

Generalforsamlinger 2000 - 2009.

Dette dokument indeholder en gengivelse af grundejerforeningens forhandlingsprotokoller om generalforsamlinger i årene 2000 - 2009. Der er ikke tale om en fuldstændig afskrift af protokollerne, men indholdet af disse er fuldt ud gengivet.

Generalforsamling den 25. maj 2000 i Valby medborgerhus.

I generalforsamlingen deltog 30.
Henning Andersen blev valgt som dirigent.

Om formandens beretning henvises til en skriftlig kopi, som desværre ikke er opbevaret sammen med protokollen.

Debatten om beretningen drejede sig ifølge protokollen meget om dræn og pumper [protokollen oplyser ikke, hvad der blev sagt herom].

Der kom klager om løsgående hunde, som generede vildtet, og det blev foreslået, at formanden skulle nævne det i et nyhedsbrev.

Der blev også klaget over græsslåning.

Beretningen blev godkendt.

Regnskabet blev godkendt.
Der oplyses ikke nærmere om regnskab og kontingent.

Derefter var der debat om formandens provokerende brev om trafik ad Udlodden.
Konklusionen blev, at grundejerforeningen skulle gå i dialog med kommunen om løsningen af problemerne.

Flemming Eliassen blev genvalgt som kasserer.
John Skov og Lisbeth Smith blev genvalgt til bestyrelsen.
Mogens Larsen blev valgt som bestyrelsessuppleant.
Som revisorsuppleant valgtes fru Langemark.

Under eventuelt var der debat om manglende oprydning efter stormene, om afbrænding af haveaffald, om badebroen samt om en fest på Højby Kro med 3 retter og dans til en pris af 100 kr. pr. kuvert.

Generalforsamling den 3. maj 2001 i Valby medborgerhus.

I generalforsamlingen deltog ca. 40 fremmødte.
Erik B. Rasmussen blev valgt som dirigent.

Protokollen siger, at formandens beretning ”indeholdt alt væsentligt fra vort område med speciel focus på vedligeholdelse af Udlodden, som han lovede ville blive rettet, gruset og saltet senest inden 20. juni 2001.” Derudover siger protokollen intet om beretningen.

Der var mange klager over vand på de enkelte grunde efter et fugtigt efterår og forår.
Der var også enkelte problemer efter asfaltering, som formanden snarest ville se på.

Beretningen blev godkendt med stort flertal.

Regnskabet blev godkendt.

Formanden, Werner Lucas, blev genvalgt.

Erik B. Rasmussen blev nyvalgt til bestyrelsen.

Man glemte at vælge en bestyrelsessuppleant.

Allan Dalkvist og Robert Schmuhl blev nyvalgt som revisor.

Som revisorsuppleant valgtes Sonja Langemark.

Der er ikke nærmere oplysninger om, hvad der blev drøftet under eventuelt.

Generalforsamling 26. maj 2002 på Højby kro.

Der findes ikke i protokollen et referat fra generalforsamlingen.

Allan Dalkvist blev valgt som ny kasserer.

Som nye bestyrelsesmedlemmer valgtes Hanne Skottenborg og Svend Erik Hansen.

Generalforsamling søndag den 25. maj 2003 på Højby Kro.

I generalforsamlingen deltog 26 medlemmer.

Erik Rasmussen blev valgt som dirigent.

Formanden omtalte i sin beretning bestyrelsens konstituering, og at bestyrelsen har 2 faste årlige møder samt ekstra møder efter behov.

I 2002-2003 år er Udlodden, Skovsvinget, Mågevej, Græslodden, Tværlodden, Moselodden og Bakkelodden blevet renoveret. Der er udstrøet støvdæmpende materiale. Der køres til tider alt for stærkt på Udlodden.

Bestyrelsen har på baggrund af forslag, der blev drøftet på generalforsamlingen i 2002, undersøgt, om der kan opkræves ekstra betaling hos medlemmer, som i forbindelse med byggeri beskadiger foreningens veje. Trundholm Kommune har oplyst, at der ikke er lovhjemmel til at opkræve gebyrer til dækning af sådanne skader. Kommunen fastslog, at den, der beskadiger en vej, kan pålægges at reparere vejen eller at betale herfor. De, der føler sig generet af ødelagte veje, kan klage til kommunen, som så vil tage affære.

Samlebrønde på foreningens veje oprensnes med 3 til 4 års mellemrum. Der er i det forløbne år foretaget oprensning i samlebrønde på Moselodden.

Bestyrelsen har i det forløbne år behandlet flere henvendelser om dræn på medlemmers grunde. Det er efter vandløbsloven den enkelte grundejers ansvar, at vedligeholde vandløb, herunder rørlagte vandløb i drænledninger, således at modtaget drænvand bliver bragt videre. Det er bestyrelsens holdning, at grundejerforeningen har ansvar for vedligeholdelse af dræn i foreningens veje, men ikke skal være medlem af drænlaug. Bestyrelsen vil fra sag til sag vurdere, om grundejerforeningen skal være økonomisk part i en sag om dræn. Bestyrelsen vil løbende overveje, om der skal etableres

brønde, hvor drænledninger krydser foreningens veje. Bestyrelsen har besluttet at efterse og evt. reetablere et dræn under Uglevej og her sætte en rensebrønd.

Bestyrelsen har drøftet, om grundejerforeningen skulle melde sig ind i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm Kommune (SAGT). Medlemskab af SAGT vil koste 13 kr. årligt pr. medlem. Det er bestyrelsens vurdering, at der ikke for tiden er sådanne fordele ved et medlemskab af SAGT, at grundejerforeningen bør indmelde sig.

Bestyrelsen har undersøgt, om det kunne have interesse at indgå en aftale om vagttilsyn med et vagtselskab fra Vig. Men selv med tilskud fra Odsherreds Brandassurance ville prisen blive 500 kr. pr. halvår pr. medlem. Bestyrelsen har derfor takket nej til en aftale.

Formanden har sendt de underskrifter, der blev indsamlet i forbindelse med generalforsamlingen i 2002 om den stigende kriminalitet og mange indbrud i vore sommerhuse, til Trundholm Kommune. Der er sendt kopi af brevet til SAGT og til politimesteren i Holbæk. Trundholm Kommune svarede med en beklagelse af, at der med knappe ressourcer ikke var mulighed for at servicere sommerhusområderne bedre. SAGT svarede nogenlunde det samme samt opfordrede grundejerforeningen til at melde sig ind i SAGT, da SAGT ellers ikke mente at kunne yde os nogen støtte i sagen. Politimesteren har ikke svaret.

Martin Andersen, Klintvej 34, beskrev sine problemer med vand på en stor del af hans grund. Han havde selv betalt for at få lavet dræn på sin grund, men det var ingen hjælp, da vandet ikke kan passere videre under Klintvej. Han mente, at der kunne komme et kapløb mellem grundejere om at hæve grundene ved påfyldning. Han oplyste, at han havde betalt 600 kr. for at få en mand til at finde dræne på hans grund. Martin Andersen var ikke tilfreds med det svar, han havde fået fra bestyrelsen i september 2002. Han mente, at bestyrelsen burde have ydet ham bistand over for Trundholm Kommune. Han mente, at grundejerforeningen burde stille sig solidarisk med medlemmer, som havde problemer med dræn. Eller at bestyrelsen burde tage initiativ til at få dannet drænlaug, herunder på tværs af grundejerforeningerne.

Inga og Hans Kristjanson, Udlodden, mente, at kommunen burde gå ind og hjælpe med at opsætte grundvandspumper.

Elisabeth Kjærsgaard, Skovsvinget 3, og Henning Stenbjerg, Fyrrelodden, mente, at bestyrelsen burde være bisidder for sine medlemmer overfor Trundholm Kommune i sager om vedligeholdelse af vandløb og at bestyrelsen i øvrigt burde rådgive sine medlemmer.

Jørgen Hyllested, Skovsvinget 11, fortalte om sine vandproblemer og kunne fortælle, at Trundholm Kommune havde overladt det til ham selv at finde rette modpart. Jørgen Hyllested fortalte, at Finn Svendsen til ham har sagt, at Svendsen har lagt mange af dræne i foreningens område og derfor ved, hvor dræne ligger.

Formanden og andre medlemmer af bestyrelsen svarede, at det er kommunen og ikke grundejerforeningen, der efter vandløbsloven har mulighed for at gå ind og løse problemer med vedligeholdelse af vandløb, herunder dræn. Grundejerforeningen kan ikke involvere sig økonomisk i sager om vedligeholdelse af vandløb eller dræn på de enkelte medlemmers grunde. Grundejerforeningen bør ikke være medlem af drænlaug, men bør fra sag til sag vurdere, om grundejerforeningen skal medvirke økonomisk ved vedligeholdelse af et dræn. Grundejerforeningen har og påtager sig ansvar for dræn i foreningens veje. Herudover vil bestyrelsen godt rådgive medlemmerne og støtte medlemmerne med henvendelser til Trundholm Kommune. Bestyrelsen har allerede besluttet at støtte et drænlaug med en henvendelse til kommunen om oprensning af Højby Sørende. Bestyrelsen er i den forbin-

delse villig til at støtte Martin Andersen i sagen om videreførsel af vand fra hans grund og ud under Klintvej.

Også Lonni Solbjerg (Englodden) og Rosing (Lærkelodden 8) deltog i debatten om bestyrelsens beretning.

Dirigenten afsluttede debatten på generalforsamlingen om vandløb og dræn med en opfordring til de medlemmer, som ønsker råd eller støtte fra bestyrelsen, om at henvende sig direkte til formanden eller andre bestyrelsesmedlemmer om problemerne.

Inga Kristjanson spurgte og fik svar fra bestyrelsen på, hvorfor bestyrelsen ikke stillede forslag om medlemskab af SAGT.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt uden afstemning.

Allan Dalkvist aflagde som kasserer det reviderede regnskab for 2002. Regnskabet blev godkendt uden debat eller afstemning.

Der var ikke indkommet forslag.

Allan Dalkvist fremlagde bestyrelsens budget for årene 2003 og 2004.

Der var ingen bemærkninger hertil.

Bestyrelsen foreslog kontingentet for 2004 fastsat til 275 kr.

Elisabeth Kjærsgaard, Ole Abildskov og Henning Stenbjerg foreslog, at kontingentet for 2004 fastsættes til 300 kr. og Stenbjerg ønskede tilføjet referatet fra generalforsamlingen, at kontingentet over en kortere årrække bør hæves til 500 kr. årligt.

Med 25 stemmer mod 1 blev det vedtaget at fastsætte kontingentet for 2004 til 300 kr.

Werner Lucas blev genvalgt som formand.

Peter Sørensen blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Sonja Langemark blev genvalgt og Erik Rasmussen nyvalgt som revisorer.

Henning Stenbjerg Hansen blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Under eventuelt spurgte Ole Abildgaard spurgte, om bestyrelsen ville overveje at lave en hjemmeside for grundejerforeningen, således at medlemmer og andre her kunne hente oplysninger om grundejerforeningen.

Bestyrelsen vil overveje forslaget.

