

Lørdag den 26. maj 2018 kl. 10.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling på Højby Kro.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2017.
3. Regnskab for 2017.
4. Indkomne forslag.
Bestyrelsen stiller til generalforsamlingen forslag om
 - a) at videre undersøgelse af og planer om etablering af vejbump opgives, eller
 - b) hvis generalforsamlingen ønsker at fortsætte undersøgelser om etablering af vejbump, at der da antages et rådgivende ingeniørfirma til undersøgelse af, om og hvor der vil kunne etableres vejbump på Udlodden, hvilke vejarbejder en etablering af vejbump vil forudsætte samt hvad det må antages at koste at etablere vejbump.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2018 og 2019.
6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2019.
7. Valg.
 - Valg af kasserer
 - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - Valg af 2. suppleant til bestyrelsen
 - Valg af revisor
 - Valg af revisorsuppleant for 1 år
 - Eventuelle suppleringsvalg
8. Eventuelt.

I generalforsamlingen deltog 27 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Peter Sørensen blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for 2017.

Formanden aflagde beretning, hvori han talte om

Foreningens veje

Formanden har sammen med vognmand Torben Nielsen, som vedligeholder veje i grundejerforeningen, kørt foreningens vejnet igennem for at se hvilke veje, der trængte til en helt eller delvis reparation eller skulle ordnes for huller. Vejene er Uglevej, Tværlodden, Bakkelodden, Moselodden, Skovsvinget, Mejsebakken, Lynglodden og Udlodden. Der vil som sædvanlig blive lagt støvbinder – kaliumsulfat - ud på Udlodden.

Asfaltering

Der blev i 2017 bestilt asfaltarbejder på indkørslen fra Klintvej til Udlodden, på bakken på Uglevej og på den mindre bakke på Skovsvinget. Arbejderne trak desværre en del ud; først på grund af regn og siden på grund af frost, men blev endelig udført den 2. maj 2018. Der er i regnskabet afsat penge til de bestilte og nu udførte arbejder.

Persondataforordningen

Persondataforordningen er vedtaget i EU og skal implementeres i alle selskaber og foreninger senest den 25. maj 2018. Forordningen har det formål, at virksomheder, foreninger og private, som indsamler data om personer, skal beskytte disse data mod misbrug. Det gælder også for en grundejerforening som vores, som jo har et medlemskartotek med oplysninger om, hvem der er medlem, hvor medlemmet har folkeregister- og sommerhusadresse, og om medlemmet har betalt kontingent. For nogle medlemmer har vi også en e-mailadresse. Det har krævet et stort arbejde at få diskuteret kravene og fremstillet de nødvendige dokumenter: 1. Målrettet arbejde med persondataforordningen, 2. Persondatapolitik, 3. Sikker behandling af personoplysninger, 4. Risikovurdering og 5. It-sikkerhedspolitik.

Dokumentet om Persondatapolitik vil blive offentliggjort på grundejerforeningens hjemmeside.

Fibernet

Bestyrelsen blev i efteråret 2017 gjort opmærksom på, at der ville blive ført fibernet helt frem til vores grundejerforenings område. Der skulle nedlægges fiberkabel i Nystrup by, i Nystrup Huse og hen til Bakkelodden. Fiberkabler nedgraves for Fibia. Bestyrelsen har besluttet at høre, om der hos medlemmerne er interesse for fibernet, og i det brev, som er sendt ud til alle medlemmer om betaling af kontingent og om indkaldelse til generalforsamling, blev alle interesserede bedt om via et link på hjemmesiden at meddele deres interesse.

Foreningen har netop modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedgrave fiberkabel ved Udlodden, Mågevej, Græslodden og Tværlodden. Bestyrelsen er velvilligt indstillet over for, at fiberkabel nedgraves, men ønsker nærmere oplysninger derom og om, hvem der kan blive tilsluttet, og om medlemmer ved andre veje også kan blive tilsluttet.

