

Lørdag den 18. maj 2019 kl. 10.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling på Det Vilde Køkken, Klint.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2018.
3. Regnskab for 2018.
4. Indkomne forslag.
Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2019 og 2020.
6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2020.
7. Valg.
 - Valg af formand
 - Valg af 1 bestyrelsesmedlem
 - Valg af 1. suppleant til bestyrelsen
 - Valg af revisor
 - Valg af revisorsuppleant for 1 år
 - Eventuelle suppleringsvalg
8. Eventuelt.

I generalforsamlingen deltog 47, heraf 33 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Peter Sørensen blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for 2018.

Formanden aflagde beretning, hvori han talte om

Foreningens veje

Der er lige før påske lagt støv dæmpende materiale på Udlodden. De veje, bestyrelsen vil se efter i 2019, er især være de veje, hvor der er medlemmer, der har bestilt fibernet, og hvor der sker en opgravning til kabler. I 2018 var retableringen efter nedgravning af fibernet i nogle af foreningens veje så elendig, at bestyrelsen klagede både til kommunen og til Fibia over den entreprenør, der havde foretaget gravearbejde. Forud for de første gravearbejder i 2018 har kommunen ikke hørt bestyrelsen om gravearbejder, og en mailveksling med kommunen førte ikke til et positivt resultat, hvorfor bestyrelsen valgte at klage til Vejdirektoratet over, at grundejerforeningen ikke får indflydelse på, hvor der graves, men desværre støttede Vejdirektoratet kommunen og ikke grundejerforeningen, så kommunen kan fortsætte med at give Fibias entreprenør tilladelse til at grave, hvor de ønsker det på foreningens veje. Efter en konkret klaget til Fibia over retableringen af bl.a. Græslodden skete der det, at entreprenøren brugte en weekend på at bringe render i nogenlunde samme stand som før gravearbejder.

Byzoneskilt

I begyndelsen af 2018 ringede en lokal borger og fortalte formanden, at kommunen havde sat et byzoneskilt op på Udlodden ved indkørslen fra Klintvej. Bestyrelsen spurgte kommunen med

hvilken ret skiltet var opsat på en privat fællesvej, uden at kommunen havde spurgt om tilladelse hertil. En ingeniør fra vejafdelingen svarede med en henvisning til en bestemmelse i lov om offentlige veje. Bestyrelsen svarede, at denne lov jo ikke gælder for private fællesveje, og at der ikke i privatvejsloven er en tilsvarende bestemmelse. Kommunen erkendte herefter, at der var begået en fejl, og at foreningen skulle have været hørt. Derefter var det ikke muligt at få svar på yderligere spørgsmål, om hvad kommunen så agtede at gøre, men pludselig en dag i efteråret var skiltet fjernet.

I vinterhalvåret 2018-2019 har der været et par storme, hvor der væltede nogle få træer ud over vejene. De væltede træer har den lokale vognmand Torben Nielsen fjernet fra vejene. Bestyrelsen har aftalt med vognmanden, at væltede træer skal lægges ind på den grund, hvor træet er væltet ud fra. Bestyrelsen mener ikke, at grundejerforeningen ud over at sørge for, at vejene er farbare, også skal betale for at få træet kørt væk.

Beplantning ud mod foreningens veje

Igen i år er det nødvendigt at tale om beplantning af træer og buske ud mod foreningens veje. Alle foreningens medlemmer skal sørge for, at beplantning ud mod foreningens veje ikke sætte så tæt på skel, at det vokser ud over skel og ud på vejen. Det er flere steder et problem, at beplantning er sat for tæt på skel og har bredt sig ud på foreningens veje. For god ordens skyld henviser bestyrelsen til reglerne i Det lille grønne hæfte, som kommunen udgiver hver år. Her står hvordan beplantning skal klippes, så vejen har den krævede bredde og højde. Der skal være plads til at et stort køretøj kan køre igennem. Vær især opmærksom på, at hvis et stort køretøj får revet noget af sin topmontering på førerhuset af, kan man som grundejer blive gjort erstatningspligtig.

