

Lørdag den 20. maj 2017 kl. 10.00 afholdtes ordinær generalforsamling på Højby Kro.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2016.
3. Regnskab for 2016.
4. Indkomne forslag.
Forslag om lukning af Udlodden eller etablering af 5 vejbump.
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2017 og 2018.
6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2018.
7. Valg.
 - Valg af formand
 - Valg af 1 bestyrelsesmedlem
 - Valg af 1. suppleant til bestyrelsen
 - Valg af revisor
 - Valg af revisorsuppleant for 1 år
 - Eventuelle suppleringsvalg
8. Eventuelt.

I generalforsamlingen deltog 29 personer, som repræsenterende 23 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Peter Sørensen blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for 2016.

Formanden aflagde beretning, hvori han talte om

Foreningens veje

Der vil i 2017 blive fortaget arbejder på Udlodden, hvor der er udlagt calciumklorid for at dæmpe vejstøv, Mågevej, hvor vi modtager et vedligeholdelsesbidrag fra Grundejerforeningen Fuglebakken, Gøgetofte, Uglevej, Tværlodden, Græslodden og Skovsvinget. Asfalten ved indkørslen til Udlodden fra Nyrup og asfalt på Skovsvinget og evt. på Uglevej skal repareres.

Der mangler et vejskilt på hjørnet af Bakkelodden og Udlodden. Tidligere havde grundejerforeningen en god aftale med kommunen om at opsætte skilte, men nu henviser kommunen til deres leverandør, og så må grundejerforeningen selv sørge for bestilling og opsætning,

Drænet på Moselodden skal renses til efteråret.

Vandværket har gravet op på grundejerforeningens veje, men har ikke på Skovsvinget og Udlodden repareret vore veje tilfredsstillende. Formanden har derfor kontaktet vandværket om straks at efterbehandle de steder, der har været gravet op.

Hjertestarter ved købmanden i Nyrup

På sidste års generalforsamling var der et flertal for at grundejerforeningen skulle gå med i anskaffelse af en hjertestarter. Bestyrelsen ønskede et møde med de andre grundejerforeninger for at få en aftale med dem. Bestyrelsen stillede en række spørgsmål om betaling, administration og vedligeholdelse af en hjertestarter, som vi gerne ville drøfte med de andre grundejerforeninger. Desværre fik vi et klar afslag om sådan et møde. Vi fik at vide, at vi bare kunne acceptere deres forslag og betale det beløb, de havde bestemt, såfremt vi ville være med.

Til bestyrelsens seneste henvendelse til formanden for Nyrup huse, om at vi fortsat gerne vil have et møde om hjertestarteren og gerne ville være med i ordningen, fik vi det svar, at de medlemmer i vores grundejerforening, som ville være med, bare kunne melde sig ind via en mail og deltage i betalingen for hjertestarter.

Selvom vi har fået gentagne afslag på at få et møde, er bestyrelsen enige om, at grundejerforeningen fortsat er villig til at drøfte en deltagelse og herunder bl.a. fordelingen af udgifterne til anskaffelse og drift af en hjertestarter.

Vi kan se, at der nu er sat en hjertestarter op ved købmanden i Nyrup.

Beplantning mod Udlodden

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen i 2016 modtaget kritik over den måde vi administrerer de kommunale regler om beskæring af planter og hække langs veje, jf. det lille grønne hæfte 2017. Se også dette link <http://www.odsherred.dk/borger/trafik-og-veje/veje/beskaering-af-planter-og-traeer-langs-veje>

Formanden har svaret klagerne, at han ikke finder, at deres kritik er rimelig. Grundejerforeningen er ejer af vejene, og bestyrelsen har derfor som repræsentant for ejeren et ansvar for planter og hække ud over eller i rabatterne langs vejene. Vejene og rabatterne har forskellig bredde og størrelse. Det er en tradition og nærmest en stiltiende aftale i grundejerforeningen, at hver grundejer tager sig af at holde rabatten ud for sin grund. Når bestyrelsen får henvendelser om eller selv ser, at grundejeres hække eller træer er vokset ud over eller ind i rabatten, skriver bestyrelsen til vedkommende grundejer og beder om, at grundejeren beskærer sine planter eller hække. Hvis bestyrelsens brev ikke fører til en positiv reaktion, må bestyrelsen bede kommunen om at tage affære, da kommunen som vejbestyrer for private veje kan pålægge en grundejer at beskære planter og hække eller få foretaget en beskæring på grundejerens bekostning.