Vejbump

På generalforsamlingen i 2017 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med et forslag om vejbumpe på Udlodden. For at grundejerforeningen ikke skulle stå alene med et måske bekosteligt projekt har bestyrelsen spurgt vore nabogrundejerforeninger, om de ville være med i et projekt. Vi har ikke modtaget nogen svar. Mellem jul og nytår har bestyrelsen på ny drøftet sagen og konkluderet, at jo mere sagen er blevet undersøgt, jo flere uafklarede spørgsmål er der dukket op. Bestyrelsen stiller i dag forslag om, at videre undersøgelser og planer om vejbumpe indstilles, eller at der antages et rådgivende ingeniørfirma til at foretage de fornødne undersøgelser.

I januar 2018 blev formanden underrettet af private om, at kommunen har opsat et byzoneskilt på Udlodden ca. 50 meter inde fra T-krydset ved Klintvej. I et høringssvar har bestyrelsen gjort indsigelse mod skiltet. Vi har ikke fået svar på denne indsigelse og har heller ikke kunnet få at vide, hvem der er sagsbehandler, ligesom vi ikke har fået svar på en anmodning om aktindsigt. Byzoneskiltet medvirker sammen med andre skilte på grundejerforeningens veje til at rejse tvivl om, hvilken hastighed man må køre med.

Bevoksning ud mod grundejerforeningens veje

Et tilbagevendende punkt i beretning er bevoksning ud mod foreningens veje. Bestyrelsen henstiller, at alle overholder de bestemmelser om beskæring af beplantning, som findes i ”Den lille grønne” fra Odsherred Kommune og kan også ses på kommunens hjemmeside: <http://www.odsherred.dk/borger/trafik-og-veje/veje/grundejer-forpligtigelser/beskaering-af-planter-og-traeer-langs-veje>

Her er et uddrag af reglerne:

Beskæring af beplantning

Når dine hække, træer og anden beplantning vokser ud over fortove, veje og stier skal du beskære det.

Fodgængere, cyklister og bilister skal let og sikkert kunne komme forbi din matrikel. Hække, træer og anden beplantning, der vokser ud over fortov, veje og stier, kan være både til gene og fare for trafikken. Derfor har du pligt til at beskære og holde beplantningen på egen matrikel.

Vejledning

- Hække og buske skal klippes tilbage til skellinjen, så fortove, stier og kørebaner kan bruges i fuld bredde.
- Træer og øvrig beplantning skal beskæres, så der er en frihøjde på mindst 2,75 m over fortove, stier, rabatter samt grøfter, og 4,5 m over veje.
- Gadelamper skal holdes fri for træer og øvrig beplantning i sådan et omfang at lyset uhindret kan nå veje, stier og fortove.
- Skilte og brandhaner skal holdes fri for beplantning, således at de er synlige og frit kan tilgås.
- Færdselsarealet ud for din matrikel skal renholdes for ukrudt, affald og andet, som kan være til ulempe og gene for færdslen.
- Grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender, som ligger i fortov og sti, skal renholdes for alt, hvad der kan hindre vandets frie løb.

Formanden henstillede, at man indbyrdes taler med sine naboer om bevoksningen i skel, så det ikke bliver til et problem, som man må henvende sig til kommunen om. I værste fald kan det ende med en civil retssag.

Grundejerforeningens hjemmeside

På grundejerforeningens hjemmeside kan man i år tilkendegive, om man var interesseret i, at bestyrelsen arbejder for at få fibernet i området. Hjemmesiden indeholder oplysninger om grundejerforeningen, herunder referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Det årlige møde med kommunen

Anne Kold og Svend Erik Hansen deltog i 2017 i det årlige møde mellem Odsherred grundejerforeninger og kommunen. Referat herfra har kunnet findes på www.sol.odsherred.dk

I 2018 holder kommunen ikke et fælles møde med alle grundejerforeninger, men 3 møder med grundejerforeningerne i de forskellige områder af kommunen.

Affaldssortering

Byrådet i Odsherred Kommune har den 27. marts 2018 vedtaget, at der skal være sortering af bioaffald fra sommerhusene fra oktober/november 2019. Hertil skal hver husstand have en 240 l spand med skillerum til indsamlingen. Renovationsfonden finansierer indkøb af spande med 6,6 mio. kr. Der skal være ugetømning ved både helårshuse og sommerhuse i perioden juni, juli og august, og 14 dagstømning resten af året.