Vedligeholdelse af Mågevej

I vinterhalvåret havde formanden og Svend Erik et møde med formændene for G/F Fuglebakken og G/F Vinkelgårdsvej om vedligeholdelsen af Mågevej. I mange år har G/F Fuglebakken betalt et vejbidrag til G/F Nyrup Udlodder, men det vil G/F Fuglebakken ikke mere, idet de siger, at de selv sørger for og betaler for vedligeholdelse af Mågevej fra broen over Højby Sørende til ejendommen på Udlodden 58. Vi blev på mødet enige om, at G/F Fuglebakken skal fortsætte med at vedligeholde Mågevej på strækningen fra broen til ejendommen på Udlodden 58, og at G/F Fuglebakken derfor ikke fremtidig skal betale et vejbidrag til G/F Nyrup Udlodder, som fortsat skal vedligeholde vejstykket fra ejendommen på Udlodden 58 til Udlodden.

Badebroen

Formanden gjorde opmærksom på, at man på Nyrup Brolaugs hjemmeside kan se, hvornår badebroen bliver sat op og taget ned igen. Broen blev sat op den 17. maj og forventes taget ned i uge 37 eller 38.

Se: <http://www.brolaugnyrupbugt.dk/>

Sommerhusmøde den 4. maj

Lørdag den 4. maj var der årets første møde i Borren i Højby for sommerhusejere i Odsherred.

Borgmester Thomas Adelskov bød velkommen og indledte med at fortælle, at kommunen i 2019 er i gang med at lave en ny kommuneplan.

Han fortalte også at der i år er 2 cykelløb i Odsherred i august måned. Den 4. august er det Geopark Bjerggrandprix og den 29. august Postnord Danmark Rundt. Begge løb medfører afspærring af nogle veje. Det samme vil være tilfældet, når Tour de France formentlig kommer gennem

Odsherred i 2021. Borgmesteren forventede at der ville være ekstra gode muligheder for at leje sommerhuse ud bl.a. til mediefolk, hvis man skulle have interesse i det.

Kommunen havde i 2019 en ringe likviditet og derfor et generelt anlægsstop, men har dog besluttet at enkelte projekter kan gennemføres. Det drejede sig bl.a. om nye teaterbygning til Odsherred Teater og et projekt om markering af Solvognens findested.

Kommunen ville i samarbejde med politiet gennemføre en kampagne til nedbringelse af indbrud. Kommunen har gang i lokalplaner og kommunalt plantillæg for byggerier i flere af kommunens byer; det galt især Nykøbing, Højby, Vig, Asnæs, Hørve og Fårevejle.

Sluttelig nævnte han, at Odsherred Kommune har indledt et samarbejde med Holbæk Kommune om et fælles rensningsanlæg, som skal medføre, at der udledes mindre spildevand til Isefjorden. Men hvor det fælles rensningsanlæg skal være var der ingen information om.

Politiassistent Carsten Henriksen, Midt- og Vestsjællands Politi fortalte om skilte på private fælles veje. For mange af dem gælder, at der ikke er indhentet tilladelse til opsætning hos kommunen og politiet.

Inden en grundejerforening søger om tilladelse til at opsætte et vejskilt, skal grundejerforeningen høre sine medlemmer og have en flertalsbeslutning om skiltningen.

Selvom det er flere år siden, har vores grundejerforening gjort det.

Til et spørgsmål svarede han, at man godt må parkere ved 2-1 veje!

Signe Skovsgaard, Odsherred Kommune supplerede med at fortælle, at der i Odsherred er ca. 650 km. Offentlige veje og ca. 850 km. Private fælles veje.

I 2017 er der på vejene registreret 101 uheld, heraf 17 med personskade, 10 med alvorlig personskade og 3 med dødelig udgang.

Til et spørgsmål om, hvad der kan gøres for at hindre, at der køres for stærkt på private veje, svarede hun, at det bedste er at blive ved med at tale om at køre forsvarligt også med dem, som ikke gør det.

Centerchef Kirsten Gyalokay fortalte om kommunens mærkning af strande; ”Kyst og Strand”, hvortil der er udviklet en APP, som også kommer til at omfatte to aktivitetsspot ved Kongsøre og Yderby lyng. Kommunen vil rejse en rød vimpel, hvis der ved en offentlig strand kommer badeforbud og orientere herom på skilte.

