

Vedtægter for Grundejerforeningen Nyrup Udlodder.

§ 1. Foreningen

Foreningens navn er Grundejerforeningen NYRUP UDLODDER, 4500 Nykøbing Sjælland, med hjemsted i Trundholm Kommune.

Foreningens område omfatter parceller ved vejene Bakkedraget, Bakkelodden, Englodden, Fyrrelodden, Græslodden, Gøgetofte, Kolibrivej, Lynglodden, Lærkelodden, Moselodden, Skovsvinget, Tværlodden, Uglevej samt parcellerne på Henriks Alle 1, Klintvej 26-38 (lige numre), Mågevej 15 og 17, Udlodden 1-25 (ulige numre) og 2-58 (lige numre). Vejene har matr.nr. 1-aa, 2-cp, 2-dq, 2-b, 2-di og 2-fø alle Nyrup by, Højby.

Stiftelsesdag den 23. september 1962.

§ 2. Formål

Foreningens formål er:

1. at varetage vedligeholdelsen af foreningens veje og andre fælles interesser omkring vejene.
2. at viderebringe information om regelsæt af betydning for anvendelsen af parcellerne. Regelsættene kan være fastsat af brandmyndigheder, politi, Trundholm Kommune eller foreningen selv.
3. at varetage andre fælles interesser for medlemmerne, herunder støtte til at servitutter og byggebestemmelser overholdes.
4. at etablere og vedligeholde en informativ hjemmeside på www.nyrupudlodder.dk

§ 3. Medlemmer

Foreningens medlemmer er grundejerne på de enkelte parceller – idet hvert matrikelnummer betragtes som et selvstændigt medlemskab. Medlemskab af foreningen er pligtigt i henhold til tinglyste servitutter på de enkelte parceller.

Er der på en parcel flere selvstændige boliger, betragtes hver bolig som et selvstændigt medlemskab.

Når et medlem sælger sin parcel, indtræder den nye grundejer i rettigheder og forpligtelser. Det udtrædende medlem har ingen krav på foreningens midler.

Det påhviler medlemmerne at meddele ændringer i ejerforhold eller folkeregisteradresse til kassereren eller formanden.

§ 4. Generalforsamling

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj eller juni måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved almindeligt brev til grundejernes folkeregisteradresse.

Indkaldelsen skal være vedlagt en dagsorden, der almindeligvis omfatter følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af bestyrelsens budget for indeværende og efterfølgende år
6. Fastsættelse af kontingent, gebyrer, honorarer m.v. for efterfølgende år
7. Valg
8. Eventuelt

§ 5. Forslag til generalforsamlingen

Indkomne forslag til den ordinære generalforsamling skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslag til vedtægtsændringer eller forslag af væsentlig økonomisk størrelse skal være formanden i hænde senest den 15. marts, så de kan optages på dagsordenen.

§ 6. Beslutninger på generalforsamlingen

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved almindeligt flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede. Hvert medlemskab har én stemme.

Ved forslag om vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget.

Ved forslag af væsentlig økonomisk størrelse kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget.

Fremmødte kan tillige stemme ved skriftlig fuldmagt fra andre medlemmer. Der kan højst stemmes for op til 4 andre medlemmer.

§ 7. Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse senest 5 uger efter at mindst 20% af foreningens medlemmer skriftligt har anmodet herom. Anmodning om ekstraordinær generalforsamling skal være vedlagt en begrundet dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 3 ugers varsel. Indkaldelsen foretages som til ordinære generalforsamlinger.

§ 8. Kontingent

På generalforsamlingen fastsættes størrelsen af det efterfølgende års kontingent.

Kontingentet opkræves samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling med en betalingsfrist fastsat af bestyrelsen - dog mindst 20 dage. Kontingentbetaling foregår til foreningens bankkonto.

Såfremt betalingsfristen ikke overholdes, udsendes rykkeropkrævninger med tillæg af et rykkergebyr.