Flere spurgte efter udsendelse af referater fra generalforsamlinger.

Formanden oplyste, at spørgsmålet også blev drøftet på generalforsamlingen i 2002, og at det efter denne drøftelse er besluttet ikke at udsende referat til alle medlemmer, men til dem der ønsker at få referat tilsendt. På grundejerforeningens tavle på Udlodden er opslået et referat samt oplysninger om navne og adresser på bestyrelsesmedlemmer.

Svend Erik Hansen vil gerne via Internettet sende referat til dem, der ønsker at få referat tilsendt på denne måde.

Kristjanson spurgte, om der kunne udlægges bunker med stabilgrus på Udlodden, således at de fastboende havde materiale til at reparere vejen.

Formanden svarede, at bestyrelsen har overvejet spørgsmålet men vurderet, at der vil være for mange ulemper forbundet med udlæg af bunker med stabilgrus.

Formanden oplyste, at Trundholm Kommunes brandvæsen netop har lavet et nyt Regulativ om ha-veafbrænding, Sct. Hans bål og lejrål. Indholdet af Regulativet blev kort gennemgået. Regulativet er tilgængeligt på Trundholm Kommunes hjemmeside.

Formanden takkede Erik Rasmussen for hans mangeårige virke i grundejerforeningens bestyrelse og overrakte ham en vingave.

Formanden takkede bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år.

Generalforsamling søndag den 30. maj 2004 på Højby kro.

I generalforsamlingen deltog 19 stemmeberettigede medlemmer.
Poul Kjærsgaard Petersen blev valgt som dirigent.

Konsulent Jørgen Stoltz orienterede på vegne Naturskolen om projekt "Naturpleje i sommerhusområder" om miljøregistrering og naturpleje, herunder i sommerhusområdet i Odsherred. Han medbragte til udlevering nogle pjecer om naturpleje, hugorme, "dræbersnegle" og privates deltagelse i registrering af miljø- og naturværdier i Odsherred. I sit foredrag kom han ind på, at bl.a. grundejerforeningen hos Naturskolen kan bestille vandringer i grundejerforeningens område, hvor der vil blive råd og forslag til valg af beplantning.

Formanden kom i sin beretning først ind på foreningens veje. Trafikken, navnlig fra postvæsen og renovation har givet stor slitage på vejene, og der er klaget over manglende hensyntagen navnlig fra postvæsnets køretøjer. I 2004 renoveres der på Udlodden, Fyrlodden, Mågevej, Tværlodden, Englodden, Moselodden, Bakkelodden og Uglevej. Udlodden bliver repareret 2 gange og er pålagt et støvdæmpende middel. Foreningen er nu tinglyst ejer af alle vejene i foreningens område. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Trundholm Kommune om beplantning ud til vejene. Renovationsfirmaet har beklaget sig over manglende beskæring af beplantning ud mod vejene. I en korrespondancen herom har kommunen bedt om et samarbejde med bestyrelsen og meddelt, at renovationsfirmaet som et forsøg vil lægge en rød seddel i postkassen hos de sommerhuse, hvor der er store problemer med beplantning. Foretager ejeren ikke den nødvendige beskæring, vil der ikke blive hentet renovation, før beskæring er sket. Manglende beskæring kan også betyde, at bagvedliggende ejendomme heller ikke kan få hentet sin renovation. De drænproblemer, som blev omtalt på sidste års generalforsamling, er løst. Bestyrelsen var uenig i en regning fra en entreprenør, men valgte at undlade at føre retssag derom, da udgifterne derved skønnedes at ville blive større end den del af regningen, som bestyrelsen ikke mente at burde betale.

Jørgen Hyllested, som havde haft et problem og store udgifter og tab i anledning af et sammenfaldet dræn på en anden ejendom, foreslog, at bestyrelsen tog kontakt til andre grundejerforeninger for at få disse grundejerforeningers medlemmer til at vedligeholde dræn. Bestyrelsen svarede, at den er indstillet på at yde sine medlemmer råd og støtte i sager om drænproblemer.

Elisabeth Kjærsgaard fandt, at det ville være en god ide, at bestyrelsen indledte et samarbejde med Trundholm Kommune om beskæring af beplantning ud mod vejene. Rasmussen, Fyrrelodden 1 bad bestyrelsen se på, om nogle vindfældede træer på en grund på Tværlodden ikke kunne blive fjernet, da træerne nok udgjorde en brandfare. Christan Autzen spurgte, om Lynglodden ikke kunne blive repareret, da vejen har dybe hjulspor og huller. Han ville, hvis bestyrelsen fik udlagt en grusbunke, være villig til at fylde huller ud. Bestyrelsen svarede, at man ikke har gode erfaringer med at udlægge grusbunker, og at bestyrelsen ville se på Lynglodden og om nødvendigt og muligt tage vejen med i renoveringerne for 2004.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Allan Dalkvist aflagde regnskab for 2003. Regnskabet blev godkendt.

Der var ikke indleveret forslag.

Allan Dalkvist forelagde budget for 2004 og 2005, som blev taget til efterretning. Kontingentet for 2005 blev fastsat til uændret 300 kr., og generalforsamlingen godkendte, at der opkræves et gebyr på 50 kr. pr. betalingsrykker.

Allan Dalkvist blev genvalgt som kasserer.
Svend Erik Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
Arne Grevsen blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem.
Henning Stenbæk Hansen blev genvalgt som 1. suppleant til bestyrelsen.
Christian Autzen blev nyvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.
Vera Autzen blev nyvalgt som revisorsuppleant.

Marianne Carlsen, Lærkelodden 5 spurgte om, hvilken kompetence drænlaug har, og hvornår grundejerforeningen betaler for dræn. Svend Erik Hansen svarede, at drænlaug er en privat forening, hvis medlemmer har valgt i fællesskab at få løst problemer omkring etablering, fornyelse og vedligeholdelse af dræn på medlemmernes grunde. Grundejerforeningen er ikke medlem af noget drænlaug, men på steder, hvor dræn løber langs eller under foreningens veje, har grundejerforeningen valgt at få sat rensebrønde, så foreningen kan vedligeholde og rense sådanne dræn.

Generalforsamling lørdag den 28. maj 2005 på Højby Kro.

I generalforsamlingen deltog 27 stemmeberettigede medlemmer. Poul Kjærsgaard Petersen blev valgt som dirigent.

Formanden aflagde beretning som først omhandlede foreningens veje. Der foretages i 2005 renovering af Udlodden, Skovsvinget, Mågevej, Græslodden, Mosesvinget og Tværlodden. Udlodden repareres mindst et par gange om året. Det er den vej, der er mest trafikeret. Desværre må vi konstatere, at ikke alle trafikanter respekterer de skiltede hastighedsbegrænsninger. Før sommerferien blev der udlagt støvdæmpende materiale. Den norm, der anvendes for reparation af foreningens veje, er, at huller i vejene fyldes op, og der hvor hjulspor er blevet for dybe, lægges der nyt stabilgrus på og jævnes. På Skovsvinget vil det være nødvendigt at reparere det asfalterede vejstykke.

Græslodden er på et sted oversvømmet med meget høj vandstand. Det kunne være en løsning at hæve vejen, men denne løsning ville ikke løse problemet for grundejerne, som bør finde sammen og finde de dræn, som må være stoppede eller ødelagte. Formanden har haft kontakt med en enkelt grundejer fra Græslodden og har forhørt sig hos vandværket, om hvor dræn kan tænkes at ligge. Formanden ville fortsat være grundejerne behjælpelige med råd om en løsning.

Der har også været problemer med afvanding fra Henriks Alle og en del af Skovsvinget. Formanden havde dels talt med den ramte grundejer og dels med formanden og andre bestyrelsesmedlemmer fra Grundejerforeningen Strandvang 2, om at en permanent løsning af afvandingsproblemerne forudsætter udarbejdelse af et projekt om en drænledning fra Henriks Alle ad Skovsvinget og videre gennem arealer i Strandvang 2 til mosen/søen på Moselodden. Det dræn på Moselodden, som foreningen vedligeholder, er blevet efterset og gennemspulet fra samlebrønd til samlebrønd. Formanden havde endvidere spurgt Trundholm Kommune, som svarede, at kommunen er interesseret i at modtage tegninger om ikke kendte dræn i foreningens område.

Bestyrelsen gik i efteråret en rundtur på foreningens veje og så, at træer og anden beplantning ud mod vejene mange steder er for voldsom. Dette problem har været omtalt i tidligere års beretninger men er ikke blevet bedre. Med indkaldelsen til generalforsamlingen har bestyrelsen derfor skrevet til alle medlemmer om problemet, ligesom bestyrelsen har skrevet direkte til de medlemmer, som har bevoksning ud over vejen. Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra kommunen om, at manglende overholdelse af reglerne om beskæring af bevoksning mod vej kan føre til, at der ikke kan afhentes renovation.

Trundholm Kommune har i øvrigt foreslået følgende samarbejde mellem grundejerforeningen og kommunen:

Bestyrelsen checker 1 gang årligt beplantningen mod vejene. Skønner bestyrelsen, at der af hensyn til trafikken på vejene bør foretages beskæring, retter bestyrelsen en skriftlig henvendelse/henstilling til vedkommende grundejere.

Der skal foretages beskæring langs egen ejendom, både for- og evt. bagskel mod vej eller sti. Regler for beskæring fremgår af "Den lille grønne" som er sendt til alle grundejere i kommunen. Kommunen er i øvrigt gerne behjælpelig med skitser eller andet materiale.

Kan problemet ikke løses mindeligt via grundejerforeningen, sender I en kopi af de breve, I har sendt til de enkelte grundejere – og anmodes os om at besigtige forholdene. Kommunen vil herefter bringe privatvejslovens afsnit III, kapitel 8, § 47 i anvendelse (beskæring) og udstede påbud til vedkommende grundejere.

Trundholm Kommune har på Udlodden opstillet en container til indsamling af aviser og blade. Desværre har nogle misforstået hensigten med containeren og stillet flasker, papkasser med madrester og andet affald ved containeren. Formanden har henvendt sig kommunens tekniske forvaltning og aftalt, at hvis det viser sig, at denne serviceforanstaltning fortsat medfører henstilling af affald, vil containeren blive fjernet.

Bestyrelsen har besluttet at oprette en hjemmeside på www.nyrupudlodder.dk for at give en løbende information om grundejerforeningen.

Under debatten om beretningen anførte Sonja Langemark, Moselodden, at det vand, der er pumpet fra Henriks Alle til mosen/søen på Moselodden delvis var forurennet, og Sven Langemark oplyste at have fået en henvendelse fra et ingeniørfirma om et afvandingsprojekt.

Autzen, Lynglodden, spurgte, om man ikke kunne meddele dem, der udlejer sommerhuse, at lejerne

selv skal bortskaffe affald, idet renovationsfirmaet ikke bortfjerner flasker og papkasser stillet ved affaldsstativer.

