dele af Mågevej.

GF Fuglebakken har rettet henvendelse om, at en grundejer på Kristiansvej har lagt grene ud på rabatten ved vejen hen til ejendommen på Udlodden 58. Der er skrevet til en repræsentant for GF Skippergården om at få denne grundejer til at fjerne de udlagte grene. Bestyrelsen er i øvrig enige om, at GF Nyrup Udlodder bør få fjernet bevoksning på rabatten ved dette vejstykke, ligesom formanden skal skrive til ejeren af Udlodden 58 om at beskære sin hæk ud mod Mågevej.

Det af Odsherred Kommune i foråret 2018 på Udlodden opsatte byzoneskilt er blevet fjernet i efteråret 2018.

Bestyrelsen drøftede, om GF Nyrup Udlodder skal sørge for at få slået rabatter langs vore veje, hvor grundejerne ikke har gjort dette. Svend Erik Hansen skal undersøge, hvem der kan slå disse rabatter, og hvad det vil koste.

Fibernet og gravearbejde på foreningens veje

Den 28. september 2018 traf Vejdirektoratet afgørelse om grundejerforeningens klage over den gravetilladelse, Odsherred Kommune har givet til Fibia. Kommunen erkender ikke have levet op til forvaltningslovens krav om begrundelse, men Vejdirektoratet vurderer, at kommunen har repareret herpå i efterfølgende mails, og Vejdirektoratet vurderer, at manglerne ikke har haft betydning for indholdet af kommunens afgørelse og derfor ikke kan tilsidesættes som ugyldig. Vejdirektoratet medgiver, at en privat fællesvej i sommerhusområder er en privat ejendom, men anfører, at en grundejer efter privatvejslovens § 68, stk. 4, ikke kan modsætte sig, at en ledningsejer udfører gravearbejder i en vej. Dog må grundejer ikke lide tab ved gravearbejdet, og privatvejslovens § 70 sikrer, at ledningsejer skal betale evt. udgifter til flytning af ledninger i forbindelse med arbejder på vejen, f.eks. istandsættelsesarbejder. Vejdirektoratet finder, at kommunen ikke kan stille betingelse om, at grundejerforeningen skal have indflydelse på, hvor en ledning graves ned. Endelig skriver Vejdirektoratet, at kommunen skal føre tilsyn med, at de vilkår, der er stillet for en gravetilladelse, herunder at vejen skal efterlades i samme stand som før opgravningen, bliver overholdt. Vejdirektoratet opfordrer Odsherred Kommune til at følge op på, om de stillede vilkår er overholdt.

Bestyrelsen var ikke tilfreds med reparation af veje og rabatter efter gravearbejderne i 2018 og anmodede derfor Fibia om at bringe veje og rabatter i samme stand som før gravearbejderne. Der skete en mindre men ikke tilfredsstillende efterreparation på Græslodden. Bestyrelsen vil følge med i, om veje og rabatter bringes i ordentlig stand efter de gravearbejder, som kommer i 2019. Bestyrelsen har bedt Odsherred Kommune om at meddele Fibia, at veje og rabatter efter gravearbejder skal bringes tilbage til samme stand som før gravearbejderne,

Fibia har et projekt om i løbet af 2019 at udrulle fibernet til ca. 9.000 parceller i et område fra Sparkøbmanden på Rørvigvej mod øst og til Klint mod vest samt i Nykøbing by. Allerede i sommeren 2018 blev der nedgravet fiberkabler på Udlodden, Mågevej og Tværlodden og opsat skabe. Der vil også i 2019 blive nedgravet fiberkabler på flere af grundejerforeningens veje, så alle der bestilt fibernet kan få det i løbet af 2019.

Hjemmesiden

Hjemmesiden har fået 2 nye sider: Fibernet + Gode råd mod indbrud.

Økonomi

Bestyrelsen godkendte det af Lone Jamrath udarbejdede regnskab, som er revideret af foreningens revisorer.

Bestyrelsen godkendte budgetforslag fra Lone Jamrath med den ændring, at beløbet til vedligeholdelse af veje sættes til 75.000 kr. i 2019 og 2020, hvorved der kan blive råd til at reparere asfalt på Uglevej og Skovsvinget, ligesom der vil være et beløb, der kan bruges til at betale for at få slået/ryddet rabatter. I første omgang bør der rabatter ved Udlodden ryddes for bevoksning, og derefter bør rabatter ved de øvrige veje ryddes i det omfang, der er penge til betaling herfor.

Bestyrelsen drøftede, om foreningen skal anskaffe sig en hjertestarter, og hvor en sådan i givet fald bør placeres. Bestyrelsen vil ikke til den kommende generalforsamling fremsætte forslag herom.

Lone Jamrath vil undersøge, om det vil være økonomisk fordelagtigt at få opkrævet kontingent via Betalingsservice.