Ud over et ejer ansvar er det også i alles interesse, at vi overholder de retningslinjer, som kommunen har fastsat og beskrevet bl.a. i "Den Lille Grønne" fra 2017 og på sin hjemmeside. Disse retningslinjer skal bl.a. sikre, at redningskøretøjer og renovationsbiler kan komme frem. Endelig har vi alle en interesse i, at vi selv kan færdes på vejene. Der skal være plads til, at biler kan mødes og komme forbi hinanden. Og navnlig skal der især om sommeren være plads til at gående og cyklende kan være på vores veje. Gående og ikke mindst børn skal kunne gå ud i rabatten.

Referat fra generalforsamlinger 2016

Bestyrelsen har modtaget og drøftet en indsigelse mod referatet fra generalforsamlingen med en anmodning om at lave en tilføjelse forfattet af den klagende grundejer. Bestyrelsen er af den opfattelse, at et referat ikke skal indeholde en fuldstændig gengivelse af alle indlæg på en generalforsamling, men skal gengive det væsentlige indhold af de indlæg, der har været.

Bestyrelsen fandt derfor, at der ikke var grund til at ændre i referatet fra sidste års generalforsamlingen.

Hjemmesiden

Hjemmesiden er fra begyndelsen af august måned 2016 blevet ændret og har fået et nyt design. Til hjemmesiden bruges nu et nyt program, som løbende bliver ajourført. Bestyrelsen synes, at det nye design er forfriskende, men hører gerne fra medlemmerne, hvad de mener om hjemmesiden.

Udlejning af sommerhuse

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra nogle grundejer, som spurgte, om det ikke var muligt at fremstille en tekst til orientering til udlejere og navnlig deres lejere om at tage hensyn til naboer og genboer bl.a. ved ikke at støje eller spille høj musik. Der var også et forslag om, at en sådan tekst blev oversat til tysk og engelsk og sat op i de sommerhuse som udlejes

Bestyrelsen har skrevet til de to store udlejningsbureauer i vort område, Novasol og Dancenter, og spurgte, om disse udlejningsbureauer vil orientere udlejere af sommerhuse om grundejerforeningens ordensregler. Begge har svaret, at de er villige til at lægge en kort orientering i deres mapper til lejere. Novasol har endda tilbudt at oversætte en tekst til tysk. Bestyrelsen har lavet en tekst om grundejerforeningens ordensregler og har sendt teksten til Novasol og DanCenter og bedt dem om at oversætte teksten til engelsk og tysk og lægge teksten i deres mapper til lejere af sommerhuse.

Kommunens møde for grundejerforeninger i Odsherred

Formanden og Svend Erik Hansen deltog den 20. august 2016 i det årlige møde i Vig hallerne for grundejerforeninger i Odsherred Kommune.

Odsherred kommune har lagt et officielt referat på hjemmesiden www.sol.odsherred.dk

På denne hjemmeside kan man også se referater fra møder i SOL

Formanden nævnte fra mødet følgende indlæg:

Borgmester Thomas Adelskov bød velkommen og gav en kort introduktion til byrådets overordnede planer for kommunens udvikling med særligt fokus på sommerhusejerne og inddragelsen af disse. Borgmesteren sagde bl.a., at 2 -1 veje, som f.eks. Vesterlyngvej er kommet for at blive. Den slags veje med en cykel- og gangsti i hver side og en kørebane i midten skal give bedre forhold for cyklister og gående. Der er opsat byzone-skilt, så vær opmærksom på, at hastigheden fremover ikke måtte være højere end 50 km/t. Der skal ske en "opgradering" af havnene på Odden og i Nykøbing samt af bymidten i Nykøbing Sj. Kommunen arbejdede fortsat på at få en bedre mobildækning. Teleselskaberne ville opsætte 5 nye master. Derudover vil kommunen også opsætte master og tilbyde teleselskaberne at bruge disse master.

Direktøren for Geopark Odsherred, Hans Jørgen Olsen, gav en status på Geopark Odsherreds projekter, og hvad fremtiden ville byde på. Han nævnte bl.a. et Solvognsprojekt, som skal placere ude i Trundholm Mose på findestedet for Solvognen, og som skal fortælle om bronzealderen og Solvognen.

Centerchef Kirsten Gyalokay, Natur, miljø og Trafik, fortalte kort om regler om at vedligeholde de private fælles veje. Om dannelse af vejlaug og grundejerforeninger henviste hun til www.bolius.dk Så fortalte hun om sagsbehandlingen ved klager om beskæring af bevoksning ud mod veje, hvor det er Affaldsteamet, der fører tilsyn med det der klages over, og det hvor der er påbudt udført.