Clausen, Græslodden, sagde, at han i sine 32 år ikke har set en så stor oversvømmelse som den nuværende på Græslodden. Han havde bestilt en drænmester, Finn Svendsen, som har lavet mange af drænene i området, og som mente, at der måske var et knust drænrør på genboejendommen, hvis ejer Clausen ikke havde kunnet opnå forbindelse med. Han mente, at bestyrelsen burde gå mere aktivt ind i at løse vandproblemet. Clausen ville gerne, som Autzen foreslog, have udskiftet de gamle lerdrænrør.

Glæsel, Græslodden, oplyste, at en lille pige var kørt ud i vandet på Græslodden og ikke selv havde kunnet komme op af vandet. Der må gøres noget straks. Evt. må vejen spærres af og vandet pumpes væk.

Formanden beklagede, at et barn var kommet til at sidde fast i vandet på Græslodden. Det må ikke ske igen, hvorfor vejen vil blive afspærret, til vandet er væk. Han ville kontakte Clausen derom og om at sætte Clausen i forbindelse med genboen.

Ester Jensen, Udlodden 54, bemærkede, at der kører mange tunge køretøjer, som laver huller i Udlodden. Hun spurgte, om der kunne laves trafikdæmpende bump på Udlodden. Hun og Kristjansson, Udlodden 40, foreslog, at der nogle steder ved Udlodden lægges grusbunker, så de faste beboere kan reparere huller i vejen.

Glæsel var enig i, at særlig varebiler, 4-hjulstrækkere og biler med trailere kører for stærkt på Udlodden.

Henning Stenbjerg, Fyrrelodden frarådede bump på Udlodden og foreslog, at man i stedet lader de grundejere, som får store lastbiler med materialer til deres ejendom, betale for vejreparationer.

Formanden lovede som et forsøg at lægge nogle grusbunker ved Udlodden. Han bad de af de tilstedeværende medlemmer, der ønskede en grusbunke, om at henvende sig efter generalforsamlingen med deres adresse på Udlodden. Man ville så vælge nogle ud, som samtidige forpligtigede sig til at sørge for at opfylde evt. opståede huller på Udlodden. Der var kun én henvendelse efter generalforsamlingen.

Formanden oplyste endvidere at have henvendt sig til Posthuset i Nykøbing Sj. og henstillet, at postbilerne ikke kører stærkt på foreningens veje. Han var mod etablering af bump, idet bump skal være belyste og dermed vil koste og kræve mere end grundejerforeningen kan magte. Han fastholdt, at Udlodden er repareret i rimeligt omfang.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Kassereren Allan Dalkvist aflagde regnskab for 2004.
Regnskabet blev godkendt.

Der var ikke indkommet andre forslag end bestyrelsens forslag til nye vedtægter, hvilket forslag er udsendt til alle medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var ingen ændringsforslag til forslagens §§ 1-12 og 14.

Der var en debat om forståelsen af ordene "væsentlig økonomisk størrelse" i § 5.

Konklusionen af denne debat blev, at forslag til generalforsamlingen, som indkommer efter udsendelse af indkaldelse til generalforsamling, skal offentliggøres på foreningens hjemmeside, hvor man således skal kunne se den endelige dagsorden.

Jon Sandreid, Uglevej 8, havde skriftligt foreslået en ændring til vedtægtsforslagets § 13, således at forslaget afsnit om faste hegn formuleres således:

Der må ikke opsættes plankeværk, raftehegn, flethegn eller andet fast hegn i skel. Eksisterende faste hegn i skel skal fjernes inden næste ejerskifte.

Bestyrelsen foreslog samme afsnit formuleret således:

Plankeværk, raftehegn og andet fast hegn af mere end 10 meters samlet længde eller hegn højere end 1,80 meter må ikke opsættes i skel – eller i umiddelbar nærhed af skel.

For Sandreids ændringsforslag stemte 3. Imod stemte 23

For bestyrelsens formulering stemte 18. Imod stemte 6.

For forslaget om nye vedtægter stemte 22. Ingen stemte mod.

Vedtægtsforslaget var dermed vedtaget og trådte straks i kraft.

Kassereren forelagde budgetter for 2005 og 2006, som blev taget til efterretning.

Kontingentet for 2006 blev fastsat til uændret 300 kr.

Rykkergebyr blev fastsat uændret til 50 kr. pr. betalingsrykker.

Werner Lucas blev genvalgt som formand.

Peter Sørensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Henning Stenbjerg Hansen blev genvalgt som 1. suppleant til bestyrelsen.

Christian Autzen blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Sonja Langemark blev genvalgt som revisor gældende for 2 år.

Erik Rasmussen blev genvalgt som revisor gældende for 1 år.

Det blev oplyst, at badebroen er blevet for gammel og næppe opsættes i år. Der arbejdes med at få midler til en ny, permanent bro. Det blev lovet, at tidspunktet for opsætning/nedtagning af broen vil blive opsat i foreningens skab på Udlodden, således at interesserede har mulighed for at komme og hjælpe til med opsætning/nedtagning af broen. Bestyrelsen vil være positiv for forslag til en ny, permanent badebro.

Ekstraordinær generalforsamling søndag den 13. november 2005 på Højby kro.

I generalforsamlingen deltog 44 stemmeberettigede medlemmer.

Poul Kjærsgaard Petersen blev valgt som dirigent.

Erik Rasmussen og Mogens Jensen blev valgt som stemmetællere.

Bestyrelsen fremsatte forslag om at bemyndige bestyrelsen til afholde en forholdsmæssig andel af udgifterne, ved at grundejerforeningen sammen med 6 andre grundejerforeninger anskaffer en ny badebro til i alt ca. 110.000 kr.

Formanden redegjorde for projektet om anskaffelse af en ny badebro ved Nyrup Bugt sammen med 6 andre grundejerforeninger. På grund af Grundejerforeningen Nyrup Udlodders størrelse skønnes vor andel af den samlede udgift at blive ca. 47.000 kr. = 43 %. Udgiften kan afholdes af kassebeholdningen, som derefter vil være næsten opbrugt. Den fremtidige drift af badebroen skal foreståes af et nyt Brolaug med egne vedtægter. Driftsudgifterne til den nye badebro vil som hidtil blive opkrævet som et kontingent til Brolauget.

Formanden oplyste, at 50 medlemmer skriftligt eller pr. e-mail har tilkendegivet deres holdning til bestyrelsens forslag. 46 har tilkendegivet et ja, og 4 et nej.

Under debatten blev der stillet spørgsmål om de fremtidige driftsomkostninger og om vinteropbevaring af broen, og om broens forventede levetid.

Erik Rasmussen oplyste, at den nye bro skal være etableres som en permanent bro, der forankres i havbunden, og således at alene gangarealet tages ind om vinteren. Trundholm Kommune har stillet sig velvillig over for, at der ved toiletbygningen laves et halvtag med et lukket rum, hvor de brodele, som tages ind for vinteren, kan opbevares. Den nye bro vil ikke kræve samme vedligeholdelse som den gamle bro, og driftsudgifterne forventes at være lavere. Den bro kan forventes at have en lang levetid. Færdsel på broen vil som hidtil ske på eget ansvar, men brolauget overvejer at tegne en ansvarsforsikring for personskade ved færdsel på broen. Broen vil blive handicapvenlig og gangarealet vil komme til at gå op til græskanten.

Der blev af bestyrelsen svaret bekræftende på spørgsmål om, hvorvidt grundejere med mere end 1 parcel skal betale kontingent for hver parcel.

Til et forslag om som alternativ til en ny bro at rydde sten væk fra stranden blev det af andre mødedeltagere svaret, at det ikke vil give nogen holdbar løsning, idet der snart igen vil være sten på stranden.

For bestyrelsens forslag stemte 36. Imod stemte 7. 1 stemte hverken for eller imod.

Bestyrelsens forslag var herefter vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødtes stemmer.

Efter at bestyrelsens forslag om, at grundejerforeningen skal deltage i anskaffelse af en ny badebro og betale sin forholdsmæssige andel af udgiften hertil var vedtaget, stillede bestyrelsen forslag om, at kontingentet for 2006 ændres fra at være 300 kr., som vedtaget på den ordinære generalforsamling, til at være 500 kr. Ændringen skal kun gælde for 2006 og sker til finansiering af en ny badebro.

For bestyrelsens forslag stemte 34. Imod stemte 3.

Kontingentet for 2006 er herefter ændret til at være 500 kr.

Et medlem, Moselodden 20 opfordrede brolauget til at opsætte meddelelse om, hvornår broen blev sat/taget ned. Hun kunne måske ikke hjælpe med dette arbejde, men så hjælpe med et traktement.

Bo Richter, Uglevej 9, opfordrede bestyrelsen til at overveje en vedtægtsændring, således at der bliver muligt at stemme ved fuldmagt.

Henning Stenbjerg Hansen gjorde opmærksom på, at der er begyndende lunger på Fyrrelodden som et resultat af, at vandværket har foretaget opgravninger i forbindelse med udskiftning af vandmålere.

Ester Jensen, Udlodden 54, henstillede, at de sandbunker, som udlægges til opfyldning af huller, indeholder flere sten, da sandet ellers hurtigt skyldes væk efter regn.

Andreasen, Tværlodden 4, foreslog, at man som i tidligere tid brugte skærver som vejbelægning.

Generalforsamling søndag den 21. maj 2006 på Højby Kro.

I generalforsamlingen deltog 27 stemmeberettigede medlemmer.
Poul Kjærsgaard Petersen blev valgt som dirigent.

Formanden indledte bestyrelsens beretning for 2005 med at oplyse, at der i år foretages renovering af Udlodden, Bakkelodden, Moselodden, Skovsvinget, Mågevej og Tværlodden. Udlodden er forningens mest trafikerede vej og den dyreste at vedligeholde. Den bliver et par gange årligt skrabet og får repareret huller, og der udlægges støvdæmpende materiale senest inden skolesommerferien. Der køres stadig med for høj hastighed på vejen, idet desværre ikke alle respekterer skiltning om højest tilladte hastighed. Der blev denne vinter klaget over, at vejen ikke var ryddet for sne. Trundholm Kommune har ved formandens fornyede forespørgsel bekræftet, at grundejerforeningen ikke har pligt til at rydde for sne eller foretage vedligeholdelse af veje i vinterhalvåret. Men formanden havde dog i anledning af et kraftigt snefald ladet Udlodden rydde en enkelt gang. Skovsvinget er kørt op flere steder og har stået under vand, hvorfor vejen er blød og har mærker af de tunge renovationsbiler. Desværre har kommunen ikke fastholdt sit løfte om, at der alene må køres med mindre renovationsbiler. Mågevej modtager vi tilskud til vedligeholdelse af fra Grundejerforeningen Fuglebakken, hvorfor denne vej vedligeholdes hvert år. modtager vi tilskud til vedligeholdelse af fra Grundejerforeningen Fuglebakken, hvorfor denne vej vedligeholdes hvert år. På Moselodden repareres stykket fra landevejen hen til, hvor vejstigningen begynder. På Bakkelodden ordnes en del huller. Mange af foreningens vejskilte står meget skæve og skal rettes op. De er uden tvivl blevet påkørt.