Generalforsamlingen lørdag den 18. maj 2019

Bestyrelsen drøftede og godkendte brev om indkaldelse til generalforsamling. I brevet anmodes medlemmerne om at melde sig til generalforsamlingen senest den 4. maj.

Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Bestyrelsesmødet lørdag den 18. maj 2019.

Mødet blev holdt på Det Vilde Køkken, Klint.

Hele bestyrelsen deltog.

Siden sidst

Werner Lucas har sendt brev til ejeren af Udlodden 58 om at klippe hækken ud mod vejen.

Svend Erik Hansen har skaffet adresse på de 2 ejere på Kristiansvej, der skal skrives til om rydning af skråningen ud mod Mågevej.

Hjemmesiden

Der er på hjemmesiden kommet en meddelelse om grenaffald på sommerhusgrunde, og på siden om "Gode råd mod indbrud" er sket opdatering om et samarbejde mellem kommunen og politiet mod indbrud.

Økonomi

Lone Jamrath omdelte en status pr. 18. maj 2019. Der er p.t. 23 restancer, og der udsendes rykkerbreve i næste uge. Der har i 2018 været 9 ejerskifter og i 2019 4 ejerskifter.

Lone Jamrath har undersøgt, om det vil være økonomisk fordelagtigt at få opkrævet kontingent via Nets. Det kræver anvendelse af en web-løsning, og der kan alene udsendes girokort, hvilket koster ca. det samme som at udsende opkrævning og indkaldelse til generalforsamling med almindeligt brev via PostNord.

Generalforsamlingen.

Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil foreslå Peter Sørensen som dirigent.

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til at være lørdag den 12. oktober 2019 kl. 14.00 hos Werner Lucas på Skovsvinget 5.

Der var intet til eventuelt.

Bestyrelsesmødet lørdag 26. oktober 2019.

Mødet blev afholdt hos formanden på Skovsvinget 5, Nyrup.

I mødet deltog Werner Lucas, Lone Jamrath, Anne Kold og Svend Erik Hansen.

Siden sidst

Werner Lucas har talt med ejeren af Udlodden 60 om at klippe bevoksningen på skrænten ud mod Mågevej. Ejeren sagde, at han rydder skrænten en gang om året og vil overveje at gøre det to gange årligt.vejen.

Ved flere ejendomme er bevoksningen ud mod Udlodden vokset ud i eller over rabatten. Bestyrelsen kan skrive til de pågældende ejere om at klippe bevoksning og sker det ikke kan vi anmode kommunen som vejmyndighed om at få bevoksningen fjernet.steder.

Werner Lucas har skrevet til ejeren af Udlodden 21, at rabatten ikke må bruges til at have en salgsbod, og at et træhegn ikke må have en længde på over 10 meter ud mod vejen.

Økonomi

Lone Jamrath omdelte en status pr. 26. oktober 2019 visende et stort overskud. Der skal i år ske yderligere reparationer af veje, og brolauget har anmodet om, at bidraget til badebroen sættes op til 100 kr. pr. ejendom, hvilket bestyrelsen er indforstået med. Topdanmark har foreslået en fornyelse af ansvarsforsikringen for grundejerforeningens veje, hvilket bestyrelsen er indforstået med. Foreningen har desuden en forsikring mod tab ved indbrud på foreningens bankkonto.

De mødte underskrev dokument om tegningsret til foreningens bankkonto.

Fremtidig opkrævnings- og indbetalingsformer

Bestyrelsen drøftede de ønsker og forslag, der fremkom på generalforsamlingen om at udsende opkrævning af medlemsbidrag på anden måde end pr. post med et indbetalingskort.

Det vil kræve andre tekniske løsninger at anvende andre opkrævnings- og indbetalingsformer, hvilket vil øge en kasserers i forvejen store arbejde med at udsende opkrævninger og registrere indbetalinger.

Bestyrelsen besluttede, at der ikke skal ændres på den hidtil anvendte metode.

Fibernet og opgravninger i foreningens veje

Fibia har udsat nedgravning af fiberkabler i foreningens veje til sidste del af oktober måned og i november måned. Der er ikke endnu påbegyndt nedgravninger i år.

Hjemmesiden

Grundejerforeningens hjemmeside blev i september måned flyttet til en ny server og var kortvarigt ”nede”. Bestyrelsen er tilfreds med hjemmesidens nuværende udseende og indhold.

Næste bestyrelsesmøder og generalforsamling 2020.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til at være lørdag den 7. marts 2019 og lørdag den 9. maj 2020 kl. 9.00 med efterfølgende generalforsamling kl. 10.00.

Svend Erik Hansen undersøger om begge bestyrelsesmøder og generalforsamlingen kan holdes på ”Det Vilde Køkken” i Klint.

I indkaldelsen til generalforsamlingen anmodes medlemmerne om at tilmelde sig og oplyse, om de kommer en eller to personer til generalforsamlingen.

Der var intet til eventuelt.