Kommunen har både en rolle som grundejer, hvor kommunen er ligestillet med andre ejere, og som myndighed. Desværre var Trafikteamet blev beskåret i 2015, og teamlederen og et par andre ansatte havde sagt op. Så i efteråret 2016 havde teamet en ekspeditionstid på 2-4 måneder og svarede ikke hurtigt på mails og andre henvendelser.

Formanden for SOL, byrådsmedlem Jesper Koch, fortalte om SOLs arbejde og fokuspunkter. SOL afholder 3-4 årlige møder, hvor sager som har interesse for sommerhusejere bliver behandlet. Sagerne kan omhandle stort og småt. Man kan se SOLs hjemmeside www.sol.odsherred.dk

Formanden for Miljø- og Klimaudvalget, Morten Egeskov, som også er medlem af SOL, fortalte om genanvendelse af renovation i sommerhusområderne og en sortering af dette. Miljø- og Klimaudvalget havde besluttet, at sætte gang i et forsøg med at indsamle de "tørre" genanvendelige materialer via genbrugsøer i udvalgte sommerhusområder. Vi har også fået en invitation til at deltage i et indsamlingsforsøg.

Kirsten Møller, medlem af SOL, fortalte om kampen mod havvindmøller i Sejerø-bugten. Staten har bedt kommunerne om at udpege steder, hvor der kunne placeres kystnære havvindmølleparker. Kalundborg Kommune havde pegede på Sejerøbugten. Forslaget om en havvindmøllepark i Sejerøbugten er nu efter stor og intens modstand fra grundejer og grundejerforening droppet.

Direktør Ghita Hansen og Sascha Boserup, Odsherred forsyning, fortalte om planerne for kloakering i sommerhusområderne. Efter en pause på 3 år har byrådet i Odsherred Kommune vedtaget, at sommerhuskloakeringen skal genoptages i de kommende år langs Sejerøbugten og ud mod Odden. Kloakeringen foregår i etaper af ca. 800 sommerhuse og skal sikre rent vand i vandløb og ved badestrande.

Byrådsmedlem Morten Egeskov fortalte bl.a. om den helhedsplaner for Odden Havn og for havnen i Nykøbing Sj. der var udarbejdet. Han omtalte også forsøgene med 2 -1 veje og kystsikring, hvor et par planer for tiden er strandet, på grundejernes modstand mod fordeling af udgifterne. Det drejede sig om kystsikring langs Isefjordsstien i Rørvig og ved Kattedgat i Rørvig ud for Dybesø.

Debat om beretningen.

Jan Hansen, Udlodden 6, spurgte, om der kommet nye datoer for kloakering i vort område.

Formanden svarede, at der er der ikke. På Odsherred Forsynings hjemmeside er der offentliggjort planer frem til 2025, og vores område er ikke med i disse planer.

Se <http://www.odsherredforsyning.dk/Forside,-sommerhus-kloakering.176.aspx>

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Regnskab 2016.

Lone Jamrath forelagde og gennemgik regnskabet for 2016, som viser et overskud på 21.223 kr. Resultatet skyldes navnlig mindre udgifter til vedligeholdelse af veje.

Bestyrelsen foreslår derfor, at asfalten på Udlodden ved indkørsel fra Nyrup samt asfalten på Skovsvinget bliver repareret. Der bestilles et vognlæs asfalt, og hvis der er mulighed herfor, vil evt. huller på Uglevej også blive repareret.

Grundejerforeningen har kendskab til i alt 7 ejerskifter i 2016, og der er på nuværende tidspunkt registreret i alt 27 medlemmer, som er fastboende i sommerhuse grundejerforeningens område. Det er et fald på 3 medlemmer i forhold til 2016 på samme tid. Derudover bor der 5 personer på Bakkegården.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Marianne Madsen og Leif Møller, Englodden 2, har den 8. april 2017 fremsat et forslag principalt om spærring af Udlodden for gennemkørende trafik; subsidiært om etablering af 5 vejbumpe.

Om fordelene ved etablering af vejbumpe har de anført:

Vi mener at etableringen af vejbumpe vil være en optimal løsning, da det vil medføre følgende:

- 1) Mindre slid på vejen.*
- 2) Reducerer de årlige vedligeholdelsesomkostninger*
- 3) Reducerer antallet af biler der bruger Udlodden som "smutvej."*

Leif Møller gennemgik arbejdet med at lave forslaget og indholdet af forslaget.