Den ekstraordinære generalforsamling i november 2005 var en af de største opgaver. Generalforsamlingen blev indkaldt for at bestyrelsen kunne få bemyndigelse til at afholde en forholdsmæssig andel af udgifterne til en ny badebro. Dette blev vedtaget med stort flertal. Det blev endvidere vedtaget at ændre kontingentet for 2006. Enkelte medlemmer af grundejerforeningen har problematiseret kontingentopkrævningen for 2006, samt betalingen af foreningens bidrag til udskiftning af badebro. På foreningens lovligt indkaldte ekstraordinære generalforsamling besluttede generalforsamlingen at ændre kontingentbetalingen for 2006 fra 300 kr. til 500 kr. Denne beslutning bør ikke kunne anfægtes af nogen, og bestyrelsen har derfor opkrævet kontingent som pålagt af generalforsamlingen. Såfremt enkelte medlemmer helt eller delvis undlader at betale det opkrævede kontingent, vil der efter den normale procedure blive udsendt rykkerskrivelser. Om nødvendigt vil restancerne blive overgivet til inkasso. På samme ekstraordinære generalforsamling blev det besluttet at afholde udgifter på op til 47.000 kr. til udskiftning af badebroen i Nyrup Bugt. Foreningen har i meget lang tid årligt bidraget til vedligeholdelsen af den gamle badebro med kr. 15 pr. medlem. Beslutningen lå derfor i forlængelse af tidligere praksis – således at Nyrup Udlodders medlemmer fortsat havde en kvalificeret bademulighed til rådighed fra den nærmeste strand. Efter bestyrelsens opfattelse er generalforsamlingens beslutning klart indenfor vedtægternes formålsparagraf. Det kan

oplyses, at der p.t. er betalt 46.000 kr. til brolauget - og at badebroen forventes opsat inden Sankt Hans.

Formanden gentog sidste års henstilling om, at medlemmerne til Trundholm Kommune oplyser om, hvor der ligger dræn, således at drænenes placering kan blive registrerede. Bestyrelsen har tilladt et drænlaug at grave Gøgetofte og Uglevej op i forbindelse med udskiftning af dræn der. Drænlaug skal sætte vejene i samme stand som før opgravningen og sørge for ekstra opfyldning, hvis jorden senere synker.

Formanden måtte også i år nævne grene og anden bevoksning ud over foreningens veje. Bevoksningen er stadig flere steder alt for voldsom, og flere medlemmer overholder ikke kommunens krav, jf. den grønne folder, som er udsendt til alle. I år er især galt, at bevoksning nogle steder er så langt ude over vejene, at det tager udsigten, når man skal køre ud fra én vej til en anden vej. Formanden henstillede kraftigt, at man fjerner udvoksede grene og bevoksning. Ellers kan renovationen nægte at hente affald. Men det er også vigtigt, at især udrykningskøretøjer hurtigt kan komme frem.

Grundejerforeningens hjemmeside, der indeholder oplysninger om grundejerforeningen, er flere gange i årets løb blevet opdateret. Adressen er www.nyrupudlodder.dk

I forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling blev bestyrelsen opmærksom på, at flere medlemmer havde et ønske om at kunne give andre medlemmer fuldmagt til at stemme på generalforsamlinger. Bestyrelsen har derfor formuleret og fremsat et forslag, som giver mulighed herfor.

Mogens Nascou, Uglevej, spurgte, hvem der har givet byggetilladelse til en ny badebro, og hvorfor bestyrelsen ikke respekterer det svar, han har fået fra Danmarks Radios brevkassejurist, advokat Jan Schøtt Pedersen.

Frederiksen, Uglevej, mente ikke, at det kunne ligge inden for grundejerforeningens interesseområde at deltage i en ny badebro. Frederiksen ville også vide, om det var lovligt, at hans nabo havde sat en container midt i skellet.

Einsberg, Bakkelodden, sagde, at der i ca. 10 år har hængt grene ud over vejen ved Bakkelodden 9 og spurgte, om bestyrelsen ville gøre noget ved dette.

Formanden svarede, at han i januar svarede på Nascous henvendelse om badebro. Han foreslog Frederiksen at tale med sin nabo om placeringen af containeren, og hvis dette ikke hjalp, at henvende sig til Trundholm Kommunes Tekniske afdeling.

Formanden svarede Einsberg, at bestyrelsen har sendt og godt ville sende brev til dem, der ikke beskærer grene og bevoksning. Det forudsætter blot, at bestyrelsen kender til de pågældende problemer.

Dirigenten bemærkede, at spørgsmålet om, hvorvidt grundejerforeningen bør deltage i etablering af en ny badebro, er afgjort på den ekstraordinære generalforsamling, hvorfor debatten herom burde afsluttes.

Bestyrelsens beretning blev godkendt med akklamation.

Allan Dalkvist forelagde regnskabet for 2005, som viser et større underskud, idet der blev afsat penge til betaling til den nye badebro.

Nascou og Frederiksen gentog deres spørgsmål om opkrævning af kontingent for 2006 og om betaling til den nye badebro.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

Der var ikke indkommet andre forslag end bestyrelsens forslag om, at der sidst i vedtægternes § 6 tilføjes:

”Fremmødte kan tillige stemme ved skriftlig fuldmagt fra andre medlemmer. Der kan højst stemmes for op til 4 andre medlemmer.”

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 24 stemmer for. Ingen stemte imod.

Allan Dalkvist forelagde bestyrelsens budgetter for 2006 og 2007, som generalforsamlingen tog til efterretning.

Kontingentet for 2007 blev fastsat til 300 kr. og rykkergebyret pr. rykkerskrivelse til 50 kr.

Allan Dalkvist blev genvalgt som kasserer.

Arne Grevsen og Svend Erik Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Chr. Autzen blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Erik Rasmussen blev genvalgt som revisor.

Karsten Damø, Udlodden 46 blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

Einsberg, Bakkelodden spurgte, om bestyrelsen ville undersøge muligheden for et afbrændingsforbud hele året.

Formanden svarede, at det ville bestyrelsen undersøge, således at spørgsmålet kan drøftes på den ordinære generalforsamling i 2007.

Frederiksen, Uglevej bemærkede, at heste fra rideskolen ved Oddenvejen beskadiger vejene.

Formanden svarede, at vore veje nok er private, men med offentlig adgang. Vi har før henstillet til rideskolen, at hestene går i græsrabatten, så vejene ikke får skader.

Henning Stenbjerg, Fyrrelodden bemærkede, at så må grundejerne beskære deres træer og bevoksning, så det er muligt at ride i græsrabatten.

Generalforsamling søndag den 3. juni 2007 på Højby Kro.

I generalforsamlingen deltog 26 stemmeberettigede medlemmer.

Poul Kjærsgaard Petersen blev valgt som dirigent.

Formanden indledte beretningen med at oplyse, at der i 2007 foretages renovering af Udlodden, Moselodden, Skovsvinget, Gøgetofte, Englodden, Tværlodden, og Lynglodden. Udlodden er ordnet dette forår, og der udlægges støvdæmpende materiale medio juni måned. Der blev sidste år lagt noget grovere materiale sammen med stabilgrus for at se, om denne belægning bedre kan holde vejen uden huller. Umiddelbart ser det lovende ud. Men med samme nedbørsmængde som sidste efterår er der ikke meget, der kan hindre huller i vejene. Det er nødvendigt at reparere Moselodden fra Lynglodden til Udlodden. Der er huller og nogle steder dybe hjulspor, som skal fyldes ud. Drænet, som løber langs Moselodden, blev rensed for 3 år siden og skal renses igen i 2007. Skovsvinget skulle have været repareret i 2006 men af en eller anden grund gled den ud af den samlede ordre for vejene, hvorfor der er bestilt reparation i 2007. Gøgetofte har midt på nogle huller, som skal jævnes ud. Englodden har dybe hjulspor og skal ordnes i hele sin længde. Tværlodden har også nogle

huller, som især stammer fra kørsel med store lastbiler til byggerier på Græslodden. Lynglodden burde også repareres i hele sin længde. Det er dog ikke muligt, sådan som bevoksningen er vokset ud over vejen i begge sider. Der bliver derfor alene lappet de huller, som det er muligt at komme til. Formanden henstillede igen i år, at grundejerforeningens medlemmer tager kommunens grønne pjece om beskæring af beplantning ud mod foreningens veje alvorligt og overholder de mål for højde og bredde, som er angivet i pjecen. På Lynglodden er beplantningen flere steder alt for stor. Det samme gælder flere andre steder i grundejerforeningens område. Bestyrelsen har været rundt i området for at gøre medlemmer opmærksom på problemerne. Det er bedst, at man selv beskærer sin beplantning frem for at få pålæg derom fra kommunen, eller at kommunen gør det og sender en regning eller opkræver det over ejendomsskatten.

Hvad angår Græslodden er der klaget over, at der i forbindelse med opførelse af et nyt sommerhus er lagt store mængder stabilgrus på vejen, ligesom sommerhusgrunden er blevet fyldt op. Dette har medført, at en anden grundejer nu har fået vandproblemer på sin grund. Denne anden grundejer henvendte sig til formanden om problemerne. Formanden foreslog, at grundejeren henvendte sig til kommunen for at få den rette hjælp. Formanden skrev til bygherren, at han ikke uden at spørge bestyrelsen måtte ændre på Græslodden, og at han, når byggeriet er færdigt, skal reparere Græslodden for skader fra de store lastbiler, der har kørt til grunden og byggeriet. Bestyrelsen følger også, hvad der sker med et andet byggeri på samme vej.

Også i 2006 har det været nødvendigt at få oprettet vejskilte. Vi har en mistanke om, at særligt de store renovationsvogne rammer skiltene ved vejsving. Påkørslerne kan dog også skyldes andre køretøjer, som f.eks. personbiler med trailer eller arbejdskøretøjer, som har svært ved at komme rundt i svingene. Nogle af vejskiltene er i så dårlig stand, at de må fornys. Formanden henstillede, at de der bor ud til et vejskilt, sørger for, at bevoksning ikke dækker vejskiltet. Alle vejskiltene vil blive afvaskede, da flere er overgroede med grøn mos.

I vinterhalvåret var der igen en meget stor oversvømmelse på Græslodden. Formanden kontaktede kommunen og sendte et fotografi af oversvømmelsen. Kommunen tog straks affære. Kommunens tilsynsførende har ikke meldt tilbage om, hvad der var problemet, og hvordan det blev løst. Fra anden side fik formanden oplyst, at der blev fundet og rensset en brønd, hvorefter oversvømmelsen forsvandt. Men om problemet dermed er løst er ikke så sikkert, da der i maj måned så ud til fortsat at stå vand ved den ene side af Græslodden.

Bestyrelsen har diskuteret, om grundejerforeningen på sigt i tilfælde af ændrede nedbørsforhold måske må se på, om grundejerforeningen skal påtage sig en mere aktiv rolle i drænsproblemer. Der er ikke truffet nogen beslutning derom.