Debat om beretningen.

Under debatten blev der stillet spørgsmål om, hvor mange der er interesseret i fibernet. Indtil nu har 16 meddelt interesse for at få fibernet. Enkelte foretrak at have et mobilt internet og at få tv via egen antenne. Glæsel, Græslodden 1, oplyste, at han har fået tilsagn om at blive tilsluttet fibernet omkring august måned. Han har i dag et mobilt internet, som ikke er stabilt. Andre oplyste, at signaltyrken på egen antenne ikke er stabil og somme tider ikke stærk nok til at se tv.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Regnskab 2017.

Kasserer Lone Jamrath forelagde og gennemgik regnskabet for 2017, som viser et underskud på 12.492 kr. Heri er indregnet afsat midler til asfalt som oplyst i beretningen. Grundejerforeningen har kendskab til i alt 16 ejerskifter i 2017.

Der blev stillet spørgsmål til, hvad udgiften til vedligeholdelse af dræn angår, idet beboere på Græslodden har problemer med vand på grundene, hvilket formentlig skyldes et stop på Herthasvej.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen stillede til generalforsamlingen forslag om

- 1) at videre undersøgelse af og planer om etablering af vejbumpe opgives, eller
- 2) hvis generalforsamlingen ønsker at fortsætte undersøgelser om etablering af vejbumpe, at der da antages et rådgivende ingeniørfirma til undersøgelse af, om og hvor der vil kunne etableres vejbumpe på Udlodden, hvilke vejarbejder en etablering af vejbumpe vil forudsætte samt hvad det må antages at koste at etablere vejbumpe.

Flere udtrykte støtte til bestyrelsens forslag, herunder nogle som ønskede, at der mere end 2 gange årligt udstrøses støvbinder på Udlodden. Der var også en debat om, hvorvidt chikaner ville være gode til at nedsætte farten, men hertil blev der svaret, at undersøgelser viser, at chikaner kan medføre, at farten øges efter en chikane, og at der bliver et større slid på vejen.

Bestyrelsen har forståelse for ønsket om udstrøning af støvbinder mere end 2 gange årligt, og bestyrelsen vil i meget tørre perioder få udstrøet støvbinder på Udlodden.

Forslaget om at opgive videre undersøgelse af og planer om etablering af vejbumpe på Udlodden blev enstemmigt vedtaget.

5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2018 og 2019.

Kasserer Lone Jamrath forelagde bestyrelsens budgetter for 2018 og 2019.

Der blev stillet spørgsmål til, om bestyrelsen vil overveje at udsende opkrævning pr. e-mail fremfor pr. brev.

Bestyrelsen vil overveje dette, ligesom bestyrelsen vil undersøge om opkrævninger og andre meddelelser til medlemmerne kan udsendes på anden måde end via postvæsenet.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgetterne.

6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2019.

Dirigenten forelagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2019 på 500 kr. og om et uændret rykkergebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.

Forslagene blev enstemmigt godkendt.

7. Valg.

Lone Jamrath blev genvalgt som kasserer.

Svend Erik Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Niels-Jørgen Hansen, Græslodden 9, blev uden modkandidat nyvalgt som medlem af bestyrelsen.

Christian Autzen blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Erik Belsø blev genvalgt som revisor.

Alle valg var enstemmige.

8. Eventuelt.

Peter Sørensen gav en orientering om brolauget. Broen og sandbroen er sat op i uge 15 og forventes at blive tages ned i uge 35 afhængigt af vejret. Der er udskiftet trin på trappen fra broen og til efteråret skal der udskiftes et anker. Begge dele kan ske af brolaugets opsparede midler.

Peter Sørensen oplyste på forespørgsel, at det ikke er brolauget, der står for bål til Sct. Hans. Det er en kreds af personer fra brolaugets bestyrelse, der arrangerer bålet.

Formanden takkede Henning Olsen for hans arbejde i bestyrelsen og overrakte ham en vingave.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for at udvise god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen og overrakte ham en vingave.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.45.

Peter Sørensen

Werner Lucas

Lone Jamrath

Anne Kold

Svend Erik Hansen