Werner Lucas oplyste, at han i anledning af forslaget har skrevet til Odsherred Kommune og spurgt om betingelserne for at etablere vejbumpe. Han oplyste kommunens svar herpå og bemærkede, at det stillede forslag ikke indeholder svar på de betingelser, som kommunen har opregnet.

Anne Kold, Gøgetofte 3, udtalte sin respekt for det arbejde, forslagsstillerne har udført. Hun fortalte, om en undersøgelse som er udført i hendes grundejerforening i Ringsted, hvor det viste sig, at det var beboerne ved vejen, der kørte for stærkt. Hun mente ikke, at der findes en rigtig effektiv løsning på, at vejens beboere kører for stærkt. Hun spurgte, om vejbumpe ikke vil medføre støj fra ned- og opbremsninger af biler og måske endda konkurrence mellem modkørende om at nå først til et vejbumpe. Hun mente, at huller i grusvejen måske var mere effektive til at dæmpe bilisters fart, ligesom vi alle kan gå ude på vejen og derved tvinge kørende til at holde en lav fart.

Svend Erik Hansen oplyste, at det stillede forslag ikke kan vedtages på denne generalforsamling, da det angår spørgsmål af større økonomisk rækkevidde, men ikke er indsendt inden den 15. marts og ikke er medtaget på den udsendte dagsorden.

Efter yderligere debat om forslaget oplyste forslagsstillerne, at de ønskede en afstemning om, hvorvidt de og bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget og få en fuldstændig belysning af kravene til en spærring af Udlodden eller til etablering af vejbumpe samt af de fuldstændige omkostninger herved.

Et stort flertal af de fremmødte stemte for, at forslagsstillerne og bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget.

5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for 2017 og 2018.

Lone Jamrath forelagde bestyrelsens reviderede budget for 2017 og budget for 2018.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgetterne.

6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2017.

Dirigenten forelagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2018 på 500 kr. og om et uændret rykkergebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.

Forslagene blev enstemmigt godkendt.

7. Valg.

Werner Lucas blev genvalgt som formand.

Anne Kold, Gøgetoft 3, blev uden modkandidat nyvalgt som medlem af bestyrelsen.

Erik Lauridsen, Skovsvinget 21, blev nyvalgt som 1. suppleant til bestyrelsen.

Sonja Langemark blev genvalgt som revisor.

Berno Bak, Englodden 5, blev genvalgt som 1. revisorsuppleant.

Alle valg var enstemmige.

Svend Erik Hansen takkede på bestyrelsens og forsamlingens vegne Werner Lucas for, at han har været medlem af bestyrelsen i 25 år, heraf de fleste af årene som formand. Formanden fik i den anledning en gavekurv med lokale varer.

8. Eventuelt.

Peter Sørensen gav en orientering om brolauget. Broen og sandbroen er sat op i uge 17 og tages ned i slutningen af august eller begyndelsen af september afhængigt af vejret. Der ser ikke ud til at have været større skader på broen i 2016.

Werner Lucas omtalte, at der i år er valg til vandværkets repræsentantskab. I den anledning vil Poul-Ejner Jensen komme rundt med en liste, hvor man kan skrive sig på som medlem eller som stiller for de foreslåede medlemmer.

Leif Møller spurgte, om der ikke kan lægges nogle grusbunker rundt omkring, så man kan tage grus herfra til at reparere huller i vejene.

Werner Lucas var indstillet på som hidtil at lægge en enkelt bunke på Moselodden, medens Svend Erik Hansen mente, at bestyrelsen måske kunne finde ud af, at lægge bunker flere steder.

Erik Lauridsen spurgte, om bestyrelsen har modtaget henvendelser om nedlægning af fibernet i området.

Werner Lucas svarede, at bestyrelsen ikke har modtaget sådanne henvendelser.

Rene Glæsel, Græslodden 1, oplyste, at han som fastboende har fået en henvendelse fra Fibia om nedlæggelse af fibernet. Han ville sende en kopi af henvendelsen til bestyrelsen, så interesserede kan se, hvor de kan henvende sig.

Werner Lucas takkede Peter Sørensen for hans mange år i bestyrelsen og overrakte ham i den anledning et par flasker vin, ligesom han overrakte Peter Sørensen en flaske vin for at være dirigent.

Peter Sørensen takkede generalforsamlingen for at udvise god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.00.