Der er opsat en ny badebro. Bestyrelsen mener, at det var en rigtigt at udskifte den gamle bro, og det er et flot stykke arbejde, brolauget har stået for med etablering af den nye bro, som brolauget fremover vil vedligeholde og forbedre. Bestyrelsen mener ikke, at det var nødvendigt, at brolauget er en selvstændig forening frem for en fælles arbejdsgruppe for de deltagende grundejerforeninger. Bestyrelsen er ikke indstillet på at betale bidrag til brolauget uden at modtage regnskab over, hvad bidragene bruges til, ligesom bestyrelsen ikke er indstillet på at betale bidrag, som vi ikke selv har godkendt. Derfor har bestyrelsen et forslag til generalforsamlingen om de tilskud grundejerforeningen betaler og den indflydelse grundejerforeningen bør have på, hvad bidrag bruges til.

Ved årsskiftet blev Trundholm Kommune sammenlagt med Nykøbing-Rørvig Kommune og Dragsholm Kommune til Odsherred Kommune. Det er besværligt, at den nye kommune har flere adresser. På ejendomsskattebilletten for 2007 var der en ny udgift, nemlig opkrævning til rensning af septiktank og køkkenbrønd, som skal tømmes hvert 3. år. Kommunens folk vil komme ud og kortlægge, hvor der er septiktanke og køkkenbrønde. Der skal være mulighed for at komme til at tømme disse tanke/brønde. Der er også en debat om den fremtidige affaldsordning. Måske skal vi fra 2009 have en anden type affaldsstativer, som skal placeres ude ved vejen. Der er ikke truffet nogen afgørelse

derom, og formandens henvendelse til kommunen har ikke kunnet bringe klarhed om spørgsmålet. Grundejerforeningens opslagstavle, som er placeret ved Udlodden, er ikke efter en renovering op til bestyrelsens ønsker om, hvordan tavlen bør være. Bestyrelsen har indhentet et tilbud på en ny opslagstavle og vil indhente yderligere tilbud.

Grundejerforeningens hjemmeside, der indeholder oplysninger om grundejerforeningen, er flere gange i årets løb blevet opdateret. Adressen er www.nyrupudlodder.dk

Erik Rasmussen, Udlodden 42, spurgte, hvorfor der ikke lægges støvdæmpende middel på Udlodden før midt i juni måned. Der er af andre grundejerforeninger allerede i maj lagt støvdæmpende middel på den nordøstlige del af Udlodden. Han gjorde opmærksom på, at der lovligt bor flere pensionister i grundejerforeningens område, og at der med det tørre vejr allerede var en støvplage i maj måned.

Formanden svarede, at der i alle årene først er lagt støvdæmpende middel på i ugen inden skole-sommerferien begynder. Når der først da lægges støvdæmpende middel på, er det ikke nødvendigt at lægge på mere end 1 gang årligt. Ingen kender langtidsvirkningen af at lægge midlet på vejene. Derfor vil formanden helst ikke lægge midlet ud mere end 1 gang årligt.

Jørgen Hylleberg, Skovsvinget 11, spurgte, om grundejerforeningen ikke kunne tage en dialog med kommunen og evt. andre grundejerforeninger om at få asfalteret Udlodden.

Erik Rasmussen spurgte, om man kunne bruge en anden vejbelægning, f.eks. asfaltgranulat som på den nye udstykning ved Strandvang.

Formanden svarede, at Udlodden ikke bør asfalteres. I forvejen kører flere for stærkt på vejen. Grundejerforeningen har valgt at balancere mellem, at man kan køre forsvarligt på vejen, men at vejen ikke indbyder til at køre stærkere end de tilladte 20 km/t. Granulat er dyrere, end den vejbelægning der nu anvendes, og er man først begyndt at bruge granulat, skal man fortsætte med at bruge granulat. Granulat støver i øvrigt også.

Elisabeth Kjærsgaard, Skovsvinget 3, nævnte, at bestyrelsen bør være opmærksom på, hvilken affaldsløsning Odsherred Kommune vælger. Hun nævnte også spørgsmålet om sikring af vandboringer og -ledninger mod forurening.

Autzen, Lynglodden 12, spurgte, om grundejerforeningen kunne have støttet vandværksbestyreren med praktisk hjælp ved forureningen.

Formanden svarede på begge spørgsmål om vand.

Bestyrelsens beretning blev godkendt med akklamation.

Allan Dalkvist forelagde regnskabet for 2006, som viser et større overskud, der dækker sidste års underskud i anledning af betaling til den nye badebro.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

Der var ikke indkommet andre forslag end bestyrelsens forslag, som blev forelagt af Allan Dalkvist.

1. For 2007 betales vedligeholdelsesbidrag til badebro med 25 kr. pr. medlem.
2. Grundejerforeningen opfatter ikke Brolauget som en forening, grundejerforeningen er medlem af. Grundejerforeningen opfatter Brolauget som en arbejdsgruppe, der på vegne af de tilsluttede grundejerforeninger sørger for drift og vedligeholdelse af badebroen. Bestyrelsen bemyndiges til årligt at tage stilling til Brolaugets ønsker om vedligeholdelsesbidrag.

Der blev stillet spørgsmål om brolaugets budget, om placeringen af trappen, om broens gelænder og om, hvordan grundejerforeningens repræsentant i brolauget vælges.

Erik Rasmussen svarede på spørgsmålene og fortalte om brolaugets planer for 2007.

Bestyrelsens to forslag blev begge vedtaget med akklamation.

Allan Dalkvist forelagde bestyrelsens budgetter for 2007 og 2008, som generalforsamlingen tog til efterretning.

Kontingentet for 2008 blev fastsat til 300 kr. og rykkergebyret pr. rykkerskrivelse til 50 kr.

Werner Lucas blev genvalgt som formand.

Peter Sørensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Henning Stenbjerg Hansen blev genvalgt som 1. suppleant til bestyrelsen.

Sonja Langemark blev genvalgt som revisor.

Karsten Damø, Udlodden 46 blev genvalgt som revisorsuppleant for 1 år.

Kurt Pallesen, Klintevej 34, spurgte, om der var et drænlaug, som han kunne indmelde sig. Han spurgte også, om der findes tegninger over dræn i foreningens område, og hvor disse tegninger da er.

Formanden foreslog, at Pallesen spurgte hos kommunen. Andre foreslog at spørge, Finn Svendsen, som har lavet mange dræn i området. Connie, Englodden 7, oplyste, at for 3 år siden var der en ældre mand på Moselodden, som havde nogle tegninger.

Bestyrelsen vil overveje, om grundejerforeningen kan skaffe sig en samling af tegninger over dræn. Evt. kan grundejerforeningen betale for at få lavet en sådan samling

Autzen, spurgte, om der ikke, som for 2 år siden, kunne udlægges nogle grusbunker, som medlemmerne kunne bruge til at opfylde huller i vejene. Han foreslog placering af grusbunker på Udlodden og på et sted på Moselodden.

Formanden ville overveje at få vognmanden til at lægge et par grusbunker, som så ikke som sidst burde ende i indkørsler.

Generalforsamling søndag den 25. Maj 2008 på Klintekroen.

I generalforsamlingen deltog ca. 50, som repræsenterende 40 stemmeberettigede medlemmer.

Poul Kjærsgaard Petersen blev valgt som dirigent.

Som stemmetællere valgtes Jytte Rasmussen og Vera Autzen.

Formanden indledte beretningen for 2007 med at påtage sig ansvaret for, at der endnu ikke er indgået aftaler om vedligeholdelse af veje i 2008. Han lovede, at aftaler herom snarest ville blive lavet. Han havde dog selv været rundt på de fleste veje og set, at vejene ikke var i dårlig stand og ikke kræver en større reovering. Udlodden blev dog repareret i foråret og mangler kun at få lagt støvdæmpende materiale på, hvilket vil ske medio juni måned, som sædvanligt. Evt. mindre huller vil repareret. Udlodden er stadig den af foreningens veje, der er dyrest at vedligeholde. Den bruges ikke alene af foreningens medlemmer, men også som gennemfartsvej af både varevogne og andre grundejerforeninger i området. Som omtalt ved sidste generalforsamling er vi begyndt at benytte et grovere materiale til at ordne vejene med. Det ser ud til, at det er bedre til at holde sammen på vejen, især når man tager det dårlige vejr i betragtning, vi havde en del af sidste år. Det er også blevet

nødvendigt at finde andet materiale, der sammen med mindre brug af stabilt grus kan benyttes, idet stabilt grus er blevet en hel del dyrere, da det skal hentes længere væk. Som omtalt på generalforsamlingen i 2007 har det ikke været muligt at komme til at reparere Lynglodden. På grund af for voldsom ud over vejen i begge vejsider var det ikke muligt at komme gennem vejen med de arbejdsredskaber, der skal bruges for at renovere vejen. Det var desværre ikke blevet meget bedre, da formanden senest var en tur ned ad vejen.

Formanden appellerede derfor til alle grundejere om at få beskåret bevoksning ud til vejen, så kommunes krav vejes bredde og højde er opfyldt. Alle foreningens medlemmer bør tage kommunens grønne pjece alvorlig. Overholder man ikke reglerne om beskæring, kan man som grundejer blive gjort erstatningspligtig for skaden, der sker på forbi kørende køretøjer. Der kan ikke mindst ske skade på de store udrykningskøretøjer.

Der er blevet sat to nye vejskilte op. Et på hjørnet af Gøgetoft og Uglevej og et andet på Tværlodden med en undertavle, som viser de rette husnumre til den lille stikvej til Tværlodden. Der er også i 2007 sket opretning og rensning af nogle af foreningens vejskilte. Vi har mistanke om, at renovationsvogne rammer vejskiltene med bagvognen. Men vejskilte kan også være påkørt af andre køretøjer, og så længe der ikke er bevis for, hvem der er årsag til en påkørsel, må vi bare bestille opretning en gang om året.

Som bekendt gik store dele af badebroen tabt i september 2007 ved en storm. Bestyrelsen bad brolauget om at blive orienteret om ødelæggelsernes omfang, og om hvad brolauget havde tænkt sig at gøre. Vi fik ikke de bedste svar. Det firma, der har opført broen, mener ikke at have ansvar for broens skæbne og kom ikke med tilbud om dekort på reparation af broen. Brolauget har alene fået et tilbud på, hvad det vil koste at genopføre broen. Brolauget ønsker ikke fremover selv at stå for opsætning og nedtagning af broen forår og efterår. Brolauget har meddelt, at omkostninger vil være en engangsudgift på 150 kr. pr. parcel til reetablering af broen og 40 kr. årligt pr. parcel til opsætning og nedtagning af broen. Beløbene kan godt blive større, hvis en af de andre grundejerforeninger, der er med i brolauget, ikke ønsker at deltage i at reetablere broen eller i de fremtidige vedligeholdelsesudgifter. Så der er tale om en forhøjelse fra de nuværende 25 til 45 kr. årligt pr. parcel for vedligeholdelsen. Formanden gentog i øvrigt de oplysninger om udgifterne til broen, som er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden sluttede beretningen om broen med, at bestyrelsen mener, at det skal være op til generalforsamlingen at overbevise bestyrelsen om, at man bør godtage brolaugets forslag, som jo behandles som et særskilt punkt på generalforsamlingen.