Størrelsen af rykkergebyret fastsættes på den ordinære generalforsamling.

§ 9. Restancer

Ved længerevarende kontingentrestancer kan bestyrelsen inddrive restancen eller overgive restancen til incasso.

Tilsvarende gælder såfremt bestyrelsen lader udføre arbejde for grundejerens regning efter vedtægtens § 13.

For kontingentrestancer og andre tilgodehavender har foreningen panteret i de pågældende parceller med alt hvad der er anlagt eller opført på disse.

§ 10. Bestyrelsen

Foreningens daglige arbejde varetages af bestyrelsen, der består af 5 medlemmer.

Bestyrelsen samt 2 bestyrelsessuppleanter vælges på den ordinære generalforsamling.

Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen.

Valgene gælder for 2 år.

Formanden, et bestyrelsesmedlem og 1. suppleanten er på valg i ulige år.

Kassereren, 2 bestyrelsesmedlemmer og 2. suppleanten er på valg i lige år.

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær.

Hvis formanden træder tilbage på grund af fraflytning, sygdom eller lignende, konstituerer bestyrelsen sig med ny formand frem til næste ordinære generalforsamling. Denne konstitution foretages blandt de tilbageværende medlemmer samt suppleanten.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede.

Der kan tillægges formanden og kassereren et honorar. Dette fastsættes årligt af generalforsamlingen.

§11. Regnskab

Regnskabsåret er kalenderåret. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

Kassereren fører regnskabet i et anerkendt edb-bogholderi. Kassereren vedligeholder foreningens medlemskartotek og foretager kontingentopkrævning.

Foreningens midler anbringes på konto i et pengeinstitut efter bestyrelsens bestemmelse. Formand og kasserer gives fuldmagt til denne konto efter bestyrelsens bestemmelse.

Formanden skal påtegne alle regninger på over kr. 500 inden der foretages udbetaling.

§ 12. Revision

Foreningens årsregnskab revideres af 2 revisorer, der vælges på den ordinære generalforsamling.

Valget gælder for 2 år - idet 1 revisor er på valg hvert år.

Hvert år vælges 1 revisorsuppleant for 1 år.

§ 13. Medlemspligter

Det påhviler medlemmerne at beskære træer og buske langs foreningens veje i henhold til kommunens bestemmelser.

Plankeværk, raftehegn og andet fast hegn af mere end 10 meters samlet længde eller hegn højere end 1,80 meter må ikke opsættes i skel - eller i umiddelbar nærhed af skel.

Dræn og rensebrønde etableret på grunden skal tilses og oprenses. Eventuelt dræn under vej skal tilses og oprenses af de 2 grundejere i forening.

Ved beskadigelse af vejene efter kørsel med biler eller maskiner til egen grund er medlemmerne pligtige til at reetablere vejene.

Såfremt ovenstående regler ikke overholdes, kan bestyrelsen pålægge arbejderne udført. Om nødvendigt kan bestyrelsen lade arbejderne udføre for grundejerens regning, jf. § 9.

§ 14 Stående ordensregler

- Parkering på vejene må ikke finde sted til ulempe for andre.
- Højeste tilladte hastighed på vejene er 20 km/time.
- Der må ikke på grundene foretages noget, der generer andre med røg, støj eller lugt. Støjen- de motordrevne redskaber må kun anvendes i tiden kl. 08.00 - 18.00 på hverdage og kl. 09.00 - 12.00 på søn- og helligdage.
- Hunde skal holdes på egen grund og føres i snor på foreningens veje.

§ 15 Ændring og ikrafttræden

Vedtægten kan ændres i henhold til § 6 - såfremt ændringsforslaget fremgår af den udsendte dagsorden.

Vedtaget på generalforsamlingen den 28. maj 2005 og straks trådt i kraft.

Sidste afsnit i § 6 er vedtaget på generalforsamlingen den 21. maj 2006.