Der fjernes også i 2019 tang ved 12 strand, hvilket man kan læse nærmere om på kommunens hjemmeside.

Hun sluttede med at sige, at kommunen oplevede en større interesse for at give sommerhusgrunde et større naturindhold.

På et spørgsmål lovede hun, at kommunen i næste nyhedsbrev vil svare på, om det er tilladt at bruge afklippede grene til hegn.

Signe Skovsgaard fortalte om reglerne for vedligeholdelse af private veje, som skal holdes i god og forsvarlig stand. Hun sagde bl.a. at det er naboerne til vejen, der har ansvar for vedligeholdelsen. Kommunen **kan** efter klage og sagsbehandling med partshøring m.v. give påbud om enkeltstående eller samlet vejvedligeholdelse, eller om fordeling af udgifter til en vedligeholdelse.

Afdelingsleder Jørgen Eriksen, Affald & Miljø, oplyste, at genanvendelse af madaffald skal øges fra 42 til 50%, og at skraldespande i sommerhusområdet udskiftes til oktober – november til en model med 2 kamre. Kommunen vil udsende information herom bl.a. til e-Boks og på deres hjemmesiden.

Direktør Hans Jørgen Olsen, VisitOdsherred og Geopark Odsherred, fortalte om et projekt, hvor Solvognens findested i Trundholm Mose vil blive markeret. Projektet forventes færdigt til åbning i sommeren 2020.

Der åbnes her i 2019 et 3. informationspunkt om Geopark Odsherred i Kunstmuseet i Asnæs handlende om "Landskab & Kunst".

Geopark Odsherred skal til at stå for naturformidling for skoler, borgere, sommerhusejere og turister.

Han fortalte også at VisitOdsherred skal fusionere med VisitSjælland.

VisitOdsherred udsender 10 årlige nyhedsbreve, som bl.a. fortæller om begivenheder og virksomheder i Odsherred.

Man kan booke en oplevelse (f.eks. en guidet tur) på VisitOdsherreds hjemmeside. Det gjorde mange i 2018, hvor der via booking blev solgt billetter for ca. 600.000 kr.

Herefter var det

Direktør Fanny Villadsen, Odsherred Forsyning fortalte om de kommende års planer for sommerhuskloakering. De næste 5 år gælder det områder ved Hønsinge og Vig lyn med højt grundvand. Hvert år kloakeres ca. 400 sommerhuse.

Tilslutningsbidraget er p.t. 38.700 kr. inkl. Moms, hvortil kommer udgifter til tilslutning på egen grund. Hertil skal man regne med et nogenlunde samme beløb for tilslutning ind til eget hus.

Sommerhusgrunde uden kloakering får tømt septiktanke hvert 3. år.

Formanden sluttede med at gøre opmærksom på, at det på grund af brandfare ikke er tilladt at brænde haveaffald af i foreningen.

Bestyrelsen har skrevet til kommunen om toiletterne nede ved stranden. De var i sommeren 2018 lukkede på grund af hærværk, og først efter sommeren blev de istandsat og igen åbnet.

Debat om beretningen.

Jørgen Thomsen, Bakkelodden 6, spurgte, om de skilte, der er opsat på grundejerforeningens veje er lovlige, og om vi i så fald kan få politiet til at kontrollere dem, der kører for stærkt.

Svend Erik Hansen svarede, at skiltene næppe er godkendte, men snarere skal forstås som en venlig anmodning om at køre med lav fart på vore veje.

Anne, Bakkelodden, har fået brev fra kommunen om at klippe sin beplantning og ville vide, hvem der har rettet henvendelse til kommunen om hendes beplantning.

Lone Jamrath svarede, at bestyrelsen har fået henvendelse om beplantningen på Annes grund og har skrevet til kommunen om denne henvendelse. Når bestyrelsen ser beplantning, der er vokset ud over skel og ud i rabat eller vej, skriver bestyrelsen til grundejeren og anmoder om, at grundejeren klipper sin beplantning. Hvis det ikke fører til noget, kan bestyrelsen ikke gøre andet end at skrive til kommunen.

Langemark, Moselodden, spurgte, om der er en tidshorisont for kloakering i vores grundejerforening.