Formanden berettede herefter om forholdet til Odsherred Kommune. Kommunen har bestemt, at der fremover skal være kommunalt styrede tømninger af septiktanke. Første gang i 2008. I det omfang, det er nødvendigt, ville kommunens entreprenører kortlægge, hvor der er septiktanke og køkkenbrønde. Det skulle også være afgjort, hvordan den fremtidige affaldsordning vil blive med hensyn til affaldsstativ, der skal benyttes fra år 2009, og hvor det skal placeres i forhold til vej. Nærmere oplysning kan findes på Odsherred Kommunes hjemmeside.

Formanden berettede herefter om et orienteringsmøde, Odsherred Kommune holdt den 4. august 2007 for alle grundejerforeningernes bestyrelser eller repræsentanter for bestyrelserne. På mødet orienterende repræsentanter fra kommunen om den nærmeste fremtid i kommunen.

Formanden for Teknik & Miljø, Henrik Jensen fortalte om målene for rent vand, kloak, indsamling af husaffald, flasker m.m. og om afhentning af storskrald.

Borgmester Finn Madsen fortalte bl.a. om kampen for at få en motor- eller motortrafikvej på Rute 21.

Turistchef Hans Jørgen Olsen kunne fortælle, at Odsherred Kommune var en af de syv kommuner, der havde fået støtte til at udvikle helårsturisme. Helårsturisme i Odsherred skal omfatte en cykelstiplan med cykel- og vandreruter. Seniorer skal betragte Odsherred som deres andet hjem. Der skal være mad oplevelser baseret på lokale råvarer. Endelig skal der være kunst og kultur.

Formændene for de tre tidligere kommuners grundejersammenslutningerne var også til stede. De repræsenterede ca. 13.000 af de i alt ca. 25.000 sommerhuse i Odsherred Kommune. De 3 formænd fik også lejlighed til at præsentere sig og deres nye sammenslutning. Kommunen har valgt at bygge sit samarbejde med kommunens sommerhusejere alene på de 3 sammenslutninger. Dette fik Svend Erik Hansen fra vor bestyrelse til med nogle af kommunens embedsmænd at drøftede det (u)demokratiske i, at kommunen har valgt dette samarbejde og ikke brugte orienteringsmødet til at lade alle grundejerforeninger vælge repræsentanter til det nye samarbejdsudvalg.

Beredskabschef Jens Larsen fortalte, at responstiden for brandvæsnet til sommerhuse er max 15 min. Men han sagde også, at vejene flere steder er så sammen groede med træer og buske ud over vejene i sommerhusområderne, at det er vanskeligt at komme frem i tide med slukningskøretøjer. Han anbefalede derfor, at grundejerne sørger for, at man kan se husenes numre, og at træer er klippet, som beskrevet i kommunens lille grønne, samt at vejene er uden huller. Jens Larsen sagde også, at hvis noget af det udstyr, der er på taget af deres store køretøjer, bliver beskadiget, så vil brandvæsnet søge erstatning hos den eller de grundejere, der er skyld i en nedrivning af udstyret på bilerne. Der er brandstationer i Asnæs, Vig, Lumsås og Nykøbing Sj. Responstiden for en ambulance er gennemsnitlig 8½ min. Der befinder sig i alt 2 ambulancer i kommunen. Endelig orienterede beredskabschefen om reglerne for afbrænding af haveaffald, lejrbaal og Sct. Hans baal. En pjece herom kan fås hos kommunen.

Miljø- og teknikchef Erik Christensen fortalte, at kommunen har omkring 25.000 sommerhuse eller ca. 1/8 af alle Danmarks sommerhuse. Kommunen har 150 - 170 km. strand- og kystlinie. Han anbefalede hjemmesiderne: www.mitfritidshus.dk, www.vandognatur.dk, www.netkort.odsherred.dk

Senest har Odsherred Kommune meddelt, at Bakkedraget i vores grundejerforening skal skifte navn. Grundejere, der har sommerhus på Bakkedraget, skulle alle været bekendt med kommunens ønske. Der er tale om et ganske nyt ønske, og endnu er intet afgjort. Bestyrelsen har både til kommunen og overfor grundejerne fremsat alternativer til kommunens 2 vejnavne forslag. Bestyrelsen har som eksempel foreslået Mejse- eller Spurvelodden. En grundejer på Bakkedraget har foreslået Mejsebakken.

Hvad angår Græslodden, er der klaget over, at en grundejer før opførelse af et nyt sommerhus hævede sin grund ved at få kørt utallige lastbil læs jord til grunden, som i mange år har ligget som et gammelt mosehul. Bygherren har også uden bestyrelsens tilladelse forhøjet Græslodden med et lag stabil grus. Alt dette førte til, at så fik genboen problemer med opstuvning af vand på sin grund. Og det fik bestyrelsen så en henvendelse om fra genboen. Bestyrelsen skrev til bygherren, at hun, når byggeriet er færdigt, skal renovere vejen for de skader, der måtte været opstået fra de store vogne, der har kørt på vejen. Bestyrelsen skrev også, at man som grundejer ikke uden foreningens tilladelse må ændre på foreningens veje. Samme bygherre lavede også et dræn i vejen og på sin grund. Disse dræn er ført til en eksisterende brønd, hvorfra der føres grundvand væk fra området. De gamle drænledninger blev spulet igennem, ligesom der i en periode blev pumpet vand væk, hvilket gav en

forbedring i grundvandsforholdene på den nybebyggede grund.

Bestyrelsen har i et høringsvar i marts 2008 til kommunen, bedt kommunen være garant for, at der ikke i fremtiden kommer problemer med det dræn, der er lagt i Græslodden. Bestyrelsen har også bedt kommunen være opmærksom på, om den nye dræning vil give andre grundejere problemer, når det af dræned vand skal føres gennem deres drænledninger. Disse grundejeres eksisterende drænledning får jo en større belastning med det nye vand, som kommunen synes indstillet på at tillade af drænet gennem andre grundejeres eksisterende ledninger. Kommunens afgørelse om de omtalte drænforhold foreligger endnu ikke.

Grundejerforeningens opslagstavle placeret ved Udlodden er blevet renoveret af et medlem. Men tavlen har fortsat ikke den standard, som bestyrelsen ønsker, den skal have. Derfor har bestyrelsen fået tilbud på et nyt udhængs skab udført i aluminium og med 4 mm hærdet glas. Det tilbudte skab er lidt større end den gamle tavle, så der vil blive en bedre oversigt over de opslag, der skal sættes i skabet.

Formanden kom herefter ind på grundejerforeningens egen hjemmeside, som har oplysninger om grundejerforeningens økonomi, referater fra de seneste års generalforsamlinger og foreningens vedtægter. Som noget nyt kan man nu også læse om de gamle protokoller fra foreningens stiftelse i 1962 og foreløbig frem til 1990. Formanden nævnte et nyt tiltag på siden. Hvis en grundejer ønsker at sende en mail til bestyrelsen, så er der på hjemmesiden mulighed for at "klikke" på "Kontakt bestyrelsen". Herved får man en mail adresseret til bestyrelsen. Og denne mail sendes automatisk til hele bestyrelsen. Hjemmesidens adresse er www.nyrupudlodder.dk.

Formanden sluttede sin beretning med at oplyse, at han kort før generalforsamling i 2007 fik en henvendelse fra formanden for Grundejerforeningen Nyrup Huse, som spurgte, om der var en mulighed for, at vi ville fusionere med dem. Formanden svarede, at han ville tale med bestyrelsen derom og nok efterfølgende tage sagen op på en generalforsamling. Men inden det nåede så langt, blev han ringet op af den anden formand, som var blevet stærkt opfordret til at trække sit forslag tilbage. Derfor var det med nogen overraskelse, at formanden så igen i 2008 på ny blev kontaktet om samme spørgsmål. Formanden og bestyrelsesmedlem Svend Erik Hansen havde med bestyrelsens godkendelse St. Bededag et møde med formand og kasserer for Nyrup Huse. Vi fik talt om vore grundejerforeninger, vore veje og mange andre ting. Og da vi skiltes, var der opnået stor enighed om vilkårene for en sammenlægning af de 2 grundejerforeninger. Vilkår som naturligvis skulle fremlægges for de 2 grundejerforeningers generalforsamlinger. Dagen efter blev formanden atter kontaktet af formanden for Nyrup Huse, som beklagede, at han var blevet bedt om igen at aflyse en sammenlægning. Formanden er i dag af den opfattelse, at vi nok bare var spændt på deres formands vogn, så han kunne finde en afløser.

Under debatten om beretningen tog flere grundejere fra Udlodden ordet og spurgte, hvorfor der endnu ikke var lagt støvdæmpende middel på Udlodden. De fremførte, at det med det gode vejr i maj har støvet forfærdeligt fra Udlodden til gene for beboere og gående. Erik Rasmussen oplyste, at han torsdag den 22. maj henvendte sig til formanden om dette spørgsmål og i den forbindelse spurgte, hvorfor støvdæmpende middel ikke var lagt på, da der blev lagt støvdæmpende middel på den nederste del af Udlodden.

Formanden svarede, at han har kontaktet Skov- og Naturstyrelsen om anvendelsen af det støvdæmpende middel. Han var blevet henvist til Miljøministeriet, hvor en kemiker har bedt om at få oplyst nøjagtigt hvilket kemisk middel, der er tale om at bruge. Samme kemiker sagde, at man af hensyn til nedsvivning til grundvandet bør være påpasselig med ikke blot at "pøse på". Formanden bemærkede, at han ikke havde forudset, at vejret ville blive så godt i maj måned. Havde det nu regnet, kunne en tidlig udlægning have betydet, at midlet var skyllet eller sivet væk. Valget har i år som i tidligere år været at vente til det tidspunkt, hvor der er størst sandsynlighed for, at en udlægning af

midlet vil gavne mest muligt, nemlig lige før skoleferien. Havde formanden vidst, at andre grundejerforeninger havde bestilt udlægning af støvdæmpende middel allerede i maj, kunne det da godt være, at han havde bestilt udlægning samtidig dermed.

Herdis Skov, Græslodden, sagde, at hun nylig har været på Skagen og set, at man der bruger skærver, som er dårlige at køre på i bil, men ikke støver.

Jytte Rasmussen spurgte, om man aldrig har overvejet en asfaltering.

Erik Rasmussen sagde, at man både i Norge og Sverige bruger støvdæmpende midler. Han ville skaffe oplyst, hvilke midler der er tale om.

Gerd Korsbæk, Udlodden 13, støttede en udlægning af skærver, hvilket Vera Autzen var enig i.

Elisabeth Kjærsgaard, Skovsvinget, spurgte, om der ikke nu kunne udlægges støvdæmpende middel.

Formanden svarede, at han vil forhøre hos vognmanden, om det var muligt at få fremrykket den bestilte udlægning af støvdæmpende middel.

Ernst Rasmussen bemærkede, at et skilt ud for Udlodden 4 er groet til.

Formanden ville se på, hvilke skilte der er groet til eller trænger til rensning, når han snart skal gennemkøre vejene med vores entreprenør.

Chr. Autzen bemærkede, at der var forskel på de tidspunkter, hvor der skete tømning af septictanke ved sommerhuse og ved helårsbeboede sommerhuse. Det har ikke været oplyst i kommunes lille grønne. Han henstillede til bestyrelsen at gøre kommunen opmærksom på, at tidspunkt for tømning bør oplyses mere tydeligt før næste tømning. Han efterspurgte udlægning af grusbunker, så grundejere selv kan lappe huller i veje.

Formanden ville godt få udlagt grusbunker. Han bad om at få oplyst, hvor der ønskes lagt grusbunker, og om de pågældende grundejere har accepteret, at der lægges en grusbunke.

Efter denne debat blev beretningen enstemmigt godkendt.

Kasserer Allan Dalkvist forelagde regnskabet for 2007.

Han oplyste til regnskabet, at det havde været sejt at få kontingent fra alle, og at der for 2008 var 35 medlemmer, som manglede at betale.

På forespørgsel oplyste kassereren, at foreningens bankkonto har været forrentet med ca. 1½%.

Til en anden forespørgsel om forskellen mellem det budgetterede og det anvendte beløb til dræn, oplyste kassereren, at der heldigvis ikke har været så store udgifter til dræn som forventet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Erik Rasmussen redegjorde for et forslag fra brolauget og baggrunden for dette.

Svend Erik Hansen bemærkede, at han af 2 grunde var skeptisk over for brolaugets forslag. Vi ved ikke, om den havarerede bro egner sig til at stå i Nyrup Bugten, og økonomien omkring reparation og den fremtidige årlige opsætning, vedligeholdelse og nedtagning er usikker.

Herdis Skov, anbefalede, at man tænkte sig om. Der har været mange problemer med den havarerede bro.

Elisabeth Kjærsgaard anbefalede, at der ikke tages nogen beslutning i 2008, men først til næste år, når de uafklarede spørgsmål er undersøgt.

Henning Stenbjerg anbefalede, at der holdes en licitation om en ny bro, og at en beslutning venter til næste år, idet de foreliggende oplysninger er for usikre.

Chr. Autzen sagde, at broen er et samlingssted, og at vi bør bevare en bro.

Lisbeth Rosenberg og Bo Richter var også tilhængere af en bro, og Richter sagde, at en bro også har betydning for værdien af vore grunde.

Jytte Rasmussen mente, at vi bør have en bro, men at de rejste spørgsmål bør undersøges bedre.

Jytte Skytte sagde, at der bør findes et firma, som kan sætte en bro op, der kan holde til det danske vejr.

Allan Dalkvist bemærkede, at en vedtagelse af brolaugets forslag medfører, at der afsættes penge til reetablering og fremtidige udgifter, og at de afsatte beløb så alene kan anvendes til de formål, som brolauget har bedt om penge til.

Erik Rasmussen svarede, at en bro er rigtig, og at den giver vore sommerhuse en større værdi. Broen ligger i Kattegat og er udsat for vind og vejr i dette farvand. Skaden skete under en kraftig kuling i september. Selv havde han i brolauget stemt for, at brodækket blev taget ind i slutningen af august, men han blev nedstemt af brolaugets øvrige medlemmer, som ønskede at vente til slutningen af september. At brodækket ikke var taget ind før den kraftige kuling i september betød, at brodækket af vandet blev løftet og forvred jernet. Brolauget har ikke kunnet finde noget forsikringselskab, som vil forsikre broen mod skader.

Svend Erik Hansen bemærkede, at han var tilhænger af en bro og er enig i, at en bro har en positiv betydning for værdien af vore grunde. Han var ikke tilfreds med brolaugets oplysninger og håndtering af sagen. Og til oplysningen om, at Erik Rasmussen var blevet nedstemt, bemærkede Svend Erik Hansen, at det bør være en betingelse for fortsat støtte til brolauget, at vor grundejerforening har indflydelse i brolauget i forhold til, hvad vi betaler. Vi betaler op mod halvdelen af udgifterne, men har kun haft 1 ud af 6 stemmer i brolauget.

Der var applaus fra generalforsamlingen til bemærkningen om indflydelse.

Et medlem sagde, at den havarerede bro var for lav. Ved en reetablering bør der ske en forhøjelse, så brodækket ikke kan gribes af bølger. Han foreslog også, at der lægges sten under broen til beskyttelse.

Formanden foreslog herefter, at generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at sige ja til brolaugets forslag på betingelse af, at bestyrelsen fra brolauget får tilfredsstillende svar på de bemærkninger, der på generalforsamlingen er gjort til brolaugets forslag.

Formandens forslag blev vedtaget med 39 stemmer for og 1 stemme imod.

Jon Sandreid, Uglevej 8, redegjorde for sit forslag, og han oplyste, at han ikke ønsker ændring i vedtægternes § 13 om faste hegn. Hans ønske er, at vedtægtens bestemmelse overholdes af alle.

Svend Erik Hansen oplyste, at det er bestyrelsens holdning, at bestyrelsen ikke aktivt kan påse, om vedtægternes § 13 overtrædes. Bestyrelsen forholder sig til modtagne klager om sådanne overtrædelser. Hvis bestyrelsen skal skride ind mod overtrædelser af vedtægtsbestemmelsen om faste hegn, kan bestyrelsen 1) gå i dialog med pågældende grundejer om en overtrædelse, 2) anmode hegnsynet om at tage stilling til, om et hegn i eller ved skel er lovligt efter hegnsloven, eller 3) anlægge en civil sag mod pågældende grundejer om lovligheden af et fast hegn. Svend Erik Hansen bad generalforsamlingen forholde sig til, hvilke af disse muligheder, generalforsamlingen mener, at bestyrelsen evt. skal tage i brug.

Jens Erik, Udlodden 3, mente ikke, at vedtægtsbestemmelsen om faste hegn skal ændres. Den skal overholdes. Han pegede på den vold, som en beboer på Udlodden 5 har opført.

Jon Sandreid nævnte det hegn, der nyligt er sat op på Udlodden 25.

Formanden forklarede, at han havde fået bemærkninger om, at den bevoksning, han havde ud mod Udlodden, lignede en urskov. Han havde så fjernet den overgroede bevoksning og et gammelt hegn. Derefter begyndte flere forbipasserende at standse op og kigge ind i hans have. For at kunne være i fred på sin terrasse, havde han så fået sat et nyt hegn op. Desværre havde han i den forbindelse glemte vedtægtsbestemmelsen om faste hegns længde, hvilket han var ked af.

Gerd Korsbæk, Udlodden 13, sagde, at faste hegn er en dårlig ide. Hun henlede forsamlingens opmærksomhed på pjecen "Vejledning om naturpleje i sommerhusområde", som hun anbefalede.

Chr. Autzen spurgte, hvad der vil være opnået ved at flytte et fast hegn til 2½ meter fra skel.

Henning Stenbjerg fandt det meget uheldigt, at formanden ikke overholdt vedtægtsbestemmelser om faste hegn. Han opfordrede formanden til at flytte hegnet ind på grunden og plante foran hegnet. Han sagde, at hegnsynet i sine afgørelser om hegns lovlighed vil følge vedtægtsbestemmelser. Hvis et fast hegn sættes mindst 2½ meter fra skel, så vil hegnsynet tillade hegnet.

Dirigenten konkluderede, at ingen har talt for at ændre bestemmelsen om faste hegn i vedtægtsens § 13. Indlæggen har støttet, at bestemmelsen skal beholdes og overholdes.

Allan Dalkvist forelagde bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingent for 2009 til 400 kr. og om uændret rykkergebyr på 50 kr.

Forslaget om en kontingentforhøjelse til 400 kr. for 2009 blev enstemmigt vedtaget.

På forslag fra generalforsamlingen blev rykkergebyret for 2009 forhøjet til 100 kr. pr. rykker.

Allan Dalkvist forelagde bestyrelsens budgetter for 2008 og 2009.

Generalforsamlingen tog budgetterne til efterretning.

Allan Dalkvist blev genvalgt som kasserer.

Svend Erik Hansen og Arne Grevsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Chr. Autzen blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Erik Rasmussen blev genvalgt som revisor.

Karsten Damø, Udlodden 46, blev genvalgt som revisorsuppleant for 1 år.

Henning Stenbjerg foreslog, at generalforsamlinger fremover begynder kl. 9.00. Så vil der være tid nok til debat.

Erik Rasmussen fandt, at det var tidligt nok at begynde kl. 10.00.

Herdis Skov bad formanden i sit næste brev til foreningens medlemmer skrive om gener ved gøende hunde.

Jytte Skytte, Tværlodden 3, spurgte, om der var nogen, der havde interesse i at få pindsvin til at udrydde dræbersnegle. Interesserede kan henvende sig til hende og må love at undgå brug af gift.

Andre bad bestyrelsen om i næste brev til medlemmerne at indskærpe foreningens regler om, hvornår der må køres med motorplæneklipper.

Et medlem spurgte, om bestyrelsen vil henvende sig til kommunen om, at renovationsfolkene ikke sætter de nye skraldesække på stativet, men blot lægger dem under stativets låg.

Generalforsamlingen søndag den 24. Maj 2009 på Højby Kro.

I generalforsamlingen deltog ca. 40 personer, som repræsenterende 26 stemmeberettigede medlemmer.

Poul Kjærsgaard Petersen blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

Formanden indledte beretningen for 2008 med at omtale de veje der stod til reparation i 2008: Bakkelodden, Moselodden, Mejsebakken, en del af Lærkelodden, Gøgetofte, Fyrrelodden og Tværlodden inklusive stikvejen til nr. 8 - 16. Udlodden blev repareret for huller samt pålagt en grovere form for stabilt grus. Udlodden fik også, som sædvanlig, pålagt støvdæmpende materiale. Foreningens vejnet vil ligeledes i 2009 blive gennemset, og hvor det er nødvendigt, vil der ske reparation. I 2009 har vi fremskyndet pålægning af støvdæmpende materiale på Udlodden. Det var vedtaget på sidste års generalforsamling Det havde da også sin virkning, da vi jo har haft en tør april og maj måned. Der skal i år lægges asfalt på Udlodden ud til Klintvej. En henvendelse til kommunen gav ikke det ønskede svar, så foreningen må selv bekoste en asfaltering. Vi vil samtidig undersøge om andre asfalterede veje trænger til en renovering.