Svend Erik Hansen svarede, at der ikke for tiden er en sådan tidshorison.

Svend Christensen, Græslodden 2A, fortalte, at han for nogle år siden fik en henvendelse fra kommunen om at klippe sin beplantning, hvilket han gjorde. Han spurgte, hvad han kunne gøre ved, at naboens træer skygger på hans grund.

Svend Erik Hansen svarede, at selv om træerne står i skel, vil en henvendelse til Hegnssynet næppe føre til noget. Det bedste råd er at tage en god snak med naboen. Fører det ikke til noget, kan man evt. anlægge en retssag, hvis udfald er usikkert.

Glæsel, Græslodden 1, spurgte, om der ikke kan gøres noget ved et fyretræ på grunden på hjørnet af Granloden og Udlodden, og som hælder ud over Udlodden.

Werner Lucas svarede, at den pågældende grund ikke hører med til vores grundejerforening. Der har været rettet henvendelse til formanden for G/F Strandvang II om at få deres medlem til at gøre noget ved træet. Lone Jamrath supplerede med en oplysning om, at der også er skrevet direkte til den pågældende grundejer om træet. Ingen af delene har desværre ført til noget.

Erik Lauridsen, Skovsvinget 21, takkede for bestyrelsens indsats for at alle nu har fået tilbud om at få fibernet.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Regnskab 2018.

Kasserer Lone Jamrath forelagde og gennemgik regnskabet for 2018, som viser et overskud på 47.254 kr.

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2019 og 2020.

Kasserer Lone Jamrath forelagde bestyrelsens budgetter for 2019 og 2020.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgetterne.

6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2020.

Dirigenten forelagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2020 på 500 kr. og om et uændret rykkergebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.

Mikkel Noah Clausen, Mejsebakken spurgte, om stigende priser ikke betyder, at kontingentet skal stige.

Lone Jamrath svarede, at budgettet ikke gør en stigning nødvendig, og at grundejerforeningen har en passende stor kontantbeholdning.

Forslagene blev enstemmigt godkendt.

7. Valg.

Werner Lucas blev genvalgt som formand, Anne Kold blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, og Erik Lauridsen blev genvalgt som 1. suppleant til bestyrelsen.

Mikkel Noah Clausen blev valgt som revisor for 2 år, og Peter Sørensen blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

Lone Jamrath takkede Sonja Langemark for hendes mangeårige virke som revisor i foreningen.

8. Eventuelt.

Lone Jamrath fortalte, at hun har undersøgt, om foreningen kan udsende kontingentopkrævning og meddelelser via Nets. For en forening som vores kan der via en webløsning udsendes giroopkrævninger men ikke meddelelser. En sådan udsendelse vil koste ca. det samme som det nu koster at udsende girokort + indkaldelse til generalforsamling+ regnskab og budgetter med almindelig post.

Til et spørgsmål, om opkrævninger og meddelelser ikke kan udsendes via mail, svarede Svend Erik Hansen, at det vil være muligt, men det forudsætter, at hvert enkelt medlem giver samtykke til en sådan udsendelse, herunder evt. samtykke til at medlemmets mailadresse er synlig for andre medlemmer.

Nogle var villige til at give samtykke til at modtage pr. mail. Andre foretrak at få meddelelser pr. brev.

Peter Sørensen fortalte, at sandbroen blev sat op for 14 dage siden, og badebroen blev sat op i tirsdags. Broen er nu 8-10 år gammel og trænger til større udskiftninger. I år er der blev skiftet 2 ankre og trappen fra broen ned i vandet. Firmaet, som opsætter broen, er blevet bedt om at sikre, at broen er sikkerhedsmæssigt forsvarlig. Det er blevet besluttet, at der skal opsættes et skilt om, at brugere af broen kan indbetale frivillige bidrag via Mobile Pay.

Det blev oplyst, at et nabo vejlaug har opsat en hjertestarter på Henriks Alle 2, og Finn Larsen, Ugglevej 16 tilbød at undervise i 1. hjælp.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for at udvise god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.45.

Peter Sørensen

Werner Lucas

Lone Jamrath

Anne Kold

Niels-Jørgen Hansen

Svend Erik Hansen