På sidste års generalforsamling havde vi en diskussion om, hvad der skulle lægges på Udlodden. Formanden har fået oplysninger om forskellige vejbelægninger. I dag bruger vi stabilgrus med en større procentdel sten i. Det har vi haft god erfaring med. Det er bestyrelsens opfattelse, at det har minimeret de huller, der kommer i vejen, og der er længere mellem reparationer vejene. Der er i dag en lavere procentdel sten i almindelig stabilgrus, som derfor ikke er egnet til reparation af veje. Knust asfalt eller granulat er en form for affaldsprodukt, et tjæreprodukt, som ikke må udlægges i naturen, og som der er strenge miljøregler for. Produktet er godt nok i sig selv, men hvis man først starter med at benytte det, er der ingen vej tilbage. Så må vi fortsætte med at benytte det fremover. Det har den ulempe, at det er et miljøskadeligt produkt, og ved en bortskaffelse skal det køres til destruktion, f. eks. hos Kommunekemi i Nyborg. Der er ganske få vognmænd, der vil køre med det, da det kræver en omfattende rengøring af vognen efterfølgende. Knust granit er et produkt mange lægger i indkørsler. Det er ikke velegnet til at lægge over længere strækninger. Det er meget hårdt for bildæk, der er risiko for, at sten kastes op og giver lak- og rudeskader. Cykeldæk synker meget nemt ned i stenene, og man kan miste balancen. Det ligger ikke fast men spreder sig ud til siden, så der efterhånden dannes kørespor. Formanden henviste som eksempel til Nyrup Vandværks indkørsel. Asfalt er meget dyrere. Lægger vi asfalt, må vi regne med at hastigheden vil stige, navnlig ved en gennemkørsel, og det er vel i sig selv en begrundelse for ikke at bruge asfalt. Formanden har talt med en medarbejder i kommunens vej og park afdeling og gennemgået de muligheder, der var for vejbelægninger. Han blev anbefalet at fortsætte med at benytte det grove stabilgrus, vi nu benytter. Vognmand Torben Nielsen, som renoverer vores veje, har sagt, at det ikke er nemt at sige hvad priserne for de forskellige vejmaterialer vil være, da priserne varierer efter hvor langt væk, man skal hente materialet. Priserne ligger fra kr. 250 til 400 pr. m³ plus moms.

Bestyrelsen har besluttet, at vejbidragene fra de 2 grundejerforeninger, Fuglebakken og Strandvang II, der med benytter Udlodden, skal sættes op til henholdsvis 650 kr. og 500 kr., idet udgifterne til vejbelægning er stigende.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling skrevet ud til 2 ejere, som bestyrelsen bekendt har træhegn mod Udlodden i strid med vedtægternes § 13. Den ene grundejer har svaret, at hendes hegn er at betragte som et indre hegn, der står mindst 175 cm inde på grunden, hvorfor vedtægtens § 13 ikke gælder for hegnet. Bestyrelsen vil bestille en opmåling af vejskel, og hvis hegnet ikke står mindst 175 cm inde på grunden, kan bestyrelsen bede om et hegnsyn til afgørelse af, om hegnet må blive stående. Den anden grundejer har vi ikke fået noget svar fra. Vi har sendt en e-mail til den ejendomsmægler, der har ejendommen til salg, så en køber kan få at vide, at hegnet strider mod vedtægten. Bestyrelsen vil, hvis den selv ser eller af andre bliver gjort opmærksom på overtrædelser af vedtægtens § 13, først skrive til grundejeren og anmode ejeren om inden en kortere frist at oply-

se, hvorledes ejeren vil bringe sit hegn i overensstemmelse med vedtægterne. Opnås der ikke gennem dialog en aftale med ejeren, må bestyrelsen bede Hegnssynet tage stilling til, om hegnet er lovligt.

Formanden omtalte derefter, at Odsherred Kommune den 24. Februar 2009 vedtog, at der alle sommerhusområder i Odsherred skal kloakeres over en periode på ca. 35 år. Kommunen holdt den 18. April en offentlig høring d. 18. april om kloakeringsplanerne. Planerne kan ses på kommunens hjemmeside, hvor der også er referatet fra de møder, der er afholdt. Efter planerne skal vi her i Nyrup kloakeres i år 2016. Belastningen af spildevand fra sommerhusene medfører behov for yderligere renskapacitet. Dette forhold sammenholdt med den fysiske og miljømæssige tilstand af de eksisterende renselanlæg, gør det nødvendigt med en ændring af den nuværende decentrale renselanlægsstruktur, således at der fremover kommer to kommunale renselanlæg, hvor der etableres et nyt nordligt renselanlæg, som skal erstatte 11 eksisterende anlæg. Et nyt nordligt renselanlæg anbefales placeret ved Tengslemark. Der etableres en udløbsledning til Kattegat mod nord, øst for Sonnerup Skov. Der skulle være en minimal risiko for påvirkning af badestrande og kystområder. Der vil i fremtiden kun være 2 renselanlæg i drift til rensning af spildevand i hele Odsherred Kommune. Fårevejle Renselanlæg til rensning af spildevand i den sydlige del af Odsherred Kommune med udledning af rensset spildevand til Lammefjorden, og et nyt nordligt renselanlæg vil stå for rensning af spildevand i den nordlige del af Odsherred Kommune med udledning af rensset spildevand til Kattegat.

For at styrke kontakten mellem bestyrelsen og brolauget, fandt bestyrelsen, at det burde være et af bestyrelsens medlemmer, der repræsenterer grundejerforeningen i brolauget. Derfor valgte bestyrelsen Peter Sørensen som sin repræsentant. Peter Sørensen er nu også blevet valgt som ny formand for brolauget, som har fået sin egen hjemmeside www.nyrupbugtbrolaug.dk. Her kan man se hvilke grundejerforeninger der er med i brolauget. Bestyrelsen har via Peter Sørensen modtaget oplysninger om brolaugets møder og materiale om brolaugets nye vedtægter, regnskab for 2008 og budget for 2009. Først i juni måned mødes brolauget for at gennemgå de sektioner, som brofirmaet ikke mente at kunne genanvende, men som brolauget mener kan anvendes til en sandbro. I øvrigt vil kasserede sektioner blive læsses på en container og bortfjernes.

Ved sammenlægningen af de tre kommunen til Odsherred Kommune, opstod der en del ens navne på veje. En af de veje her i grundejerforeningen var Bakkedraget. Den har nu skiftet navn til Mejsebakken. Bestyrelsen fik henvendelser fra sommerhusejere på Bakkedraget, der var enig om at vælge Mejsebakken som nyt vejnavn for Bakkedraget, hvilket vi orienterede kommunen om.

Fra foreningens hjemmeside www.nyrupudlodder.dk kan man nu sende e-mail til alle bestyrelsens medlemmer på en gang. På hjemmesiden er vi begyndt at lægge afskrift af vore gamle protokoller. Formanden anbefalede at læse der om foreningens forhistorie.

Til sidst omtalte formanden atter i år den mangelfulde beskæring af bevoksning ud mod vejene. Der er alt for mange steder, hvor den bestemt ikke overholder de af kommunen fastsatte regler. Han opfordrede endnu engang til, at hver eneste grundejer sørger for at få skåret bevoksningen til, så den overholder kommunens retningslinjer (vej og rabatter skal minimum have en bredde på 5 meter og en højde på 4,2 meter), så særligt udrykningskøretøjer og skraldevogne kan komme frem. Hvis mangelfuld beskæring fører til skade på et udryknings køretøj, vil grundejeren blive gjort ansvarlig for skaden.

Chr. Autzen spurgte, hvorfor bestyrelsen ikke havde sendt et bestyrelsesmedlem til den offentlige høring om kloakplanerne, og om bestyrelsen havde bedt om udskydelse af kloakeringen her i Nyrup.

Elisabeth Kjærsgaard fortalte, at det i Dragsholm havde været muligt at få en afdragsordning for kloaktilslutningsbidraget.

Leif Rasmussen havde lige betalt 35.000 kr. for nye tanke og fandt det ærgerligt om få år at skulle betale et tilsvarende beløb i tilslutningsafgift. Han foreslog afstemning om, at bestyrelsen skulle rette henvendelse til kommunen om en udskydelse af kloakeringen i Nyrup.

Birgit Jensen bemærkede, at kloakering var blevet en nødvendig følge af udviklingen.

Zahlgren sagde, at ingen kunne sige, hvad tilslutningsbidraget endte med at blive. Han fandt, at det var en fordel med miljøet med en kloakering.

Formanden svarede, at han ikke selv kunne deltage i kommunens høring. Han forsøgte at videre-sende kommunens indbydelse til bestyrelsens øvrige medlemmer, men på grund af problemer hos ham med at sende mails nåede indbydelsen desværre ikke frem til alle bestyrelsesmedlemmer. Og han var ikke klar over, at hans mail ikke virkede på det tidspunkt.

Svend Erik Hansen svarede, at han var enig i, at bestyrelsen burde have sendt en repræsentant til høringen. Her havde bestyrelsen sovet. Han kunne ikke se gode argumenter for at bede om udskydelse af kloakeringen. Han mente, at kloakering ville være en fordel for vore sommerhuses værdi. Ved den efterfølgende afstemning stemte 8 for at bede kommunen om at udskyde kloakeringen, medens 16 stemte mod.

Chr. Autzen spurgte, hvad der var sket med den retssag om vejstandsættelse, som gav stødet til dannelse af grundejerforeningen.

Svend Erik Hansen svarede, at protokollerne intet fortæller om, at der faktisk blev anlagt en retssag, eller om grundejerforeningen fik et beløb til vejstandsættelse.

Erik Rasmussen roste bestyrelsen for den tidlige udlægning af støvdæmpende middel. Han sagde, at det nogle steder på Udlodden, særligt ved syrerne, var helt galt med beskæring af beplantning.

Chr. Autzen føjede til, at nogle vejkryds er livsfarlige, da man ikke kan se, hvilken færdsel der er på den vej, man skal svinge ud på.

Svend Erik Hansen oplyste, at bestyrelsen netop på et bestyrelsesmøde forud for generalforsamlingen har besluttet at bede kommunen om at give pålæg til dem, der ikke beskærer bevoksning ud mod vejene.

Efter denne debat blev beretningen enstemmigt godkendt.

I kassererens fravær forelagde Svend Erik Hansen regnskabet for 2008.

Jørgensen, Skovsvinget, spurgte, hvorfor vejbidraget fra Strandvang II ikke var hævet til et mere rimeligt beløb på omkring 5.000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Formanden redegjorde for et forslag om ændring af vedtægternes § 4 og baggrunden for dette.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget med alle 26 stemmer.

Gerd Korsbæk, som havde stillet 2 forslag, var ikke tilstede.

Bestyrelsen indstillede, at begge forslag forkastes. Bestyrelsen mener, at grundejerforeningens veje som hidtil skal have en belægning af stabilgrus med en høj procentdel sten. Der findes bestyrelsen bekendt ingen skilte som det foreslåede. Man kan ikke hos politi og vejmyndigheder forvente at få

godkendt et ”privat” udformet vejskilt, og skiltet er i øvrigt unødvendigt, da højre pligen direkte fremgår af færdselsloven.

Begge forslag blev forkastet med 26 stemmer imod.

Svend Erik Hansen forelagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2010 til 400 kr. og om uændret rykkergebyr på 100 kr.

Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

Svend Erik Hansen forelagde bestyrelsens budgetter for 2009 og 2010.

Generalforsamlingen tog budgetterne til efterretning.

Werner Lucas blev genvalgt som formand.

Peter Sørensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Henning Stenbjerg Hansen blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Sonja Langemark blev genvalgt som revisor.

Eivind Skinbjerg, Skovsvinget 16, blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

Peter Sørensen gav en orientering om brolauget. Broen forventes sat op til næste weekend.